



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 18.04.2024

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 18.04.2024 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	53/2024/EDI	Data della domanda	20.02.2024
Tipo pratica	Parere di massima	N. di Protocollo	8443
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE PER POSA DI UN ZOCCOLO IN PIETRA SUL PERIMETRO ESTERNO DEL FABBRICATO</u> VIA AVEZZANA 35		
Parere	CONTRARIO La zoccolatura non risulta presente nell'edificio adiacente, tranne che per i cantonali del portone. Si consiglia, per ovviare al problema dell'umidità di risalita, l'utilizzo di appositi materiali traspiranti da utilizzare in facciata. Si ricorda l'importanza di fornire tutto il materiale tecnico necessario alla comprensione delle richieste sottoposte alla Commissione.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	15/2023/SD	Data della domanda	17.03.2023
Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria	N. di Protocollo	13751
Oggetto	<u>OPERE DI ADEGUAMENTO REQUISITI BIOSICUREZZA D.M. 28/06/2022 ALLEVAMENTO SUINI</u> VIA LUIGI PIRANDELLO 29		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione conferma il parere sospensivo, espresso nella seduta n. 5 del 30/03/2023 e pertanto si invita a presentare la documentazione integrativa già richiesta.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	5/2024/SD	Data della domanda	25.03.2024
Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria	N. di Protocollo	15026
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI PISCINA PREFABBRICATA AUTOPORTANTE INTERRATA PRIVA DI IMPIANTO IDRICO SU AREA DI PERTINENZA</u> STRADA AIRALI 49		
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	6/2024/SD	Data della domanda	25.03.2024
Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata	N. di Protocollo	15041
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 29/2023 PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE, MURO CONTROTERRA E MARCIAPIEDE.</u> STRADA TURRIGLIE 10		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>La condizione è l'inverdimento del muro di calcestruzzo, per tutta la sua lunghezza, con piante ricadenti (es. edera, falso gelsomino, vite vergine.....). Queste dovranno essere posizionate in prossimità della sommità del muro, all'interno della recinzione, pertanto si richiede che sia modificata l'altezza della prima doga della recinzione verso il muro di contenimento, al fine di consentire un passaggio adeguato della vegetazione.</p>		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	55/2024/CILA	Data della domanda	19.02.2024
Tipo pratica	CILA SUAP	N. di Protocollo	8339
Oggetto	<u>MODIFICHE INTERNE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO E REALIZZAZIONE DI SERRAMENTO DI FACCIATA IN DIFFORMITA' DALLA DIA 181/2010</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 44		
Parere	FAVOREVOLE <p>La Commissione prende atto dell'intervento edilizio operato in difformità dal titolo abilitativo, rilevando che lo stesso non risulta comunque in contrasto con le caratteristiche dei serramenti delle vetrine che caratterizzano quel tratto di via Vittorio Emanuele II.</p>		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	171/2023/SCIA	Data della domanda	23.11.2023
Tipo pratica	SCIA SUAP art. 22	N. di Protocollo	57258
Oggetto	<u>VARIANTE A SCIA 172/2022 CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E NUOVI ACCESSI</u> VICOLO DELL'IMBUTO 13		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>La condizione è la realizzazione della soluzione n.03 prevedendo la copertina in laterizio pieno come da soluzione n.01. La Commissione prende atto che le lavorazioni sulla pavimentazione interna del cortile non sono più oggetto della presente istanza.</p>		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	9/2024/SD	Data della domanda	15.04.2024
Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata	N. di Protocollo	18462
Oggetto	<u>POSA DI MANTO DI ERBA DECORATIVA SINTETICA DRENANTE PER ATTIVITÀ' SPORTIVE</u> VIA TROFARELLO 5		
Parere	SOSPENSIVO <p>Si richiede di dettagliare il progetto con una sezione adeguata indicante la stratigrafia dei materiali, esplicitando i diversi spessori, dell'area interessata.</p>		

Il Segretario propone al Presidente di integrare l'OdG con una istanza non precedentemente iscritta. Il Presidente accoglie la proposta di esaminare l'istanza n.10/2024/SD:

Numero d'ordine	8		
N. pratica	10/2024/SD	Data della domanda	06.03.2024
Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria	N. di Protocollo	11450
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO TETTOIA, REALIZZAZIONE NEGOZIO/SPACCIO AL PIANO TERRENO SU FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE SISTEMA DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE</u>		STRADA PECETTO 21
Parere	SOSPENSIVO Per la pratica si richiedono i seguenti approfondimenti progettuali: <ul style="list-style-type: none">• per la tettoia:<ol style="list-style-type: none">1. l'utilizzo del medesimo materiale di copertura presente sulla stalla;2. la struttura metallica dovrà essere trattata con una vernice di colore scuro;• per la trasformazione della tettoia in negozio/spaccio si ritiene che la soluzione proposta alteri eccessivamente le caratteristiche tipologiche del prospetto dell'edificio rurale, pertanto si richiede di formulare una soluzione alternativa più coerente al contesto rurale.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--