

COMUNE DI CHERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 8 del 11/07/2013

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

AUDIZIONI:

2012/0603/000358	audizione	SANATORIA ART. 36 DEL DPR 380/01 PER DIFFORMITA' ALL'A.E. 93/A/92 E SOSTITUZIONE PENSILINE SANATE	SOSPENSIVO	si ribadisce che la tipologia di pensilina non è consona e pertanto si richiede di elaborare alcune nuove proposte progettuali da analizzare
------------------	-----------	---	------------	--

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

013/08/000119-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE SUBDELEGA PAESAGGISTICA N. 32/2012	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2013/0603/000625	Autorizzazione in subdelega comunale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI BASSO FABBRICATO CON RIMOZIONE ETERNIT E POSA DI LAMIERA GRACATA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di lamiera color testa di moro
2012/0603/001041	Autorizzazione in subdelega comunale	SUBDELEGA PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO	FAVOREVOLE	si ricorda che nelle prescrizioni del permesso di costruire sarà da riportare la definizione del condono prima della fine lavori del pdc

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2013/0603/000250	parere	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A D.I.A. 685/09	SOSPENSIVO	in quanto i pannelli sono da spostare perchè risultano visibili da strada; mentre per quanto riguarda il cancello, che risulta già visibile, è necessario inserire elaborati di dettaglio
------------------	--------	---	------------	---

2013/0603/000522	parere	RISTRUTTURAZIONE DI EX EDIFICIO "INDUSTRIALE" CON NUOVA DESTINAZIONE AD ABITAZIONE; DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ABBANDONATI CIRCOSTANTI CON COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI; COSTRUZIONI DI AUTORIMESSA	SOSPENSIVO	in attesa che vengano prodotti render raffrontabili delle differenze tra la proposta progettuale del PdR e quello del PdC
2013/0603/000583	parere	VARIANTE A PDCN 391.12 PER RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A CONSISTENTE IN LIEVI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE (AMPLIAMENTO DI UNA FINESTRA, ELIMINAZIONE ANTE DI CHIUSURA SUL FRONTE RETROSTANTE, RIDUZIONE FINESTRA CON MANTENIMENTO ANTA DI CHIUSURA, RIDUZIONE PANNELLI SOLARI	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2013/0603/000602	parere	FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON CONTESTUALI OPERE INTERNE ED ESTERNE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni

2013/0603/000603	parere	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B PER CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE E TRASFERIMENTO UBICAZIONE AUTORIMESSA	CONTRARIO	<p>non rispetta quelle che sono le caratteristiche originari del fabbricato rurale ed in particolare si sottolinea che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sul prospetto Ovest non saranno ammissibili forature che ne snaturino il carattere prevalentemente pieno e gli inserimenti dei velux - Sul prospetto Est dovranno essere messe in evidenza le arcate del fienile ma non potranno essere riproposte ion modo fittizio al paino terra - sul prospetto Est sia completamente rivisto adottando soluzioni di omogeneità sulla larghezza dei serramenti, inoltre essendo un'unica abitazione non sono necessari due edifici - le aperture dovranno avere le proporzioni tipiche delle aperture da cascina (max 1 per 2,30) <p>Sarà inoltre necessario fornire un rilievo accurato dei prospetti opportunamente quotato.</p> <p>Sia approfondito il tipo di pavimentazione esterna prevista, nonchè il discorso su tutti i materiali utilizzati in facciata.</p>
2013/0603/000624	parere	PROSECUZIONE DEI LAVORI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 342/2006 CON MODIFICHE DELLA DISPOSIZIONE INTERNA DELL'AUTORIMESSA E NUOVA DISPOSIZIONE DEL LASTRICO SOLARE SOPRASTANTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none"> - conservare le superfici a verde esistenti - prevedere una bordura verde in viburno - se è necessario prevedere i lucernari prevederli al massimo a raso