

COMUNE DI CHIERI Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 5 del 13/04/2017				
n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

Audizione

2016/08/000101-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE, DIREZIONALE ED ARTIGIANALE, IN DEROGA AL PRGC	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Si approva la soluzione 2 con piantumazione di alberi come quelli esistenti sul parcheggio e prevedere che la siepe mitighi la recinzione. Al posto del rivestimento in legno, valutare l'utilizzo di una pannellatura in doghe metalliche. Prevedere il pergolato della soluzione 1. non prevedere l'apertura del cancello carraio dal parcheggio pubblico, ma solo il cancello pedonale.
-------------------	--------------------------------------	---	------------------------------------	---

Parere di massima

2007/060301/000551-	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO PER MODIFICA DEI PROSPETTI E DELLA COPERTURA DEL CORPO SECONDARIO DEL FABBRICATO C	SOSPENSIVO	Si acconsente solo l'abbassamento della copertura, per le restanti modifiche scale esterne e prospetto si ritiene di mantenere quanto espresso precedentemente. Dal punto di vista normativo, ai sensi dell'art.5.2 della L.R.09-03 l'intervento non risulta fattibile;
---------------------	-------------------	--	-------------------	--

Pareri ex art.48 comma 15 L.R. 56/77

2017/08/000054	Autorizzazione amministrativa	POSIZIONAMENTO DEL DEHOR IN PIAZZA MAZZINI - PARTE CENTRALE DELLA PIAZZA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia aggiornata la planimetria generale indicando l'arredamento previsto in progetto; siano escluse le fioriere dal primo gradone; Siano adeguati gli ombrelloni, i vasi e i divanetti a quanto previsto per il dehor di 'Stasera cucino io' di Tinelli Vittorio (gli arredi non devono essere necessariamente identici ma uniformarsi nella tipologia e nei colori) I vasi siano in cotto e sia prevista in piantumazione la photinia.
2017/08/000054-01	Autorizzazione amministrativa	POSIZIONAMENTO DEL DEHOR IN PIAZZA MAZZINI - RISTORANTE A CONFINE CON PROPRIETÀ COMUNALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Siano eliminate le capottine; I vasi siano in cotto e sia prevista in piantumazione la photinia.
2017/08/000054-02	Autorizzazione amministrativa	POSIZIONAMENTO DEHOR - PARTE CENTRALE DELLA PIAZZA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	I vasi siano in cotto e sia prevista in piantumazione la photinia.

