

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 9 del 17.12.2014

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>AUDIZIONI</u>				
N. Protocollo: 40890/2014	Richiesta di parere da parte della Commissione Locale Paesaggio	intervento di ristrutturazione di fabbricato esistente ai sensi della L.R. 9/2003	CONTRARIO	<p>in quanto non è idoneo modificare gli orizzontamenti e più in particolare non dovrà essere alterato l'orizzontamento alla base del fienile così da non modificare gli allineamenti con i balconi delle parti adiacenti e soprattutto non potrà essere modificata la quota della linea di colmo e di gronda del tetto.</p> <p>la chiusura delle arcate dovrà essere preferibilmente effettuata con serramenti a tutta altezza</p> <p>il cappotto dovrà essere interno così da permettere il mantenimento della complanarità delle facciate</p> <p>dovranno essere totalmente riviste le aperture sul prospetto Nord, tenendo conto del fatto che saranno ammesse solo quelle strettamente necessarie a garantire il rispetto dei parametri igienico edilizi. Tutte le aperture dovranno comunque avere le caratteristiche tipiche dei serramenti alla piemontese (80x110), sui locali che non necessitano di aera illuminazione, invece non verranno ammesse aperture di dimensioni maggiori di 40x40.</p> <p>siano valutate eventuali altre soluzioni per garantire l'accesso all'area retrostante senza la creazione del pianerottolo rialzato</p>

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2014/0603/000772	Autorizzazione in subdelega comunale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PAVIMENTAZIONE STRADA PRIVATA	SOSPENSIVO	La soluzione proposta non è conforme all'art. 31.13b.Ef. Si richiede di formulare una proposta progettuale conforme all'art. di cui sopra e che comunque escluda l'utilizzo di qualsivoglia materiale bituminoso.
2012/0603/001042-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE IN SUBDELEGA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 463/2012	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla dimostrazione delle necessità impiantistiche alla base dell'installazione di 3 camini
2014/0603/000649-01	Autorizzazione in subdelega comunale	MODIFICA DI POSIZIONE E FORMA DELLA PISCINA, REALIZZAZIONE DI SOPPALCO TRA PIANO RIALZATO E PIANO SOTTOTETTO, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	SOSPENSIVO	in attesa che vengano fornite delle immagini più realistiche di quanto verrà realizzato nella piscina, tenendo conto che non saranno comunque ammesse simulazioni di paesaggi con caratteristiche non conformi al contesto venga fornito progetto del verde che comprenda anche indicazioni in merito agli arbusti, siepi ed eventuali piante che si intendano piantare nelle aree verdi o in prossimità della piscina vengano fornite indicazioni rispetto ai materiali da utilizzarsi per le pavimentazioni e percorsi tenendo conto che il disegno delle diverse parti esterne dovrà comunque essere coerente Si ricorda che nella pratica edilizia dovranno essere confermate le opere di minimizzazione previste dal PdC160/2011, che dovranno comunque essere verificate dal consulente per l'Amministrazione Geologo Foglino
2014/0603/000714	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA DI SERRA SOLARE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	All'utilizzo della tipologia già prevista come progetto tipo come approvato in data 5.9.2013
2012/0603/001073-01	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI E/O SOLARI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di pannelli integrati. Si rileva inoltre che la relazione paesaggistica non approfondisce sufficientemente sia gli aspetti progettuali che quelli inerenti il contesto in cui avverrà l'inserimento e pertanto si richiede di trasmettere nuova relazione prima dell'inoltro in soprintendenza

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2014/08/000164	parere art. 49 LR 56/77	POSA CANNA INTERNO CORTILE PER EVACUAZIONE PRODOTTI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di canna in rame, se compatibile con la composizione chimica dei fumi che vi transiteranno, o verniciata del colore del paramento murario, se vi fosse la necessità di utilizzare l'inox.
2014/0603/000700	parere art. 49 LR 56/77	REALIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO SCORREVOLE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di colorazione in ferro micaceo medio o comunque conforme alle colorazioni adottate per le ringhiere dello stabile di cui alla pratica 128/2014
2014/0603/000766	parere art. 49 LR 56/77	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIAT	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che l'intervento abbracci anche la sostituzione dei pluviali in inox e plastica che il cambio di materiale nell'intonaco non comporti la realizzazione di gradini, m che sia complanari per la preparazione dell'intonaco siano seguite le indicazioni contenute nel capitolato allegato al R.E. la zoccolatura sia di altezza analoga a quella dell'edificio esistente e abbia colorazione conforme a quelli nelle vicinanze
2014/0603/000561	parere art. 49 LR 56/77	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI BASSO FABBRICATO CONDONATO A DESTINAZIONE RIMESSA E RIPOSTIGLIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla realizzazione del progetto come da tavola 2/2 in quanto si condividono le indicazioni della precedente commissione. all'utilizzo dell'intonaco in quanto gli interventi di modifica potrebbero compromettere l'aspetto unitario del paramento esistente, che comunque non sembra essere di ottima qualità