

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 3 del 22/02/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>PARERE DI MASSIMA</u>				
2017/0603/0000596	Parere di massima	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN PALI E RETE DELIMITANTE PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA RICADENTE IN ZONA AGRICOLA A CONFINE CON IL RIO SANTENA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano previsti pali in legno e siano rispettati gli arretramenti previsti dalle strade comunali e dal Rio Santena
2015/0603/000720-01	Parere di massima	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 20/09 E SMI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Dal punto di vista paesaggistico si approva la soluzione 1, si suggerisce di prevedere il pergolato con struttura in legno e vengano individuate le specie previste a copertura dello stesso. Il suddetto parere non tiene conto della fattibilità edilizia dell'intervento, che verrà valutato al momento della presentazione dell'istanza.
2016/08/000204-01	Parere di massima	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E CAMPO DI CALCETTO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia mantenuta la fascia arborea verso Strada Moglia adeguando il profilo del parcheggio previsto all'esterno di essa. Nel caso di riproposizione del parcheggio superiore si richiede che lo stesse sia maggiormente conformato all'andamento del terreno anche a livello di profilo Il campo di calcio si traslato di almeno 5 mt al fine di ridurre gli scavi Valutare la possibilità che al posto della pavimentazione in ghiaia sia prevista una sistemazione a verde carrabile

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2017/08/00014-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI COPERTE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE TETTOIE	FAVOREVOLE	alla soluzione n. 1 e si esprime anche parere favorevole anche all'eventuale chiusura delle aperture interne come illustrato all'interno del progetto
2017/0603/000026-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RIFACIMENTO MURO DI CONTENIMENTO TERRA E SISTEMAZIONE CORTILE	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2016/08/000101-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE, DIREZIONALE ED ARTIGIANALE, IN DEROGA AL PRGC	CONTRARIO	si richiede di rivedere la proposta progettuale armonizzandola al contesto urbano in cui si colloca, in modo particolare si ponga attenzione ad: uno studio planivolumetrico d'insieme finalizzato all'individuazione ad un impianto progettuale di base, valutando una diversa collocazione dell'edificio rispetto a quella proposta; uno studio di inserimento urbano tenendo presente delle urbanizzazioni esistenti e future (piste ciclabili e aree verdi); uno studio approfondito del verde, tenendo presente anche la conservazione del verde esistente; sia studiato un prospetto dell'edificio più consoni all'ambiente urbano con un aspetto meno industriale; siano rivisti nella medesima ottica anche le recinzioni e le tenso-strutture; siano indicati in modo preciso le insegne e i totem (colori materiali e dimensioni);
2016/08/000154-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARTE RESIDENZIALE ESISTENTE E RECUPERO FABBRICATI ACCESSORI AD AGRITURISMO	SOSPENSIVO	per quanto riguarda: al piano primo dell'ala dell'ex fienile sia previsto un arretramento del filo fabbricazione e questo sia evidenziato con una colorazione più scura rispetto al fabbricato; al piano terra dell'ala ex stalla i serramenti siano previsti a due ante anziché quattro; sia previsto il mantenimento a rustico delle parti in cotto, prevedendo in tal caso una coibentazione interna; Si comunica che la Commissione non si esprime sulla legittimità degli interventi edilizi e valuta gli interventi solo sotto l'aspetto paesaggistico.

PARERI EX ART.49 COMMA 15 L.R. 56/77

2016/0603/000396	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2014/0603/000873-02	Permesso di costruire	VARIANTE AL PDC 248/2015 PER MODICHE INTERNE ED ESTERNE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista l'eliminazione della copertura e della spalletta (mantenendola solo per una altezza pari a 2 mt), nel rispetto del parere della Commissione ex 91 bis, dell'ex vano bagno.
2016/0603/000349-01	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL LOCALE DEPOSITO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Relativamente al prospetto EST sia previsto un parapetto (dentellatura) in linea con il piano solaio limitrofo
2016/0603/000334	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A SU EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia previsto il portone carraio di colore verde salvia o grigio, non dovranno essere realizzate le cornici attorno ai serramenti come riportate sul rendering.
2016/0603/000319	Permesso di costruire	APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO TIPO PER INSTALLAZIONE SERRA SOLARE E RELATIVA INSTALLAZIONE SU UNA U.I.	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/08/000026-01	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE CAMPO COPERTO CON DEPOSITO FIENO, DEPOSITO ATTREZZI, TONDINO PER ALLEVAMENTO CAVALLI	SOSPENSIVO	Si ritiene che il tondino, per essere un ricovero fieno dovrà avere altre caratteristiche, magari riprendendo quelle del campo coperto, prevedendo una pianta rettangolare o prevedendo altra struttura idonea; La copertura del campo coperto sia prevista la lamiera grecata allegando la scheda tecnica indicando la colorazione prevista; Il deposito attrezzi sia integrato nella struttura del campo coperto; Siano prodotte ulteriori sezioni al fine di valutare in modo idoneo gli scavi in progetto. I render siano più realistici e ravvicinati. Si comunica che la Commissione ha valutato la soluzione progettuale unicamente sotto l'aspetto paesaggistico e non sotto l'aspetto edilizio.
2015/0603/000552-01	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE DI VOLUMI RUSTICI EX ART. 31.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C., AMPLIAMENTO 20% SU CASA UNIFAMILIARE PER CHIUSURA FIENILE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE SCIA 240/2015 - 263/2015 - 264/2015	RINVIATO AL PROSSIMO ODG	data la complessità dell'intervento la valutazione dell'istanza è rimandata alla prossima seduta e di distinguere le opere in sanatoria da quelle in progetto. Si chiede al tecnico incaricato di prendere contatti con l'ufficio al fine di concordare l'audizione durante la prossima Commissione per il Paesaggio,