

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Prot. n.

45956

Chieri, 14.12.2015

Gent.mo Sig. Stocco Giulio

referente del Condominio sito in via Baden Powell

Oggetto: Proposta patto di condivisione Condominio sito in via Baden Powell

Con la presente si comunica che la Vostra proposta è pervenuta ed è stata approfonditamente valutata dall'Amministrazione con l'ausilio della Commissione dei beni comuni composta dai tecnici delle aree e dei servizi comunali coinvolti.

Non vi è la possibilità di alienare un tale tipo di area verde, anche in forza del fatto che i patti di condivisione non possono creare aggravii di costi o determinare un precedente per la esclusione di utilizzo della collettività di un'area pubblica; per di più tale area verde comunale è stata acquisita dall'Amministrazione Comunale nel mese di settembre 2009 come da Piano Esecutivo n. 646/02 e Convenzione Edilizia del 23.03.2005 di Rep. n. 6128 e rientra nei relativi standard urbanistici.

Pertanto ci risulta impossibile dare seguito alle richieste da Voi avanzate.

Ciononostante in sede di valutazione è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione di avanzare la seguente proposta con l'auspicio che si possa trovare un punto di incontro:

- lo sfalcio del manto erboso dovrà essere eseguito periodicamente dai proponenti, secondo le periodicità minime degli sfalci stabilite dall'Amministrazione Comunale;
- il Comune, mediante apposito accordo con il Consorzio Rifiuti, fornirà un bidone dove raccogliere lo sfalcio e i residui della manutenzione del verde pubblico con la possibilità di collocarvi anche i rifiuti vegetali privati prodotti da coloro i quali si occupano di curare e mantenere in buono stato l'area oggetto della proposta di patto di condivisione;
- potrà essere posizionato, una volta ottenuta l'autorizzazione dal Comune e con il quale andrà concordata la tipologia più adeguata, un cancello di entrata/uscita dall'area verde realizzato e posizionato a Vostre spese;
- le attività di chiusura e apertura quotidiana dovranno necessariamente essere eseguiti dalla comunità proponente, secondo gli orari di apertura estivi ed invernali vigenti in tutte le analoghe aree verdi comunali;
- dovrà essere posizionato un cartello informativo che indichi i suddetti orari e le regole di buon uso dell'area di tipologia concordata con l'Amministrazione Comunale; la produzione di tale materiale comunicativo sarà eseguita a spese dell'Ente locale.

Ringraziando per la cortese attenzione, restiamo in attesa di ricevere (anche mezzo mail) risposta alla suindicata proposta.

Per ogni delucidazione potrete fare riferimento alla referente dott.ssa Sinagra Brisca per eventuali delucidazioni

(e-mail : lsinagra@comune.chieri.to.it interno 445)

In fede, 14/12/15

Il Segretario Generale
Paolo Oreste Morra

