

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territorio**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS. 152/06 E S.M.I.****P.D.R. PER RECUPERO DI FABBRICATO EX ARTIGIANALE AI FINI
ABITATIVI CON LA CREAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI E RIMESSA
IN ZONA Ar1 di P.R.G.C. - Via Avezzana n. 69 – Prat. 223/2016.****IL DIRIGENTE**

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. e l'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

AVVISA

che il suddetto Piano di Recupero rientra, come previsto dall'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i., tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

che, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità procedente è identificata nel Comune di Chieri - Servizio Edilizia;

che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'Amministrazione cui compete l'approvazione del piano, in questo caso al Comune, e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998;

che a seguito delle considerazioni emerse durante la conferenza l'Organo Tecnico Comunale ha **ESCLUSO DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** il Piano di Recupero di fabbricato ex artigianale ai fini abitativi con la creazione di due unità immobiliari e rimessa in zona Ar1 di P.R.G.C., Via Avezzana n. 69, Prat. Ed. 223/2016.

Il verbale di Organo Tecnico sarà consultabile sul sito internet del Comune di Chieri al seguente indirizzo:

<http://www.comune.chieri.to.it/edilizia-urbanistica/vas-piani-recupero>

Chieri,

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea MERUCCHI