

COMUNE DI CHERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 5 del 28/05/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
AUDIZIONI				
2015/0603/000190	Scia	MODIFICA DI FACCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTONE DI ACCESSO AL NUOVO BOX AUTO (EX MAGAZZINO)	FAVOREVOLE	si rimanda all'istruttore la verifica del diritto di passaggio e l'eventuale richiesta del parere del Condominio
ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:				
2015/0603/000208	Autorizzazione in subdelega comunale	FORMAZIONE DI TERRAZZO SU MURI ESISTENTI E RELATIVA CREAZIONE DI PARCHEGGIO COPERTO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia individuato sulla planimetria di progetto il probabile percorso indicativo per l'accesso all'autorimessa come indicato sulla planimetria allegata alla documentazione fotografica integrativa, specificando il mantenimento del manto erboso esistente. L'eventuale arretramento per il rispetto del Codice Civile non comporta il passaggio della modifica progettuale alla supervisione della Commissione Locale del Paesaggio
2015/08/000079-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA STRUTTURA IN ACCIAIO CON COPERTURA IN TELO PER DEPOSITO PRODOTTI	SOSPENSIVO	Sia prodotto il fotoinserimento dell'intervento previsto in progetto; Sia integrato un rilievo fotografico del contesto paesaggistico con ripresa dalle principali sedi viarie; Sia maggiormente dettagliata la planimetria generale con la sistemazione attuale dei percorsi e della corte e delimitazione dell'area; Sia prodotto un rilievo planoaltimetrico del terreno indicando in modo particolare la vegetazione esistente; Siano prodotte sezioni longitudinali e trasversali lungo tutta la proprietà, riportando quanto richiesto in planimetria, per un'area di almeno 50 mt per lato dal manufatto in progetto; Siano individuate sulla tavola grafica le particelle catastali della proprietà; Sia rappresentato un particolare costruttivo della centina e dell'ancoraggio a terra del tunnel; Sia scelta come colorazione del telo quella verde scuro; Sia verificata la compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale (D.G.R. 18.05.2015 n.20-1442);
2015/08/000083	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI E INSEGNE PUBBLICITARIA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia integrato l'elaborato fotografico con foto attuali e fotoinserimento, inoltre sia prodotto campione del particolare del materiale di finitura in progetto da sottoporre nella prossima seduta della Commissione Locale per il Paesaggio.
2015/08/000038-01	Autorizzazione in subdelega comunale	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER BASSI FABBRICATI USO ACCESSORI AZIENDA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	viste le modifiche apportate agli elaborati della pratica paesaggistica si ricorda di sostituire gli elaborati della pratica edilizia; sia previsto che la cortina arborea su tutto il confine di proprietà lato sud sia di pioppo cipressino (<i>populus nigra italica</i>) con senso d'impianto non inferiore a mt.5.

PAREREX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2015/0603/000228-01	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR 380/01 DI OPERE INTERNE E DI FACCIATA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2015/0603/000243	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B CON RECUPERO AD USO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LR 21/98	CONTRARIO	<p>La proposta depositata è rigettata, per un'eventuale altra ipotesi progettuale saranno da valutare i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> documentazione fotografica con delle riprese inerenti l'abbaino esistente posto sul lato Est, al fine di valutare dimensioni e materiali di quanto esiste in loco; siano riportata in planimetria la sistemazione esterna in progetto, ossia : recinzioni, pavimentazioni, aiuole, aree a parcheggio , ect....; siano eliminati i pannelli solari sulla copertura in quanto in contrasto con l'art. 39bis del R.E. (come già indicato dall'istruttore tecnico della pratica); siano eliminati i due abbaini sul prospetto est del fabbricato, in quanto risulterebbero in contrasto sia con le vigenti NTA che con la LR 21/98 e s.m.i., che con la Circolare Esplicativa del Dirigente del 18.07.2011 (come già indicato dall'istruttore tecnico della pratica); <p>siano mantenuti gli attuali orizzontamenti, in quanto risultano già allineati con le altre parti del fabbricato , in particolare con la proprietà confinante facente parte della medesima manica. Il progetto proposto prevede una diversa disposizione delle quote dei solai creando così uno sfalsamento delle aperture e del balcone che esteticamente non si integrano con l'intero prospetto e non tiene conto della proprietà confinante : A tal proposito si richiede che i prospetti siano estesi alla proprietà limitrofa</p> <p>siano previste che le aperture in progetto rimangano all'interno delle dimensioni estetiche del centro storico, le quali rispetterebbero anche quelle attualmente esistenti in sito, ossia (80x 120) cm;</p>
2015/0603/000201	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON TRASFORMAZIONE DI PARTE DI STALLA E FIENILE IN ABITAZIONE	SOSPENSIVO	sia prevista altra soluzione per la posa dei pannelli solari tenendo in considerazione la possibilità di installarli sulla ringhiera lato porticato o posizionandoli a terra o su altri bassi fabbricati accessori
2015/0603/000269	Permesso di Costruire	IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N. 257/1954	SOSPENSIVO	Sia definito il condono edilizio n.936/04;Sia previsto lo spostamento della luce del prospetto sud-ovest in linea con le aperture poste al piano sottotetto o l'eliminazione della stessa;sia uniformata la colorazione del materiale dei serramenti a quelli del piano primo (bianco) Sia prevista la colorazione della recinzione in tono di grigio chiaro (non effetto zincato) o verdino;
2015/0603/000228	Scia	CHIUSURA DI DUE APERTURE ESTERNE	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2015/08/000059-01	Permesso di Costruire	SCIA - ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 259/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al parere della Regione Piemonte, competente in materia;
2004/060301/000117	Condono	REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
1995/060301/000749	Condono	MANSARDA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
1995/060301/000563	Condono	MANSARDA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni