



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 07.04.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 07.04.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	33/2022/CILA Tipo pratica CILA SUAP
Oggetto	<u>CILA IN SANATORIA PER SOSTITUZIONE SERRAMENTO DI VETRINA, MODIFICA APERTURA INTERNA E CHIUSURA DI PORTA SU ANDRONE CARRAIO</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 109
Parere	CONTRARIO Il serramento non risulta congruo sia dal punto di vista tipologico sia dei materiali col contesto in cui si inserisce.

Numero d'ordine	2
N. pratica	59/2021/CILAS Tipo pratica CILA Superbonus
Oggetto	<u>OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONSISTENTI NELLA POSA DI CAPPOTTO TERMICO SU UNA FACCIATA, COIBENTAZIONE MANTO DI COPERTURA E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI. - CILA SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020</u> VIA SAN PIETRO 28
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'eliminazione della persiana scorrevole al piano terra, prevedendo scuri interni in continuità con l'edificio adiacente.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	133/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FORMAZIONE DI NUOVE UNITÀ ABITATIVE SENZA MODIFICARE LA VOLUMETRIA ESISTENTE.</u>		STRADA DELLA GIARDINA 12
Parere	FAVOREVOLE La Commissione, alla luce della proposta di redistribuzione interna dei locali, ammette la conservazione del balcone.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	18/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE CLP PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CENTRO STORICO</u>		VIA AVEZZANA 6
Parere	FAVOREVOLE La Commissione accoglie le proposte ed esprime parere favorevole.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	36/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI CASCINALE CON RECUPERO DI EX-FIENILE AI SENSI DELLA L.R.16/2018 E SMI</u>		STRADA MONZA 8
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si ribadisce la richiesta di evitare una nuova apertura carraia e pedonale su Strada Monza.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	1/2021/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>PIANO DI RECUPERO PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE - AMBITO N.68</u>		VIA QUATTRO NOVEMBRE 16/B
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	5/2020/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE E RIPOSIZIONAMENTO DEL BASSO FABBRICATO</u>		VIA DEI GIARDINI 6
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO in mancanza delle schede tecniche relative alle pavimentazioni esterne proposte, si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti in aggregato e resina per tutte le aree esterne pavimentate.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	41/2022/CILAS	Tipo pratica	CILA Superbonus
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART. 6/BIS DPR 380/01 E S.M.I. DI EDIFICIO RESIDENZIALE. - CILA SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020</u>		STRADA VIBERNONE 5
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione.		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	5/2022/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA RICETTIVA</u> CORSO TORINO 64		
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	6/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO CON INTONACHINO COLOR GIALLO TENUE -</u> STRADA MADONNA DELLA SCALA 36		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO ad una tonalità tipo travertino cartella progetto Torino Sikkens n. 55.		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	7/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTO 4</u> VIALE FIUME 3		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di un progetto dettagliato del verde a firma di un tecnico competente.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio