



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 20.05.2021

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 20.05.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite Zoom, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	FINO AL PUNTO N. 5	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle istanze appresso elencate, per le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, vengono espressi i pareri di seguito trascritti.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	6/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>L'OPERA CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA VERANDA A CHIUSURA DEL BALCONE DELL'ALLOGGIO AL PIANO PRIMO SITUATO SUL PROSPETTO SUD EST CON ANGOLO PROSPETTO SUD OVEST - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
			VIA COLLE DEL MONCENISIO 3
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	7/2021/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AD USO RICOVERO ATTREZZATURE AGRICOLE (PARERE SUAP N. 193 DEL 04/05/2021 PROT. 19482)</u>		
			STRADA DEI MOSI 5
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si richiede: <ul style="list-style-type: none">• il prolungamento dei filari di mascheramento fino alla copertura del fronte dell'ultimo capannone.• l'utilizzo di prunus avium con tronco di diametro 20-25 cm, con una distanza di impianto pari 6 metri e mantenuti a portamento libero.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	8/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE CON MODIFICA DI APERTURE SUL FRONTE NORD, POSA ISOLAMENTO E CAPPOTTO SU FACCIATE, RIFACIMENTO SERRAMENTI ED AVVOLGIBILI, AMPLIAMENTO PIANO SEMINTERRATO, RIFACIMENTO TETTO E POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI. - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto: <ul style="list-style-type: none"> • non essendo evidente la motivazione dell'innalzamento del tetto, si richiede la revisione del progetto in maniera da mantenere l'attuale sagoma del tetto, fatto salvo lo spessore tecnico necessario alla realizzazione della coibentazione; • si prescrive la riduzione a n. 2 lucernari per la manutenzione del tetto; • si richiede una disposizione razionale e omogenea dei pannelli fotovoltaici; • si richiede d'integrare la documentazione fotografica sul fronte dello sbancamento e dell'ampliamento dell'interrato con vari punti vista; • si richiedono diverse cromie più simili alle colorazioni esistenti nel contesto architettonico del circondario; • sia dato maggiore dettaglio circa il progetto del verde sul lato in progetto. 		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	9/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto: La Commissione propende per un recupero dell'edificio senza demolizione, tuttavia, ove fosse necessario procedere a demolizione si dovrà proporre una fedele ricostruzione. Si richiede inoltre di ridurre al minimo la modifica della morfologia originaria del terreno.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	10/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RICONFIGURAZIONE DELLE APERTURE ESTERNE, ELIMINAZIONE DI BALCONI ESISTENTI E RIFACIMENTO COMPLETO DELLA COPERTURA.</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto: la Commissione ritiene che quanto proposto sia disomogeneo nel trattamento di fusione dei due diversi corpi di fabbrica, si suggerisce di utilizzare lo stesso linguaggio architettonico.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	55/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE A SCIA EDILIZIA N.101/2020/SCIA E AL PDC N. 46/2020/EDI PER MODIFICA APERTURE EDIFICIO - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni.		

La seduta della Commissione viene sospesa alle ore 19,15 e per disposizione del Presidente si aggiorna il giorno 25/05/2021 alle ore 13,00.

Il giorno 25/05/2021 alle ore 13,00 nell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita tramite Zoom, al fine di esaminare le ultime pratiche iscritta nell'elenco, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	FINO AL PUNTO N.8	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle istanze appresso elencate, per le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, vengono espressi i pareri di seguito trascritti.

Numero d'ordine	7		
N. pratica	2/2021/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>COSTRUZIONE DI NUOVA AZIENDA AGRICOLA (ParereSUAP n. 31/2021 del 01/02/2021 prot. n. 4336)</u> STRADA TURRIGLIE 2		
Parere	- OMISSIS - - omissis -		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	34/2021/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>TRATTASI DI DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI COPERTURA DI FABBRICATO E ABBASSAMENTO DELLO STESSO DI UNA PORZIONE DI PIANO (PARTE DEL PIANO PRIMO). SONO PREVISTE ALCUNE PICCOLE MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO PER RIADATTARLO ALLA RIDUZIONE DI SUPERFICIE CALPESTABILE E DI VOLUMETRIA, MA IL FABBRICATO RISULTA MOLTO SIMILE ALL'ESISTENTE PER DISTRIBUZIONE, FUNZIONALITÀ E CARATTERISTICHE GEOMETRICHE. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</u> VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 6/A		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione prende atto del dispositivo della sentenza R.G. n. 7264/2019 e si esprime unicamente sulle attività di trasformazione estranee al dispositivo stesso, così come segue: - non sia attuata la modifica dell'apertura al piano terreno.		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	84/2011	Data della domanda	25/02/2011
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI VIA DEI GIARDINI 14 ART.36 D.P.R.380/01 PER OPERE REALIZZATE CON VARIAZIONI ESSENZIALI RISPETTO AL P. DI C. 258/2009 DEL 15/07/2010</u>		
Parere	CONTRARIO in quanto l'intervento non risulta correttamente inserito nel contesto urbano in cui si trova, in particolare per quanto concerne le aperture sul tetto.		

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio