

A.S.L. T05

Azienda Sanitaria Locale
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Sede Distrettuale di Nichelino
via San Francesco d'Assisi 35 10042 NICHELINO
tel. 011.6806.873 fax 011. 0589876
e-mail: sisp.nichemonca@aslto5.piemonte.it
sito internet: www.aslto5.piemonte.it

Sede Legale – Piazza Silvio Pellico, 1 – 10023 Chieri (To) – tel. 011 94291 – C.F. e P.I. 06827170017

Prot. n° 66224

Nichelino, 27/11/2013

Al

Responsabile
Servizio Edilizia ed Urbanistica
Comune di
10023 Chieri (TO)

Oggetto: Variante Parziale n. 29 al PRGC

Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.
Parere igienico-sanitario - Vs. rif. prot. 36378 del 4/11/2013

Con riferimento alla Variante parziale in oggetto che prevede i seguenti interventi di edilizia residenziale in diverse aree del territorio comunale:

- 1) Ambito strada Roaschia 1;
- 2) Ambito strada Roaschia 2;
- 3) Ambito strada Roaschia 3;
- 4) Ambito Strada del Verde;
- 5) Strada Turriglie;
- 6) Strada Madonna della Scala;
- 7) Strada S. Silvestro;
- 8) Via Bogino (modifiche normative alla scheda normativa del PRGC)

questa Struttura,

presa visione della documentazione trasmessa da codesto Ufficio e pervenuta in data 5/11/2013;

premesso che, al fine di poter effettuare una puntuale valutazione degli strumenti urbanistici, riterrebbe utile poter disporre di una planimetria generale del territorio riportante sia gli interventi previsti dalla variante sia l'ubicazione di eventuali strutture e/o impianti (con relative fasce di rispetto) insistenti sul territorio, quali: cimitero, depuratori delle acque reflue, pozzi di attingimento di acqua potabile, impianti per la telefonia cellulare, attività insalubri o aziende agricole con allevamenti di animali, siti contaminati;

rileva che:

- non viene riportato nel Documento Tecnico il numero di abitanti insediabili previsti dagli interventi, parametro utile alla definizione degli standard urbanistici di cui all'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i;
- l'area in cui insiste l'intervento in Strada del Verde non è servita dalla rete fognaria comunale.

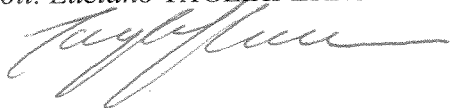


Per quanto sopra, si ritiene opportuno che:

- al fine di una corretta valutazione degli spazi definiti dagli indici urbanistici di cui agli artt. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., gli stessi indici vengano verificati e dichiarati, disaggregati per tipologia.
- in merito all'intervento di Strada del Verde, per il quale non risulta chiaro quali siano le modalità di smaltimento delle acque reflue, venga approfondita e resa esplicita la situazione relativa all'allontanamento delle acque reflue della zona in essere.
- al fine di prevenire situazioni critiche sotto l'aspetto igienico-sanitario, debba essere valutata, per le aree di intervento, l'eventuale presenza in zona di industrie inquinanti e/o di allevamenti di animali che, in virtù della loro classificazione quali industrie insalubri di 1^ classe ai sensi dell'art. 216 del T.U.LL.SS./34, potrebbero risultare difficilmente compatibili con insediamenti residenziali.

Distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione
S. C. Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Luciano TAGLIAFERRO



Il Responsabile
S. S. Igiene dell'Abitato
Dott.ssa Giulia TROVATO