Elenco autorizzazioni paesaggistiche

2016/08/000131-03	Autorizzazione in subdelega comunale	ISTANZA DI SUB-DELEGA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED EX PRODUTTIVA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CIMMERIALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia estesa la riqualificazione del parcheggio con gli stessi materiali di quello previsto in progetto sulla parte antistante al fabbricato commerciale; Tale riqualificazione venga rappresentata anche in planimetria; sia spostato il parcheggio delle bici e localizzandolo in prossimità degli accessi alla zona commerciale (parcheggi 94-95); Si conferma come scelta consigliata il bagolaro o in alternativa come specie a valenza ornamentale a prima grandezza ad esclusione di specie esotiche invasive come da DGR 46-5100 del 18/12/2012 e smi
2016/08/000154-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARTE RESIDENZIALE ESISTENTE E RECUPERO FABBRICATI ACCESSORI AD AGRITURISMO	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/0603/000107	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA VERANDA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/08/000047-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SUBDELEGA - RATTALINO SCAVI S.R.L. - VIA DOMENICO SAVIO N 40 CHIERI	SOSPENSIVO	sia stralciata la parte progettuale inerente all'accertamento paesaggistico del fabbricato esistente, in quanto soggetto all'art.167 del D.Lgs. 42/2004 che prevede un iter procedurale diverso dall'autorizzazione Paesaggistica. Sia valutata la fattibilità della sanatoria della porzione inerente agli spogliatoi, in quanto risulta un aumento di superficie e volume. sia previsto uno studio approfondito del verde, al fine di mitigare gli interventi anche con funzione di inserimento ambientale ed ecologico, con rappresentazione grafica (planimetria) che con una relazione agronomica specialistica; sia approfondita la relazione paesaggistica non utilizzando il modello semplificato; rivedere il progetto e le relative rappresentazioni del fabbricato in progetto, in particolare si suggerisce di prevedere un intonacatura con colorazioni analoghe al fabbricato esistente, sia rivista la cromia dei portoncini. ove non sia previsto il transito di mezzi pesanti prevedere delle pavimentazioni drenanti (tali opere dovranno essere individuate in planimetria);
2017/08/000038-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E RISTRUTTURAZIONE BASSO FABBRICATO	SOSPENSIVO	Favorevole all'intervento sul basso fabbricato, prevedendo che: I pannelli fotovoltaici siano previsti in copertura, mentre i pannelli solari siano previsti a terra e mitigati con perimetrazione di arbusti. Siano previste le lesene in mattoni a faccia a vista unicamente sul lato nord, gli altri prospetti siano unicamente intonacati. Non si acconsente il parcheggio esterno e la copertura della bialera e conseguentemente la modifica della scarpa; Sia a prevista la recinzione a norma (come da progetto) o in alternativa all'arretramento della recinzione sia prevista la piantumazione di siepi, i parcheggi possono essere realizzati all'interno dell'area di proprietà purchè realizzati su superficie permeabile utilizzando come accesso la rampa esistente adiacente all'accesso dell'abitazione principale dell'azienda agricola; Per quanto riguarda l'eventuale progetto del verde si raccomanda: una scelta delle specie omogenea dal punto di vista ecologico nel rispetto della DGR 46-5100 del 18/12/2012 e smi, escludendo le specie esotiche invasive;
2017/08/000048-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE OPERE SISTEMAZIONE IDRAULICA	SOSPENSIVO	Sia prodotto rilievo topografico della posizione degli esemplari di Farnia al fine di conservare gli esemplari di dimensione maggiore, ridurre al minimo indispensabile l'abbattimento degli esemplari di dimensioni minori e poter quantificare adeguate misure di compensazione che dovranno essere eseguite o in loco o su aree indicate dall'Amministrazione comunale .

Pareri ex art.48 comma 15 L.R. 56/77

2016/08/000198-01	Permesso di costruire	COSTRUZIONE DI STALLA PER ALLEVAMENTO BOVINI E CAPANNONE A SERVIZIO ATTIVITA' AGRICOLA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista anche una mitigata sulla concimaia con alberi da frutta o gelso a chioma libera (no carpido piramidale); sia prevista la copertura dei nuovi fabbricati con cromia rosso coppo e il rivestimento dei pilastri sia trattato con impregnate incolore;
2017/0603/000106	SCIA	SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	la copertura sia prevista con cromia rosso coppo;
2017/08/000045	SCIA	PRATICA RUBATTO GIACHINO IN STRADA FONTANETO N 168 MAIL 1	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2013/0603/001012-01	SCIA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P. DI C. N. 474/2013	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano intonacate tutte le superfici compresi i voltini su entrambi i prospetti; per il Prospetto sud si richiedono le seguenti modifiche: il serramento al piano terra potrà essere mantenuto ampliato ma con il posizionamento di scuri esterni (effetto portoncino) anziché la grata; le vetrate proposte al piano primo dovranno essere posizionate con il serramento al filo interno della muratura, mentre la ringhiera seguirà il filo esterno
2015/0603/000716	Permesso di costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 E S.M.I. PER INSTALLAZIONE ASCENSORE IN CAVEDIO ESISTENTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano chiuse, intonacate e tinteggiate con le cromie del fabbricato le aperture del cavedio;
2016/08/000176-03	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER ADEGUAMENTO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA	SOSPENSIVO	sia rivisto il progetto tenendo conto che il rapporto proporzionale tra la larghezza della manica e la lunghezza dell'edificio non risultano congruenti con gli edifici agricoli tradizionali, di conseguenza le falde estese su questa larghezza risulterebbero più consone a magazzini agricoli che non a residenze, si richiede pertanto di proporre una soluzione progettuale più lineare dell'impianto con una manica più stretta massimo 10 mt; la commissione riterrebbe più opportuna localizzare l'edificio in adiacenza all'esistente (mapp.138) ricreando un effetto nucleo' rispetto che aumentare la dispersione di edifici nuovi su ambito agricolo si ritiene altamente impattante la rampa di collegamento tra l'edificio principale , magazzino attrezzature, e la rimessa agricola, tale riporto potrebbe essere risolto con soluzioni con pavimentazione drenante;