

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 18.02.2021 (seconda convocazione del 19.02.2021)

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 18.02.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite Zoom, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Assente al punto n.7	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Assente dal punto n. 1 al punto n.4	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	178/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u>		VIALE FRANCESCO FASANO 1/C
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		

al posizionamento di un pannello che riporti la storia della ciminiera, almeno un immagine significativa della consistenza del manufatto storico e testo esplicativo delle ragioni e modalità dell'intervento odierno.

Numero d'ordine	2		
N. pratica	376/2018/EDI	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>Piano di Recupero delle volumetrie esistenti per la realizzazione di un nuovo immobile facente parte dell'intero complesso denominato "Palazzo Brea"</u> VIA TANA 1		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">• sia rimossa la tettoia;• sia rivisto il prospetto laterale, riportando la scansione della aperture in analogia al prospetto principale su corte interna – sezione G-G, rispetto a cui questo prospetto risulta non omogeneo;• sia ripresa la tipologia della copertura e a tal proposito si richiede l'inserimento di una scossalina in rame perimetrale al di sotto della ringhiera di entrambi i terrazzi;• in sede di valutazione istruttoria dell'Organo Tecnico di VAS sia presentato il progetto del verde, garantendo la massima permeabilità della superficie pavimentata.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	1/2021/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE A DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA' - Parere SUAP n. 22/2021 del 25/01/2021 prot. 3193</u> VIA PADANA INFERIORE		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	2/2021/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>COSTRUZIONE DI NUOVA AZIENDA AGRICOLA (ParereSUAP n. 31/2021 del 01/02/2021 prot. n. 4336)</u> STRADA TURRIGLIE 2		
Parere	CONTRARIO Alla luce degli approfondimenti effettuati e delle analisi svolte, che mettono in luce la peculiarità paesaggistica del sito, tenendo conto degli indirizzi e delle direttive del PPR (strumento prevalente sovraordinato) nonché della sussistenza del vincolo ad area boscata, la Commissione respinge la proposta in quanto non ritiene il sito in grado di sostenere l'impatto di alcun tipo di edificazione.		

Numero d'ordine	5		
N. pratica	12/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER SOSTITUZIONE/RIPARAZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA COPERTURA, ISOLAMENTO TERMICO COPERTURA CON SUCCESSIVO POSIZIONAMENTO DI COPPI; RIPRISTINO FACCIATE CON PITTURE E INTONACI COME DA TAVOLE ALLEGATE.</u> VIA VITTORIO EMANUELE II 65		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">• la zoccolatura non sia in pietra, come già espresso nella precedente seduta del 08/10/2020;• il colore della facciata superiore (piano primo e piano secondo) sia di colore Torino n.33;• i serramenti siano di colore verde salvia e non verde cromo;• le ringhiere siano di colore Torino n.102.		

Numero d'ordine	6		
N. pratica	13/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER VARIANTE AL PDC 32/2019/EDI</u>		VIA SAN RAFFAELE 10
Parere	SOSPENSIVO		
			<ul style="list-style-type: none">• eliminare le persiane sulle finestre angolari del fabbricato B;• la pavimentazione esterna sia in pietra di Luserna, lastre rettangolari di grande formato; siano eliminati i lucernari a raso previsti in progetto;• i pannelli fotovoltaici siano indicati sul progetto nella loro effettiva dimensione e posizione tanto in pianta quanto in prospetto.

La seduta della Commissione viene sospesa alle ore 19,15 e per disposizione del Presidente si aggiorna in giorno successivo alle ore 14.00.

Il giorno 19.02.2021 alle ore 14:00 nell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita tramite Zoom, al fine di esaminare l'ultima pratica iscritta nell'elenco, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	7		
N. pratica	127/2020/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CON VIA CONCERIA 12</u> <u>RECUPERO VOLUME RUSTICO E CAMBIO D'USO DI</u> <u>MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE</u>		
Parere	SOSPENSIVO <ul style="list-style-type: none"> • lo sporto di copertura sul lato minore del basso fabbricato sia uniformato a quelli laterali; • eliminare il nuovo ballatoio ed elaborare una soluzione alternativa della facciata maggiormente rispettosa degli originari vuoti sull'ex-fienile; • la zoccolatura su strada sia prevista in intonaco e non in pietra; • i pannelli fotovoltaici siano previsti integrati e della medesima cromia della copertura; • i pannelli solari termici siano spostati dalla copertura a falde alla copertura piana del basso fabbricato. 		

Letto e sottoscritto *(Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Assente al punto n.7 Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Assente dal punto n. 1 al punto n.4 Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio