

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 7 del 08/07/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sinтетico	esteso
<u>PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:</u>				
2012/0603/000195-02	Permesso di Costruire	SANATORIA DI OPERE MINORI IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI, AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano posizionate n.2 panchine in pietra di Luserna fiammata e bocciardata come da piano dell'arredo urbano del centro storico come da scheda allegata
2015/0603/000312	Scia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONI INTERNO CORTILE, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO SU DUE PARETI, POSA DI ISOLANTE NEL SOTTOTETTO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prodotto il prospetto del lato cortile indicante le opere previste in progetto con particolare attenzione alla rappresentazione della ringhiera e sia prodotto un particolare costruttivo delle righiere così confermando la tipologia di materiale il colore e le dimensioni. SI SUGGERISCE, VISTA LA POSIZIONE CENTRALE DEL FABBRICATO, LA SOSTITUZIONE DELLE TENDE DA SOLE ESISTENTI CON LA TIPOLOGIA POSTA AL PIANO 4° A STRISCE VERDI-GRIGIO
2015/08/000091-01	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE SERRA DIDATTICA	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2015/08/000085	CILA	SOSTITUZIONE TUTTI I SERRAMENTI ESTERNI E INSTALLAZIONE SERRANDA LATO STRADA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia mantenuto il vasistas, mentre sia prevista la fascia tamponata sulla parte inferiore del serramento, analoga a quelle esistenti sull'edificio
2014/0603/000231-01	Scia	VARIANTE ALLA SCIA N. 101/2014 CON RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DEL VELUX SUL SERVIZIO IGIENICO E RICHIESTA NUOVA DI APERTURA FINESTRA UTILIZZANDO LO SFONDATA ESISTENTE.	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2015/08/000087-01	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 204/1959 SU B.F. CON PREVISIONE DI OPERE DI TRAMEZZATURE INTERNA E DI FACCIATA E REALIZZAZIONE DI OPERE DI TRAMEZZATURA INTERNA SU FABBRICATO PRINCIPALE DI EPOCA ANTECEDENTE AL 1942.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia prevista la soluzione 2, utilizzando i materiali dei serramenti posti al piano 1°. Si ricorda di sostituire gli elaborati grafici indicando i materiali utilizzati
2015/0603/000361-02	Scia	DEMOLIZIONE PORTICATO E DEMOLIZIONE PARZIALE DI TETTOIA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia indicato in progetto l'eliminazione del portone d'accesso alla 'tettoia aperta'
2012/0603/000394-01	Permesso di Costruire	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE, SUSUFRUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91 DI CUI AL PD.C 185/2012, MODIFICA COPERTURA VANO SCALE/ASCENSORE ED ANNESSIONE CANTINA CIVICO 91	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla soluzione n.2 . Sia valutata l'eventuale presentazione di progetto strutturale
2015/0603/000393	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2015/08/00086-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA E MAGAZZINO, REALIZZAZIONE PESA A PONTE, TETTOIA PER ESSICCATOIO E RECINZIONI	SOSPENSIVO	Sia prodotta realizzazione paesaggistica di tipo ordinario ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05 Sia inserito nella relazione paesaggistica la realizzazione della recinzione e specificare le motivazioni delle soluzioni progettuali previste e dell'utilità operativa delle stesse .Sia valutato l'arretramento della recinzione rispetto alla strada comunale dei Mosi a quanto previsto dalle N.T.A del vigente P.R.G.C .Sia fornito un particolare costruttivo del nuovo cancello carraio e che il basamento della recinzione sia eliminato o abbia un'altezza massima di 20 cm e sia prodotto relativo rendering, inoltre si richiede d'indicare la colorazione della rete metallica della recinzione. La nuova tettoia a copertura dell'essiccatoio sia ridotto lo sbalzo mantenendo il filo del fabbricato molino esistente.(quote planimetriche errate). Sia eliminato il prolungamento della tettoia esistente in quanto non mantiene la stessa pendenza e materiale di quella esistente. Sulla nuova tettoia e nuovo magazzino sia mantenuto il profilo della tettoia esistente sia altimetrico che planimetrico; Sia prodotto il rendering della nuova tettoia per legnaia suggerendo di mantenere il filo della tettoia esistente:Sia prevista l'area a verde a raso e possibilmente senza cordolature.
2015/0603/000265-01	Autorizzazione in subdelega comunale	PER RECUPERO FABBRICATO AI SENSI L.E. 09/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Si prescrive che la tinteggiatura dell'edificio dovrà variare tra colori bianco- calcesso-travertino. Sia maggiormente dettagliata la relazione paesaggistica di tipo ordinario. Siano forniti i titoli abilitativi relativi alla tettoia su cui vengono posati i pannelli solari.
2015/0603/000352	Autorizzazione in subdelega comunale	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE E RECINZIONE	SOSPENSIVO	Sia integrata la relazione paesaggistica di tipo ordinario con i contenuti previsti dal DPCM 12.12.05, specificando il contesto paesaggistico e le abitazioni tipiche della zona, si sottolinea che la tipologia proposta non rispecchia quanto descritto nella stessa in quanto non contiene elementi tipici rurali. Sia previsto che le aperture esterne mantengano il rapporto larghezza-altezza tipico del fabbricato rurale (esempio 80x140), e che sia prevista una sola tipologia di apertura. Si suggerisce di eliminare il timpano a copertura del terrazzo con altra soluzione più semplice e lineare. Evitare di sottolineare pilastri e spigoli con il rivestimento in mattoni Sia eliminato il velux previsto per sul vano tecnico e eventuale posizionato lucernario come da art.19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. Sia allineato in altezza la copertura della tettoia alla copertura della porzione abitativa opposta in modo da rendere più simmetrici i prospetti. Sia prevista la copertura in coppi Siano eliminate le aperture del prospetto est e del prospetto ovest. sia modificato l'orientamento dell'edificio rimanendo perpendicolari alla strada; La recinzione sia prevista in siepi di idonea specie autoctona con interposta rete plastificata verso la servitù di passaggio.
2015/0603/000365	Autorizzazione in subdelega comunale	POSIZIONAMENTO INSEGNE	FAVOREVOLE	siano prodotti i titoli autorizzativi dell'insegna esistente
2015/08/00083	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI E INSEGNE PUBBLICITARIA	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
<u>AUDIZIONI</u>				
2015/0603/000387		NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano contestuati i punti di ripresa rispetto all'ambito oggetto d'intervento. Sia mitigato l'intervento sui 4 lati mediante piantumazioni di siepi naturalistiche, ornamentali
		Progetto di riqualificazione di immobile	SOSPENSIVO	si rendono necessari approfondimenti sull'origine del fabbricato in questione se tardo medioevo o 1700/1800 e anche sulla presenza o meno del vincolo monumentale