

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 8 del 11/07/2013

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

AUDIZIONI:

	audizione	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A CON EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DEI LOCALI DA RECUPERARE CON LEGGE 9/03.		<p>FAVOREVOLE a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di massimo 2 aperture sul prospetto attualmente in mattoni a vista, per il quale comunque sarà richiesta intonacatura integrale - trasformazione della finestra in portafinestra - trasformazione del serramento dell'attuale camera se previsto mantenimento dello scuro esterno <p>CONTRARIO a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione cornici intorno alle finestre <p>Si specifica che i colori dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico</p>
--	-----------	--	--	--

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2013/0603/000639	Autorizzazione in subdelega comunale	COSTRUZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO INDOOR POLIVALEMTE E MESSA A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI CHIERI CON LA FORMA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA'	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none"> - Siano rispettati dalla costruzione la distanza di 25 mt dal ciglio di sponda dell'attuale rio Ravetta; - Si deve comunque prevedere un opportuno ombreggiamento, soprattutto nella parte centrale, delle aree a parcheggio; - Verificare le dimensioni delle aperture del corpo spogliatoi al fine di valutare un possibile ridimensionamento, fatte salve le norme di settore; - Uniformare la disposizione dei pannelli fotovoltaici inscrivendoli in una forma regolare; <p>Si suggerisce, inoltre, in fase di realizzazione, di valutare la possibilità di spostamento dell'area a parcheggio in progetto sul fronte di strada San Silvestro, così ampliando la sistemazione a verde sul lotto d'intervento e pertanto migliorare la schermatura a verde sull'area a parcheggio;</p> <p>In alternativa alla soluzione adottata per la sistemazione a parcheggio e della viabilità interna, si suggerisce la possibilità di sostituire le corsie di manovra da autobloccanti ad asfalto e gli stalli di sosta in autobloccanti forati;</p>
------------------	--------------------------------------	---	-------------------------	--

2013/0603/000547	Autorizzazione in subdelega comunale	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON SUPERFICIE INFERIORE A 25 MQ	FAVOREVOLE	
2013/08/000143-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE DI CENTRO POLISPORTIVO DI PERTINENZA AL CONDOMINIO IL GIALDO - VIA CR MONTELEA 51. ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SUBDELEGA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	la recinzione deve essere realizzata con pali in legno e rete metallica o plastificata con interposta cortina verde (h minima al piantamento 50 cm); si richiede che la recinzione che divide l'area polivalente sia realizzata in materiale ligneo al posto della struttura in acciaio zincato , come indicato sulla figura 6.3 della relazione paesaggistica;
2009/0603/000572-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE	SOSPENSIVO	si richiedono due sezioni, una sulla strada vicinale e l'altra sulla strada sterrata parallela a viale Cappuccini, al fine di rappresentare l'andamento delle recinzioni e l'inserimento dell'edificio sul lotto. affinchè l'intervento comprenda anche le recinzioni e necessario integrare una tavola con i particolari costruttivi delle stesse in sezione e in prospetto; poichè l'altezza dei muretti delle recinzione risultano di notevole impatto si richiede di valutare la possibilità di un abbassamento di tutto il fabbricato o delle pendenze del terreno, atto a ridurre l'altezza delle stesse almeno di 40/50 cm;
2013/0603/000714	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALLA SUB DELEGA N. 19/2010 PER MODIFICHE DI FACCIATA	FAVOREVOLE	

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2013/0603/000522	parere	RISTRUTTURAZIONE DI EX EDIFICIO "INDUSTRIALE" CON NUOVA DESTINAZIONE AD ABITAZIONE; DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ABBANDONATI CIRCOSTANTI CON COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI; COSTRUZIONI DI AUTORIMESSA	SOSPENSIVO	Alcune parti del progetto legato al permesso di costruire, anche se si rilevano delle difformità estetiche rispetto al piano di recupero, possono essere valutate da questa commissione, in quanto non stravolgono lo strumento urbanistico assentito. Per quanto riguarda, invece, i corpi di fabbrica (edificio B e C) che riportano dei cambiamenti di altezza e una riplasmatura della volumetria potrebbero comportare una modifica del piano di recupero e pertanto potrebbe essere richiesta una variante allo stesso strumento esecutivo; a tal proposito si richiede all'ufficio di verificare la validità di tale richiesta presso gli uffici regionali. Verificare gli aspetti tecnici formali riscontrati in istruttoria e in particolare alcune discordanze tra le piante di progetto e i relativi prospetti;
2013/08/000110	parere	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 581/2008	FAVOREVOLE	alla soluzione n. 1 con portale ad arco della soluzione n. 2 e tamponatura del portone e sua motorizzazione per apertura automatica, in conformità al vigente regolamento edilizio
2013/08/000146-01	parere	MODIFICA SISTEMAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO PER FORMAZIONE DI NUOVO PASSAGGIO PEDONALE	FAVOREVOLE	
2013/0603/000669	parere	REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PARTE DEL CORTILE DI PROPRIETA', REALIZZAZIONE INGRESSO CARRAIO E PEDONALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	al posizionamento della siepe in corrispondenza della recinzione eseguita a paletti e rete metallica plastificata;
2013/0603/000674	parere	SOSTITUZIONE COPERTURA E MODIFICA APERTURE LATO CORTILE SU FABBRICATO INTERNO A CORTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'eliminazione del velux; alla tinteggiatura del portone con la stessa cromia della facciata;
2013/0603/000695	parere	SANATORIA DI OPERE MINORI INTERNE E DI FACCIATA DI UN ALLOGGIO, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01	FAVOREVOLE	