

**P.d.R. per “Ampliamento di edificio a seguito di trasferimento con trasferimento di volumetria da P.d.R. ambito n°20 (ex-tessitura TEX-IND SpA)” in Chieri - Via Principe Amedeo n. 36, 38, 40, 42 – V.lo Mozzo dell'Annunziata n. 3 Prat. 2/2020/SUE.
Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..
VERBALE SEDUTA DEL 15.06.2021**

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dal sig. R. C. in data 25.06.2020 e acquisita al protocollo generale comunale con il n. 24776 è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano di Recupero avente per oggetto “Ampliamento di edificio a seguito di trasferimento con trasferimento di volumetria da P.d.R. ambito n°20 (ex-tessitura TEX-IND SpA)” in Chieri - Via Principe Amedeo n. 36, 38, 40, 42 – V.lo Mozzo dell'Annunziata n. 3;
- ai sensi dell'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti la sussistenza di impatti significativi sull'ambiente, attraverso la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con nota acquisita al protocollo generale comunale n. 24776 del 25.06.2020 il proponente ha trasmesso, su richiesta del Servizio Pianificazione del Territorio, la documentazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con D.G.C. n. 277 del 30.12.2020 l'Amministrazione comunale ha adottato il Piano di Recupero comprensivo del Documento Tecnico redatto al fine di poter dare avvio al procedimento di verifica di V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 l'*autorità procedente* è identificata nel Comune di Chieri (il quale si avvale, per le attività istruttorie, del Servizio Pianificazione del Territorio);
- ai sensi delle succitate norme e altresì dell'art. 45.5 del vigente Regolamento Edilizio comunale, il ruolo di *autorità competente* è svolto dall'Organo Tecnico comunale (istituito con D.G.C. n.173 del 09/09/2009 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.);

Dato atto che in data 04.02.2021 si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico comunale, con la quale è stato illustrato il progetto e sono stati individuati i seguenti Soggetti con Competenza Ambientale da consultarsi:

- Città Metropolitana di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale;
- ARPA Piemonte;
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte;
- SMAT;
- Consorzio Chierese per i Servizi – CCS;

Con nota prot. 21641 in data 14.05.2021 il documento di verifica predisposto dal proponente è stato trasmesso ai S.C.A. ed è stato convocato per il giorno 15.06.2021 il secondo incontro dell'Organo Tecnico comunale, finalizzato ad acquisirne il contributo e all'emissione del

provvedimento di verifica di cui ai citati art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Ciò premesso, alla data indicata ha avuto luogo l'incontro convocato in videoconferenza, al quale hanno partecipato i soggetti sotto elencati:

- Arch. Carlo FENOGLIO – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Elisa CAMPRA – Presidente COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO
- Dott.ssa Alessandra PENNA – ARPA Piemonte
- Ing. Andrea VERUCCHI – Dirigente Area Servizi Tecnici
- Dott.ssa Roberta GUERMANI – Responsabile del Servizio Ambiente
- Geom. Enrico MINUZZO – Responsabile Servizio LL.PP. - Infrastrutture e OO.UU.

E' inoltre presente il Geom. Alessia RUTIGLIANO – Funzionario Servizio Pianificazione del Territorio ed Edilizia per l'illustrazione dei contenuti progettuali e l'eventuale supporto tecnico operativo.

Risultano assenti:

Città Metropolitana di Torino, CCS e SMAT.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano, alla luce della normativa vigente con particolare riferimento alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S..

Constatato che i Soggetti con Competenza Ambientale non presenti non hanno fatto pervenire osservazioni e che tutti i presenti, a seguito di confronto sugli elaborati della proposta, concordano nell'esclusione della stessa dalla fase di valutazione;

a conclusione del procedimento di verifica,

nella sua qualità di Autorità Competente per la VAS ai sensi dell'art. 45.5 del vigente Regolamento Edilizio Comunale

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

ESCLUDE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il P.d.R. avente per oggetto "Ampliamento di edificio a seguito di trasferimento con trasferimento di volumetria da P.d.R. ambito n°20 (ex-tessitura TEX-IND SpA)" in Chieri - Via Principe Amedeo n. 36, 38, 40, 42 – V.lo Mozzo dell'Annunziata n. 3, Prat. 2/2020/SUE, indicando che in fase di rilascio del titolo abilitativo edilizio vengano approfonditi i seguenti aspetti emersi in sede di incontro:

- Aree gestione rifiuti: siano individuati appositi spazi in ambito privato per la posa dei bidoni nonché condivisione con il CCS di idonee aree per l'esposizione degli stessi in modo da non compromettere il passaggio dei pedoni lungo il marciapiede pubblico prospiciente;
- Mobilità: previsione di appositi stalli per le biciclette in area private secondo quanto previsto all'art. 82 del Regolamento Edilizio vigente, preferibilmente con copertura.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico e concluso il procedimento di verifica, dando mandato affinché il presente documento sia trasmesso all'Ufficio Pianificazione comunale, ai fini del perfezionamento dell'iter di approvazione della proposta di piano di recupero.

Chieri, li 15.06.2021

IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO
Arch. Carlo FENOGLIO
documento firmato digitalmente