



Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territorio

**Variante a P.d.R. Via Albussano n. 30-32 – Prat. 260/2015.
Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per Verifica di Assoggettabilità a
V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. -
VERBALE SEDUTA DEL 26.10.2015**

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dall'Ing. Bartolomeo Ferrero per la soc. BIESSEGI COSTRUZIONI s.r.l. in data 25.09.2015 prot. n. 34028 (Prat. 260/2015) è stato dato avvio al procedimento di approvazione del progetto di Variante al Piano di recupero residenziale in centro storico con ristrutturazione di tipo B di due fabbricati civili ed alla demolizione di un basso fabbricato ad uso autorimesse, con recupero della volumetria, in Chieri - Via Albussano n. 30-32;
- il Piano di recupero originario (Prat. 844/2008) presentato dalla soc. BIESSEGI COSTRUZIONI s.r.l., è stato approvato con D.C.C. n. 9 del 03.02.2010 senza essere sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. in quanto rientrante tra i casi di esclusione automatica come individuati dall'allora vigente D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;
- a seguito dell'approvazione del Piano di recupero originario è stato rilasciato specifico Permesso di Costruire i cui lavori sono iniziati e tutt'ora in corso;

Dato atto che:

- la proposta di variante al Piano di recupero non modifica l'assetto originario dell'intervento ed interviene con variazioni di limitata entità che di fatto contribuiscono a ridurre i potenziali impatti ambientali e di inserimento paesaggistico;
- nello specifico le modifiche comportano l'eliminazione dei box interrati e della torretta prevista all'ultimo piano nonché la modifica delle finestre riportandole ad una tipologia più coerente con quella del centro storico;
- il Piano di recupero rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Servizio Edilizia e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'*autorità competente* per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, in data 26 ottobre 2015, si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto di Variante al Piano di recupero di via Albussano 30-32 già approvato (Prat. Ed. 260/2015) nonché definire l'iter finalizzato al provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008.

All'incontro partecipano i soggetti sotto elencati:

- Ing. Andrea VERUCCHI - Comune di Chieri – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Carlo BECHIS - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Dott.ssa Roberta GUERMANI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Arch. Roberto PORCARI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Arch. Andrea Cavaliere – Presidente Commissione Locale per il Paesaggio

In apertura dei lavori della Conferenza Bechis illustra nel dettaglio gli elaborati di progetto.

Guermani richiama il procedimento di approvazione del Piano di recupero originario che non ha previsto la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in quanto rientrante tra i casi di esclusione automatica come individuati dall'allora vigente D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;

Esaurita l'illustrazione del progetto il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad esprimersi per quanto di rispettiva competenza in merito alle modifiche progettuali apportate ed alla necessità di sottoporre l'intervento alle valutazioni dei soggetti con competenze ambientali.

I presenti prendono atto che il piano iniziale è stato approvato in vigore dei casi di esclusione automatica dalla verifica di V.A.S. e che a seguito di rilascio di apposito titolo edilizio i lavori sono iniziati e a tutt'oggi in corso.

L'Organo Tecnico Comunale, valutato che le variazioni progettuali proposte sono minime a livello di consistenza piano volumetrica e principalmente a livello architettonico-paesaggistico, non rileva la presenza di potenziali impatti per cui consultare i soggetti con competenze ambientali e ritiene di poter concludere il procedimento con l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del piano suggerendo che il progetto venga integrato con la localizzazione di aree per la raccolta dei rifiuti e la previsione di posteggi con superfici drenanti.

A seguito delle considerazioni emerse durante la seduta,

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

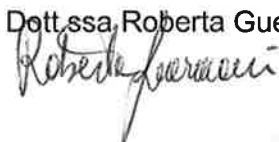
il Piano di Recupero dell'ambito tra Via Albussano n. 30-32 Chieri Prat. Ed. 260/2015, confermando la necessità che lo stesso approfondisca le richieste emerse in sede di O.T.C. sopra riportate.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 26.10.2015

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta Guermani



IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea Verucchi

