

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 10 del 13/09/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

Audizione

2016/08/000176-03	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER ADEGUAMENTO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA	CONTRARIO	la soluzione proposta non rispecchia le caratteristiche tipiche del fabbricato rurale, in caso di nuova soluzione progettuale si consiglia di attenersi alle caratteristiche rurali tipiche della campagna chierese, documentata da una relazione di accompagnamento che giustifichi e motivi le scelte formali
-------------------	-----------------------	--	------------------	---

Elenco autorizzazioni paesaggistiche

2015/08/000086-01-0	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15/2015 PER MODIFICA TETTOIA, MINISTALLA PER ACCRESCIMENTO VITELLI, RECINZIONE E DEMOLIZIONE BACONE CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE FINESTRA SUL PROSPETTO NORD DELL'ABITAZIONE (PROT. SU JIRIDE N. 36885/2017)	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000451	Autorizzazione in subdelega comunale	AMPLIAMENTO 20% L.R.20/09 PIANO CASA DI FABBRICATO BIFAMILIARE E RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 21/98 E SMI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Al piano sottotetto sia eliminata la finestra del prospetto sud ovest considerando la possibilità di incrementare la superficie dei velux già presenti in copertura.
2017/0603/000316-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SUBDELEGA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (UNITA' A) E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE (UNITA' B E C)	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Relativamente al fabbricato A: la soluzione proposta è accettabile, siano eliminate le cornici sui nuovi serramenti e la porzione intonacata abbia una colorazione simile al laterizio; Relativamente al fabbricato B: siano eliminati gli archi del prospetto SUD prevedendo una soluzione lineare I gruppi di conifere siano sostituite ognuna con un esemplare di quercus robur.

Pareri ex art.49 comma 7 L.R. 56/77

2017/0603/000323	Scia	VARIANTE A P. DI C. 166/16 DEL 25-10-2016	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000431	Parere di massima	POSA PANNELLI SOLARI	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000438	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE DI FACCIATA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si concede il prolungamento della falda e si richiede la rimozione della pensilina sopra il balcone; l'apertura del lucernaio comporta aumento volumetrico, pertanto non ammissibile in centro storico. si esprime parere favorevole per le altre modifiche esterne richieste;
2017/0603/000448	Scia	FORMAZIONE NUOVE APERTURE	FAVOREVOLE	si acconsente alla proposta n.1, tranne per le aperture prospetto nord
2017/0603/000324	Permesso di Costruire	RECUPERO LOCALI EX AGRICOLI PER REALIZZAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 9 DEL 29/04/2003 E RECUPERO DI AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO CON LEGGE TOGNOLI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano allineati il portoncino d'ingresso e la finestra al piano primo in corrispondenza del disimpegno della scala; sia trattato come unico serramento la chiusura dei due archi, si richiede di produrre un particolare costruttivo del serramento;
2017/0603/000456	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE SERRAMENTI	FAVOREVOLE	non si rilevano osservazioni
2016/08/000126-02	CILA	SOSTITUZIONE SERRAMENTO (COLLEGATO AL PROTOCOLLO SU JIRIDE N. 34022 DEL 25/07/2017)	FAVOREVOLE	si accolgono le osservazioni del progettista
2016/0603/000446-02	Permesso di Costruire	VARIANTE AL PDC 268/2016 E REALIZZAZIONE DI PISCINA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	salvaguardia delle alberature esistenti in prossimità della piscina, con relative protezioni del tronco e dell'area insidenza delle radici;