

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 9 del 30/09/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b><u>PARERE EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:</u></b>				
2015/0603/000354	Permesso di Costruire	RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LEGGE 21/98	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia realizzato un solo lucernario con dimensioni da art.19 delle N.T.A del vigente P.R.G.C.
2015/0603/000479	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA	<b>SOSPENSIVO</b>	Siano eliminate tutte le mantovane degli infissi, al piano terra lato strada siano previsti gli scuri interni ed eventualmente le inferriate, nel lato cortile siano previste le ante a due battenti Visto l'impatto della rampa nel contesto della corte sia studiata una soluzione alternativa senza autorimessa interrata e con la sistemazione delle auto in superficie, anche rispetto alla considerazione che la ristrutturazione di tipo B non prevede la demolizione ricostruzione dell'intero fabbricato dovuta dalla realizzazione di piano interrato
2015/0603/000447	Domanda Edilizia libera	INSTALLAZIONE ASCENSORE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	<b>FAVOREVOLE</b>	senza esprimere rilievi e osservazioni
2015/08/000077-01	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI FABBRICATO PARZIALMENTE INTERRATO E APERTO SU UN LATO AD USO RICOVERO MEZZI AGRICOLI	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	la struttura in progetto non sia a cemento grezzo ma intonacata
2015/0603/000426	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B	<b>FAVOREVOLE</b>	La Commissione Locale per il Paesaggio non si esprime sulla soluzione rappresentata come Piano di Recupero, poiché per quell'intervento sono deputati altri enti competenti a dare il proprio parere (Commissione Ambientale Regionale)
2013/0603/000603-01	Scia	VARIANTE A PDC 289/13	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia eliminata la ghiera e la sottolineatura del pilastro centrale delle portefinestre ad arco del piano primo in corrispondenza delle camere; Sia eliminato il rosone del prospetto sud Siano eliminate le lesene angolari del prospetto est e nord
2015/0603/000508	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO	<b>FAVOREVOLE</b>	senza esprimere rilievi e osservazioni
<b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>				
2011/0603/000518-02	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia corretta la relazione paesaggistica. La colorazione del pannello sia di tipo brunito o quanto più simile alla colorazione della copertura, e la bordatura non sia di tipo cromato, ma anch'essa di tipo brunito
2015/0603/000352	Autorizzazione in subdelega comunale	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE E RECINZIONE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	come espresso precedentemente sia evitato di sottolineare pilastri e spigoli con il rivestimento in mattoni; sia ridotto il balcone al filo esterno dei pilastri del terrazzo e conseguentemente sia arretrato l'oggetto del timpano. nel prospetto ovest siano previste aperture rettangolari e non quadrate
2012/0603/000536-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia integrata la relazione paesaggistica, integrando e specificando soprattutto il contesto dei luoghi; Sia evitata la forma quadrata per le finestre; I Prospetti est e ovest siano previsti completamente in mattoni a vista. Siano mantenuti i rosoni e siano internamente intonacati; Sia traslato il posizionamento dei pannelli fotovoltaici e solari, inserendo nella parte ribassata della copertura i pannelli solari, nella parte rialzata i pannelli fotovoltaici, e conseguentemente sia spostato il lucernario.
2015/08/000144	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE DI COMPLETAMENTO - LOTTO 12 -	<b>FAVOREVOLE</b>	senza esprimere rilievi e osservazioni