

**Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Organo Tecnico Comunale**

P.d.R. per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente - Via Conceria n. 5 – Prat. 399/2011.

Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. -

VERBALE SEDUTA DEL 26.03.2015

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dai Sigg. DIVERIO Luisella, DIVERIO Giorgio e DIVERIO Davide in data 04.10.2011 prot. n° 34551, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano di recupero redatto per ristrutturazione edilizia di tipo "B" di fabbricati esistenti con demolizione delle parti non regolari e ricavando n. 2 fabbricati civili plurifamiliari, siti in Chieri, Via della Conceria 5, sul terreno distinto al N.C.T. foglio n. 37, mappale n.225, compreso nella zona Ar1 del Piano Regolatore Generale Comunale vigente
- ai sensi dell'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- il progetto di Piano di Recupero comprende specifico documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Servizio Edilizia e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'*autorità competente* per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

In data 26 febbraio 2015, si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto e la specifica relazione trasmessa con nota del 04.10.2011 prot. n° 34551 nonché individuare i Soggetti con Competenze Ambientali da consultare per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, come segue:

Città Metropolitana di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale

ARPA Piemonte

Tutto ciò premesso in data 26.03.2015 si è tenuto il secondo incontro di O.T. comunale, convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., al fine di definire l'assoggettabilità del Piano di Recupero alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

All'incontro partecipano i soggetti sotto elencati:

- COMUNE DI CHIERI
 - Ing. Andrea VERUCCHI – Presidente Organo Tecnico Comunale
 - Arch. Carlo BECHIS – Responsabile del Servizio Urbanistica
 - Dott.ssa Roberta GUERMANI – Funzionario del Servizio Pianificazione
 - Arch. Roberto PORCARI – Funzionario del Servizio Pianificazione
 - Geom. Alessia RUTIGLIANO – Funzionario Servizio Edilizia
- COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO – Arch. Andrea CAVALIERE

In apertura dei lavori della Conferenza BECHIS illustra il progetto edilizio presentato.

GUERMANI ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano di Recupero comprendenti quelle relative alla Verifica di V.A.S. in quanto di diretta attuazione di un piano regolatore non sottoposto a V.A.S..

Il P.d.R. ha per oggetto la ristrutturazione di un fabbricato a destinazione residenziale esistente con demolizione delle parti non regolari e ricavando n. 2 fabbricati civili plurifamiliari, siti in Chieri, Via della Conceria 5.

Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S..

Viene quindi data lettura ai contributi inviati dalla Città Metropolitana di Torino e dall'ARPA Piemonte che hanno espresso il proprio parere di competenza con indicazione di non assoggettabilità a VAS del piano senza prevedere ulteriori prescrizioni (Pareri pervenuti rispettivamente con prot. 8729 del 11.03.2015 e prot. 8724 del 11.03.2015).

Esaurita l'illustrazione del progetto il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad esprimersi per quanto di rispettiva competenza.

A seguito del confronto, tenuto conto dei contributi pervenuti, il presente Organo Tecnico individua le seguenti considerazioni:

- i prospetti dovranno essere integrati con indicazione dei materiali in coerenza con le prescrizioni dell'art. 33 delle NdA del P.R.G.C. vigente. Le colorazioni delle facciate indicate a progetto sono da intendersi indicative e oggetto di approvazione successiva;
- pur condividendo la scansione delle aperture, il prospetto lungo via della Conceria dovrà riportare finestre con dimensioni e tipologie (rapporti base/altezza) il più possibile simili a quelle attuali;
- lo zoccolo in pietra dovrà avere altezza massima di 40 cm. con zanca d'ancoraggio;
- rivedere la localizzazione della canna fumaria a servizio della caldaia in modo da integrarla maggiormente alle murature in progetto;
- all'interno del cortile è presente una tettoia oggetto di demolizione la quale, se in eternit, dovrà essere smantellata e smaltita a norma di legge;
- si rinviene infine una finestra dei servizi al piano terra direttamente prospettante sul parcheggio "Oasi" per la quale non sembra essere stato ottenuto il nulla osta del condominio;

A seguito delle considerazioni emerse durante le sedute e preso atto dei contributi pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale, nello specifico Città Metropolitana di Torino Servizio VIA/VAS. e ARPA Piemonte

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il Piano di Recupero dell'ambito tra Via della Conceria 5 - Chieri, a condizione che lo stesso approfondisca integralmente le richieste e le osservazioni emerse in sede di O.T.C. sopra riportate

nonché dai pareri pervenuti da parte dei Soggetti con Competenze Ambientali consultati, allegati alla presente.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 26.03.2015

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta Guermani



IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea Verucchi

- ALLEGATI: - *Parere della Città Metropolitana di Torino ns. prot. 8729 del 11.03.2015;*
- *Parere ARPA Piemonte ns. prot. 8724 del 11.03.2015.*

Prot. n. 035233/2015/LB8-Tit.: 10.4.2
Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Torino, 09 Marzo 2015

Comune di Chieri
via Palazzo di Città, 10
Cap 10023 CHIERI

e p.c. **Città Metropolitana di Torino**
Servizio Pianificazione Territoriale Generale
e Co-pianificazione Urbanistica

OGGETTO: P.d.R per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente – Via Conceria n. 5
Prat.399/2011.
Comune di Chieri.
Parere sulla relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS.

In relazione al Piano in oggetto, considerato che:

- interessa un'area attualmente interna ad un contesto urbano e consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale esistente;
- la Città Metropolitana partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali secondo la DGR n. 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, gli interventi previsti non determinino ricadute ambientali significative a livello territoriale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, il PdR in oggetto **NON debba essere assoggettato alle successive fasi di valutazione ambientale** previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In ogni caso si raccomanda di promuovere, nella progettazione dell'intervento, una buona qualità edilizia, così come previsto anche a livello normativo dal comma 9 dell'art. 21 delle NdA del PTC2; inoltre, visto l'ambito urbano di pregio in cui si localizza l'intervento, si raccomanda che vengano perseguiti criteri di complementarietà ed integrazione fisici coerenti con il contesto edilizio attuale, così come indicato nella documentazione progettuale.

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Paola MOLINA
- sottoscritto con firma digitale -

Prot. n. 19380
Fascicolo B.B2.04/69/2015A
Pratica AP-01-06.02-102-2015
Inviata tramite P.E.C.

Torino, 11/03/2015

Spett.le
Comune di Chieri
Via Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)
P.E.C.: protocollo.chieri@pcert.it

Riferimento Vs. prot. n° 7678 del 03/03/2015, prot. Arpa n° 17354 del 05/03/15

Oggetto: P.d.R. per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente –Via Conceria n. 5 –
Prat. 399/2011. Procedura di V.A.S. Fase di verifica, ai sensi del D.lgs.152/2006 e s.m.i. e della
D.G.R. 9 giugno 2008 - n. 12-8931. Parere.

In riferimento a quanto in oggetto, a seguito dell'esame della documentazione inviata, inerente
la trasformazione edilizia prevista in Via della Conceria n. 5, si ritiene che il Piano di Recupero
possa essere escluso dalla fase di valutazione della Procedura di VAS.

Si comunica inoltre che non si parteciperà alla Conferenza dei servizi prevista in data 26 Marzo
2015.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della Struttura Semplice
Attività di Produzione



Per comunicazioni/informazioni, rivolgersi alla
dott.ssa Alessandra Penna
tel. n. 011-19680427
e-mail a.penna@arpa.piemonte.it



Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO
Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680351 - Fax 01119681441 - PEC: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it