

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 4 del 27/04/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>AUDIZIONI</u>				
2013/0603/000132-01	Permesso di Costruire	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 550/2007 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 62/2013	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none">- ridurre la larghezza della strada a una sezione di 5 mt dalla rampa all'accesso carraio in progetto;- eliminare il blocco dei parcheggi n.1, al fine di aumentare la superficie a verde; di raccordare l'area verde alle due estremità del cancello e accesso pedonale;per la strada si richiede di utilizzare un materiale drenante non bituminoso/ cementizio;- in merito alla richiesta di chiarimenti sulle aperture sul prospetto Nord, in sede di audizione e, in base alla documentazione prodotta, risulta che le finestre allineate in realta erano solo dei trope l'oil;
2015/0603/000148	Scia	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE TERRAZZO ESISTENTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none">- si ribadisce l'eliminazione della zoccolatura, come già espresso sul precedente parere;- si concede l'utilizzo di materiale ceramico in finto legno solo se conforme a quanto mostrato in commissione durante l'audizione , di cui si richiede di allegare la scheda tecnica;- si richiede all'istruttore di verificare la conformità edilizia della pavimentazione esistente;

2012/0603/000394-01	Permesso di Costruire	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE, SUSUFUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91 DI CUI AL PD.C 185/2012, MODIFICA COPERTURA VANO SCALE/ASCENSORE ED ANNESSIONE CANTINA CIVICO 91	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla soluzione n. 3 della tavola n. 6 protocollata in data 23/2/2015 n. 7000, con l'opportunità di variare il materiale della copertura da rame ad un materiale trasparente;
---------------------	-----------------------	--	------------------------------------	--

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2015/0603/000208	Autorizzazione in subdelega comunale	FORMAZIONE DI TERRAZZO SU MURI ESISTENTI E RELATIVA CREAZIONE DI PARCHEGGIO COPERTO	SOSPENSIVO	in attesa che venga definito il percorso di accesso all'autorimessa , nonch'è l'arretramento della ringiera del terrazzo rispetto alla proprietà confinante, nel rispetto del codice civile;
2015/0603/000223	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE RECINZIONE ESTERNA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'intonacatura del muretto e dei pilastri verticali ;

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2014/0603/000341-01	Scia	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 167/2014 PER POSA PANNELLI SOLARI TERMICI	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2015/08/000035	Permesso di Costruire	COMUNICAZIONE INTERVENTO EDILIZIA LIBERA - PROP. STROPPIANA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che venga mantenuta la partizione delle parti vetrate come l'esistente, ossia 4, e che la colorazione sia in tipo grigio antracite
2015/0603/000168	Scia	POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI	SOSPENSIVO	la soluzione prospettata risulta di difficile mitigazione , sia valutata pertanto la possibilità di sfruttare altre fonti di energia alternativa o di allocare i pannelli in altra posizione (copertura basso fabbricato posto fronte edificio oppure a terra)
2015/0603/000189	Permesso di Costruire	RECUPERO PARZIALE DI FABBRICATO RUSTICO AI FINI ABITATIVI AI SENSI L.R. 9/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none"> - sia uniformata la cornice e la sagoma dell'apertura del prospetto ovest a quelli ricavate sul prospetto sud; - sia eliminata la sottolineatura dell'architrave dell'apertura del prospetto nord; sia studiata una posa dei serramenti del piano primo dell'ex fienile cercando di eliminare la vista dei montanti; - in merito all'utilizzo dei pannelli solari la soluzione prospettata risulta di difficile mitigazione , sia valutata pertanto la possibilità di sfruttare altre fonti di energia alternativa o di allocare i pannelli in altra posizione (a terra);
2015/0603/000190	Scia	MODIFICA DI FACCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTONE DI ACCESSO AL NUOVO BOX AUTO (EX MAGAZZINO)	SOSPENSIVO	<ul style="list-style-type: none"> - sia mantenuta il varco della portafinestra esistente eventualmente prevedendo l'apertura del portone maggiore di quella prevista in progetto; - sia motivato con opportuna documentazione fotografica il riuso del portone con sagoma diversa da quella adiacenti ,così che la commissione possa valutare l'effettivo valore storico, inoltre si richiede di indicare in quale punto del fabbricato fosse collocato;

2015/0603/000201	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON TRASFORMAZIONE DI PARTE DI STALLA E FIENILE IN ABITAZIONE	SOSPENSIVO	<p>la soluzione prospettata non si ritiene idonea alle caratteristiche dell'edificio, in un eventuale riproposizione si tenga conto dei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i loggiati sul prospetto sud siano trattati nel medesimo stile, alternativamente si può proporre la vetratura dell'intera luce degli archi oppure il tamponamento in sfondato delle arcate con l'utilizzo di corpi di finestre di dimensioni analoghe a quelle degli edifici adiacenti ; - sia eliminato il balcone sul prospetto sud e nel caso delle vetture sia prevista una ringhiera con allineamento esterno compresa tra i pilastri; - per i pannelli solari si informa che la soluzione prospettata risulta di difficile mitigazione, pertanto sia valutata la possibilità di sfruttare altre fonti di energia alternativa o di allocare i pannelli in altra posizione (a terra); - sia eliminata la zoccolatura in pietra; - sul prospetto nord siano ridotte le dimensioni delle aperture dei vani a destinazione servizi igienici ,come quelle esistenti poste al piano terreno, e che sia applicato lo stesso tipo di ragionamento per illuminare la zona porticato; - sulle aperture degli altri vani, sempre del prospetto nord, con dimensioni minime per
2015/0603/000210	Permesso di Costruire	RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/03 E SMI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<ul style="list-style-type: none"> - al rispetto degli allineamenti con il piano superiore per l'apertura dell'accesso del locale di sgombero al piano terreno; - sia forniti maggiori delucidazioni sui i materiali del portoncino ingresso e del portone del locale di sgombero;
2015/0603/000056	Permesso di Costruire	PERMESSO A COSTRUIRE PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA LR 21/98 E S.M.I.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia riprodotto anche il prospetto ovest;
2015/08/000066		SOSTITUZIONE VETRINE E ADEGUAMENTO ACCESSO ALL'ESERCIZIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo del legno per i serramenti mantenendo la stessa tonalità esistente;