

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 8 del 06/08/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>				
2014/08/000173-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE RECINZIONE CON N. 1 CANCELLO PEDONALE E N.2 CANCELLI CARRAI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia allineato il cancello carraio e pedonale con il profilo della recinzione (ossia riportando la parte più bassa del cancello in linea con la parte esterna più alta della recinzione); si prescrive che il cancello carraio secondario, in analogia con quanto richiesto precedentemente, sia costituito da bacchette verticali come la recinzione in progetto; rappresentare in planimetria solamente le piantumazioni esistenti e indicare la loro essenza; si richiede di riordinare e verificare la documentazione fotografica in relazione alla planimetria dei coni ottici;
2014/0603/000727-04	Autorizzazione in subdelega comunale	CHIUSURA DI UN PORTICO, AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 9/2003, CON PARETI FINESTRATE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si richiede di eliminare l'eccessivo frazionamento delle specchiature laterali sul prospetto Est o in alternativa ridurre la dimensione dei serramenti anche mediante una semplice tamponatura sul lato esterno dei montanti laterali con finitura opaca (tipo muratura intonacata)
2015/0603/000404	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE A SUBDELEGA 23/2012	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia eliminato la luce laterale del portoncino d'ingresso riportandolo allo stato originale concesso.
2014/0603/000369-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AMPLIAMENTO DELLE DUE UNITÀ IMMOBILIARI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R.20/09	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al fine di ridurre lo spazio marginale che viene a crearsi tra muratura e ringhiera e rendere fruibile lo spazio del balcone, si ritiene necessario non ripristinare il massetto in vetrocemento
2015/08/000045-01-0	Autorizzazione in subdelega comunale	NUOVO IMPIANTO DI ANTENNA VODAFONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista come essenza della siepe carpino bianco(carpinus Betulus); sia prevista come colorazione del palo con sfumature dal verde per la parte basale e azzurro chiaro per la parte sommi-tale si rimanda all'ufficio le verifiche di conformità urbanistiche relativa alla distanza dal rio dell'impianto.
2011/0603/000868-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALLE SUBDELEGA N. 26/2011	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano allineati i velux in progetto con i pannelli solari; siano eliminate le nuove aperture sul prospetto ovest;

**PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2015/08/000077-01	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI FABBRICATO PARZIALMENTE INTERRATO E APERTO SU UN LATO AD USO RICOVERO MEZZI AGRICOLI	SOSPENSIVO	sia prodotto un rilievo di dettaglio con un piano quotato, con indicazione delle quote altimetriche esistenti e di progetto; siano integrate più sezioni trasversali e longitudinali non limitate alla zona d'intervento, al fine di valutare in modo idoneo l'andamento del terreno, avendo come riferimento la strada di accesso e il nuovo manufatto; Sia adeguata la scarpata in progetto utilizzando le tecniche di ingegneria naturalistica; sia chiarito se la strada è esistente o in progetto e con quali materiali viene sistemata; sia prodotto un fotoinserimento con indicazione della sistemazione esterna e il prospetto principale della tettoia; sia realizzato il parapetto in progetto in legno;
2015/08/000070-01	SCIA	SOSTITUZIONE DI MACCHINA FRIGO DA COLLOCARE SU COPERTURA	SOSPENSIVO	si richiede di mascherare non solo l'apparecchiatura refrigerante ma anche i due locali tecnici con un elemento mascherante , non si ritengono idonei le mescheratura a verde o in legno, si chiede di orientarsi su un materiale metallico integrata nel contesto;
2015/0603/000426	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B	SOSPENSIVO	si richiede di apportare le seguenti modifiche progettuali: - sul prospetto Est : sia eliminata la finestra del piano primo del servizio igienico oppure ridotta con dimensioni di una luce, siano eliminati i due balconi al piano primo e di proporli a filo finestra (alla francese); - sul prospetto Ovest: sia eliminata la finestra del piano primo del servizio igienico oppure ridotta con dimensioni di una luce (come quella esistente), sia prevista al piano terreno la stessa composizione di prospetto del piano primo (ossia luce e finestra, invertendo internamente la disposizione della camera e del servizio igienico);
2015/0603/000387-01	SCIA	POSIZIONAMENTO IMPIANTO A TERRA FOTOVOLTAICI E POSA DI POMPA DI CALORE ESTERNA AL FABBRICATO	FAVOREVOLE	la scelta arbustiva individuata potrebbe avere problemi di adattamento per le temperature invernali, si suggerisce una essenza autoctona, quale bianco spino, prunus spinosa ect...
2015/0603/000447	CILA	INSTALLAZIONE ASCENSORE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	SOSPENSIVO	siano integrati gli elaborati con: una sezione sull'ascensore, al fine di valutare gli eventuali scavi e la loro profondità . Si ricorda che in caso di scavi , anche minimi, in centro storico si rende necessario la richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologica; una pianta tipo dello sbarco al piano del vano scala; siano previsti i cristalli in vetro trasparente; sia previsto che il sezionamento orizzontale della struttura siano allineati con i marca piani dell'edificio;

**AUDIZIONI**

2015/08/000086-01		REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA E MAGAZZINO, REALIZZAZIONE PESA A PONTE, TETTOIA PER ESSICOTOIO E RECINZIONI	SOSPENSIVO	si sono discussi i vari elementi inerenti alla sospensione dell'istanza , si rimane in attesa sia delle controdeduzioni alla comunicazione trasmessa sia della nuova proposta progettuale.
		Progetto di riqualificazione di immobile	SOSPENSIVO	al fine di produrre un parere risulta necessario produrre un rilievo di dettaglio in sc. 1/50 del fabbricato e della zona circostante e una documentazione fotografica anche di particolari costruttivi