

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Organo Tecnico Comunale

VARIANTE PARZIALE N.29 AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 152/2006 E S.M.I. – FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S..

VERBALE RIUNIONE ORGANO TECNICO DEL 09 GENNAIO 2014.

A seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16.12.2013 in cui sono stati analizzati i contributi tecnici pervenuti da parte dei soggetti ambientali individuati, in data 09.01.2014 si è riunito l'Organo Tecnico comunale al fine di valutare la documentazione relativa al foto inserimento della proposta di intervento Roaschia 2 e definire l'esclusione o l'assoggettamento a V.A.S. della previsione di variante di cui all'oggetto in funzione dell'entità degli interventi previsti e della compatibilità ambientale degli stessi.

All'incontro sono presenti:

- **COMUNE DI CHIERI**
 - Ing. Andrea VERUCCHI – Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio
 -
 - Arch. Roberto PORCARI – Funzionario del Servizio Pianificazione
 - Dott.ssa Roberta GUERMANI – Funzionario del Servizio Pianificazione
 - Geom. Ignazio VIRZI – Funzionario del Servizio Lavori Pubblici
 - Arch. Massimo MASERA – Funzionario del Servizio Ambiente
- **COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO – Arch. Raffaele FUSCO**

Le funzioni di segretario sono svolte da Roberta GUERMANI

Alle ore 9,30 iniziano i lavori della Conferenza.

Si richiamano integralmente le precedenti fasi del procedimento e gli incontri di Organo Tecnico tenuti nello specifico:

- in data 04.09.2013, al fine di illustrare il progetto e individuare i Soggetti con Competenze Ambientali da consultare per la fase di redazione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G. vigente,
- in data 07.10.2013, alla presenza dei soggetti con competenze ambientali, per la fase di consultazione per lo Scoping considerato che si riteneva di procedere direttamente con un procedimento di Valutazione Ambientale Strategica alla luce dell'entità e del numero di interventi previsti nella suddetta Variante, seppure la stessa rientrasse tra quelle da assoggettare ad una fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Nell'ambito dell'incontro, stante la forte riduzione del numero di interventi da inserire nel progetto, con eliminazione di quelli potenzialmente più impattanti a livello ambientale, si è condiviso di non procedere direttamente alla valutazione ambientale strategica del progetto preliminare ma di avviare un procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

- in data 28.11.2013, alla presenza dei soggetti con competenze ambientali, per recepire i pareri di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante. Prima dell'incontro vengono acquisiti i pareri di Società Acque Potabili prot. 38348 del 19.11.2013 e dell'ASL prot. 39314 del 27.11.2013. Provincia di Torino e ARPA Piemonte hanno provveduto successivamente all'incontro a trasmettere il proprio contributo tecnico con note rispettivamente prot. 40638 del 09.12.2013 e prot. 40101 del 04.12.2013,
- in data 16.12.2013 al fine di valutare l'esclusione o l'assoggettamento a V.A.S. della previsione di variante di cui all'oggetto in funzione dell'entità degli interventi previsti e della compatibilità ambientale degli stessi alla luce dei contributi pervenuti. In tale sede si demanda la valutazione finale ad un successivo incontro al fine di valutare la documentazione relativa al foto inserimento della proposta di intervento Roaschia 2.

Si informano quindi i presenti che per mutate intenzioni dell'amministrazione i due interventi previsti in Via Bogino e in zona Madonna della Scala non saranno più affrontati nella presente variante, il primo in particolare sarà inserito nella variante parziale 27 in corso di redazione così come licenziato nella commissione urbanistica del 18.12.2013.

Successivamente si dà lettura e si condivide il verbale del precedente incontro e si valuta il potenziale impatto percettivo-visivo dell'intervento Roaschia 2 attraverso l'analisi dei foto inserimenti trasmessi con nota del 24.12.2013.

A seguito del confronto, ritenendo gli impatti sul paesaggio compatibili sia per la tipologia edilizia proposta (altezza) sia per l'adeguata mitigazione visiva attraverso la predisposizione di congrua cortina verde, se ne subordina l'attuazione all'inserimento, all'interno delle norme di attuazione della specifica zona normativa, di un monitoraggio di tipo "visuale" che consenta la valutazione dell'inserimento degli interventi rispetto al contesto. Tale analisi fotografica dovrà quindi essere effettuata dai punti di presa utilizzati dal rendering, da articolarsi durante le fasi di cantiere, a fine lavori e annualmente per 5 anni.

Si prescrive inoltre che l'edificazione riproponga la tipologia edilizia prospettata, evitando pertanto tipologie a schiera e che vengano utilizzati materiali che richiamino la tipologia edilizia rurale.

A seguito delle valutazioni condotte per l'ambito di cui sopra si ritiene opportuno prescrivere anche per l'ambito Roaschia 1 il monitoraggio relativo all'attuazione dell'area di compensazione quale tassello di "stepping stone" con la medesima cadenza temporale.

I permessi di costruire di entrambi gli interventi daranno atto che, qualora a seguito del monitoraggio non dovessero evidenziarsi i risultati attesi, i privati interessati si impegneranno ad incrementare la piantumazione realizzata.

Preso atto dei pareri pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale sopra richiamati, l'**Organo Tecnico Comunale**, in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, conclude i lavori della Conferenza con proprio Provvedimento di Verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. stesso.

Pertanto, premesso quanto sopra, valutato il progetto di Variante in oggetto, richiamate le considerazioni e prescrizioni emerse nell'ambito del presente incontro di Organo Tecnico e dei precedenti nonché dei pareri pervenuti da parte di ARPA, Provincia di Torino, S.A.P. e A.S.L. **ESCLUDE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** il Progetto di Variante Parziale n. 29 al P.R.G ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., a condizione che i documenti di Variante e i successivi progetti esecutivi recepiscano le indicazioni tecnico-operative e le prescrizioni finalizzate a prevenire, mitigare e compensare i potenziali effetti che il Piano potrebbe avere sull'ambiente come contenute nel presente verbale e in quello del precedente incontro del 16.12.2013.

Si dà atto che il presente provvedimento verrà reso pubblico ai sensi dell'art. 12 c. 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. tramite pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online e trasmesso ai soggetti con competenza ambientale consultati nell'ambito del procedimento.

Al termine dei lavori, alle ore 11.00, il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 09.01.2014

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta GUERMANI



IL PRESIDENTE
DELL'ORGANO TECNICO
Ing. Andrea VERUCCHI









