

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 20.10.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 20.10.2020 alle ore 09:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	1		
N. pratica	22/2020/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, VARIANTE A P.DIC. 16/07 PER COMPLETAMENTO LAVORI, FRAZIONAMENTO IN TRE UNITA' IMMOBILIARI, REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA AI SENSI DELLA L:122/89, REALIZZAZIONE DI SERRE TAMPONE, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u></b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> Si richiede che: <ul style="list-style-type: none"><li>• la copertura sia riportata ad una soluzione lineare in coerenza con la preesistenza, pertanto che non sia prevista nessuna apertura (terrazzo);</li><li>• l'impianto fotovoltaico sia previsto in tegole fotovoltaiche con cromia simile alla copertura, ed eventualmente i pannelli solari, in base al fabbisogno energetico, siano previsti a terra, opportunamente mitigati; sia prodotto un progetto del verde dell'area di pertinenza, seguendo le prescrizioni del Regolamento Verde (pubblico e privato), avendo cura di ridurre il più possibile la superficie pavimentata impermeabile;</li><li>• siano previste intonacatura e copertina in pietra per il muro di contenimento;</li><li>• la recinzione verso spazi pubblici sia prevista con bacchette in ferro anziché in rete plastificata;</li><li>• i cancelli lungo le recinzioni siano previsti con forma lineare e con altezza costante.</li></ul> Si rammenta di verificare puntualmente le superfici a verde come da Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione e sia verificato il corretto smaltimento delle acque meteoriche.		

---

Numero d'ordine **2**  
N. pratica **23/2020/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP semplificata**  
Oggetto **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA VIA LEGNANINO  
CONGIUNTA TIM S.P.A. E VODAFONE ITALIA S.P.A.  
CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER  
INTERVENTO DI LIEVE ENTITÀ, PER  
L'INSTALLAZIONE E MODIFICA DI STAZIONE  
RADIO BASE SU INFRASTRUTTURA DI  
TELECOMUNICAZIONI PREESISTENTE,**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano le prescrizioni**

---

Numero d'ordine **3**  
N. pratica **24/2020/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**  
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE VIA COLLE DEL  
ABITAZIONE E CONTESTUALE AMPLIAMENTO MONGINEVRO 7  
FUNZIONALE INFERIORE A MQ. 25 PER  
COSTRUZIONE DI SERRA-TAMPONE.**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**Si prescrive, al fine dell'omogeneità dei materiale, che la porta di ingresso alla serra sia realizzata in acciaio corten anziché in legno;**

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica **26/2020/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP semplificata**  
Oggetto **INTERVENTO DI ESTENSIONE RETE GAS IN MEDIA STRADA MADONNA DELLA  
PRESSIONE - CHIERI, VIA FENOGLIO, STRADA SCALA  
CAMBIANO, STRADA MADONNA DELLA SCALA,  
VIA ROLLANDINO, VIA CRIVELLO E VIA  
BERGONGINO**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni**

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica **1/2020/SUE** Tipo pratica **Strumenti urbanistici esecutivi**  
Oggetto **PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE DI VIA PRINCIPE AMEDEO 1  
FABBRICATO EX ARTIGIANALE E CAMBIO  
DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA**  
Parere **RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA**

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica **45/2020/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**  
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO STRADA ANDEZENO 60  
FUNZIONALE DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE  
D'USO COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.  
16/2018 E S.M.I.**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni**

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>93/2020/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 23</b>
Oggetto	<b><u>INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE INTERNA CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE ABITABILE DEL SOTTOTETTO (AI SENSI DELLA L.R. 16/2018) E APERTURA DI UN NUOVO LUCERNARIO A RASO DELLA COPERTURA</u></b>		
Parere	<b>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</b>		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>178/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u></b>		<b>VIALE FRANCESCO FASANO 1/C</b>
Parere	<b>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</b>		
Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>107/2020/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 37</b>
Oggetto	<b><u>S.C.I.A. ART. 37 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER INTERVENTI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DA P.D.C. 173/2015 (LUCERNARI E ABBAINO E MODIFICHE INTERNE)</u></b>		
Parere	<b>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</b>		

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio