

**COMUNE DI CHIERI**

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 9 del 02/08/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

**Elenco autorizzazioni paesaggistiche**

2017/0603/000316-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SUBDELEGA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (UNITA' A) E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE (UNITA' B E C	<b>SOSPENSIVO</b>	<p>La Commissione sulla base della documentazione prodotta in sede di audizione acconsente la demolizione del fabbricato A ad imprescindibile condizione che sia ricostruita a fedele sagoma e posizione con identici prospetti ad eccezione di quello nord che potrà essere oggetto di riprogettazione. Si sottolinea che gli elementi architettonici aggiuntivi non devono alterare il prospetto sud in modo da non modificare l'attuale percezione del manufatto da viale Cappuccini (pergolati, portici, coperture, ecc.). Per questa ragione si chiede che l'accesso al piano interrato avvenga attraverso un unico accesso collocato in posizione retrostante il fabbricato A al fine di mantenere la ripa verde esistente sul fronte e si suggerisce di valutare l'apertura di un nuovo accesso carraio posto nel vertice sud-est del lotto a servizio delle tre unità immobiliari, pur mantenendo anche quello esistente con funzioni visive.</p> <p>Per quanto attiene i fabbricati B e C si conferma quanto indicato nel precedente parere, specificando i nuovi materiali dei cordoli destinati alle aree verdi.</p>
2014/0603/000259-03	Autorizzazione in subdelega comunale	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI VANI ACCESSORI AL PIANO PRIMO DA ACCESSORI AD ABITAZIONE.	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si acconsente la dimensione 110X230 per la portafinestra, mentre per le finestre sul prospetto sud le stesse dovranno riportare la dimensione di 80X140 utilizzando la deroga igienico-sanitaria del D.M. del '75.
2017/0603/000385	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA NUOVA CONDOTTA IDRICA IN STRADA VALLE PASANO LOTTO I E LOTTO II E REALIZZAZIONE RETE FOGNARIA IN B.TA FALCETTINI (PROTOCOLLO SU JIRIDE N. 33379 DEL 20/07/2017) - GLI ELABORATI SONO ALLEGATI AL PROGETTO DEI LL.PP.	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si richiede che l'attraversamento del riosia realizzato come rappresentato sulla sezione n° 2 della Tav. 2 al di sotto del cordolo stradale e che sia quindi corretto l'elaborato nella parte sezione n° 1 della medesima tavola, in quanto incoerente. Inoltre il tratto del tubo guaina in acciaio venga verniciato in tinta color mattone.

**Pareri ex art.49 comma 15 L.R. 56/77**

2016/08/000126-02	CILA	SOSTITUZIONE SERRAMENTO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	alla previsione dell'apertura sulla vetrina adiacente alla galleria, al fine di garantire l'asimmetria delle aperture al piano terreno, inoltre il serramento sia come quello rappresentato nel foto inserimento mantenendo colorazione identica a quella esistente e prevedendo minimi spessori del telaio.
2017/0603/000004-01	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE DI FACCIATA E REALIZZAZIONE NUOVO BALCONE	<b>CONTRARIO</b>	La Commissione non ritiene opportuno la realizzazione di un balcone sulla facciata laterale e relative portefinestre.
2017/0603/000346	Scia	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE INTERNO CON PORFIDO DI LUSERNA	<b>SOSPENSIVO</b>	Si richiede venga prodotto un elaborato contenente il piano di posa della pavimentazione con relativo disegno grafico del posizionamento dei cubetti in porfido proposti con l'ausilio di elaborati e render di dimensioni leggibili (più grandi rispetto a quelli prodotti).
2017/0603/000363	Permesso di Costruire	RIMOZIONE COPERTURA IN ETERNIT E SUO RIFACIMENTO	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano osservazioni
2017/0603/000371	Scia	FORMAZIONE NUOVO BALCONE	<b>CONTRARIO</b>	La formazione del balcone non si ritiene adeguata in quanto interromperebbe la continuità del prospetto e le simmetrie presenti. Si rimanda all'istruttore la verifica delle pratiche che hanno legittimato la formazione dell'attuale porta-finestra.
2017/0603/000377	Scia	SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE		L'intervento non rientra tra i pareri della Commissione
2017/0603/000378	Scia	SCIA PER MANUTENZIONE TETTO E SOSTITUZIONE FINITURE ESTERNE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si richiede che la copertura venga realizzata in coppi e venga riposizionato il raccordo della nuova grondaia.
2017/0603/000391	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si richiede l'eliminazione della pensilina presente sul prospetto est.
2017/0603/000215-01	Permesso di Costruire	RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/2003	<b>CONTRARIO</b>	La progettazione presentata non risulta coerente con le caratteristiche rurali originarie dell'edificio con particolare riferimento a: - balcone a sbalzo; - mancanza degli sfondati; - posizionamento pannelli solari fotovoltaici; - medesima colorazione del prospetto del rustico e dalla parte abitabile; - dimensioni aperture prospetto nord relative ai locali igienici; - cornici intorno alle finestre; - la progettazione non risulta comprensiva dell'intero fabbricato rurale; Si segnala all'istruttore tecnico tramite il confronto con Google maps la presenza di una tettoia lungo il prospetto sud in prossimità dell'ex stalla.
2012/0603/000660-01	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL PDC 291/2012	<b>FAVOREVOLE</b>	non si rilevano osservazioni
2012/0603/000660-02	Permesso di Costruire	PROSECUZIONE LAVORI E VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 260/09 DEL 28/12/2010, P.D.C. IN VARIANTE N. 291/2012 E PDC IN SANATORIA N. 178/2017	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Si richiede di adottare una soluzione alternativa a maggior valenza naturalistica (facilmente inverdibile) per il contenimento delle pareti di accesso all'autorimessa. Si suggerisce l'impiego di palificata doppia.