

**COMUNE DI CHERI**

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 6 del 17/06/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b>AUDIZIONI</b>				
2012/0603/000394-01	Permesso di Costruire	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE. SUSFRUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91 DI CUI AL PD.C 185/2012, MODIFICA COPERTURA VANO SCALE/ASCENSORE ED ANNESSIONE CANTINA	<b>SOSPENSIVO</b>	Dalla documentazione presentata parrebbe che la soluzione progettuale non salvaguardi la distanza minima di legge nei confronti del confinante, per cui se viene dimostrato grafica, che l'intervento proposto sia conforme al rispetto delle distanze da Codice Civile, diversamente l'unica soluzione progettuale ammissibile è quella derivante dalla Tav. 6 del 25.02.15 soluzione n.4
<b>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</b>				
2015/08/000045-01-0	Autorizzazione in subdelega comunale	NUOVO IMPIANTO DI ANTENNA VODAFONE	<b>SOSPENSIVO</b>	Sia prevista la messa a dimora del pioppo cipressino ( <i>populus nigra italica</i> ) con un sesto di impianto di circa 3 m, posizionati sui 4 lati del manufatto, in modo da inglobare la struttura e di mantenere la proposta di colorazione del palo al fine di mitigare l'intervento, inoltre lungo tutta la recinzione sia prevista la piantumazione di siepe .La stradina in progetto dovrà essere prevista in ghiaia. Sia sostituita la relazione paesaggistica con la tipologia ordinaria ai sensi del DPCM 12.12.05, tenendo in considerazione il nuovo Piano Paesaggistico Regionale. Sia prodotto nuovo foto-inserimento. Sia valutata la fattibilità edilizia ai sensi dell'art.29 della L.R .56/77.
2015/0603/000223	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE RECINZIONE ESTERNA	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Siano mantenuti i pilastri in pietra di Luserna dei cancelli, ma si conferma il parere espresso precedentemente relativamente all'intonacatura del muretto di cinta e sia posta copertina in pietra di Luserna al fine della continuità estetica dei pilastri esistenti. Si ricorda che l'Autorizzazione Paesaggistica ha validità di 5 anni.
2014/0603/000727-04	Autorizzazione in subdelega comunale	CHIUSURA DI UN PORTICO, AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 9/2003,CON PARETI FINESTRATE	<b>SOSPENSIVO</b>	Relativamente ai serramenti proposti, si suggerisce di studiare un'altra soluzione progettuale, tipo un'unica vetrata in modo da far risaltare i varchi esistenti mantenendo così la tipologia dell'edificio tipico rurale; Sia prodotta Relazione Paesaggistica di tipo Ordinario ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05; Sia eliminato dai testalini delle tavole prodotte la dicitura relativa all' "accertamento conformità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 42/2004";
2015/0603/000265-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RECUPERO FABBRICATO AI SENSI L.E. 09/2003	<b>SOSPENSIVO</b>	Sia mantenuta la zoccolatura dipinta e non in pietra di Luserna come da progetto. Siano previste le persiane in legno sul fronte principale e siano mantenuti gli scuri, sempre in legno, sul fronte nord, e siano previsti entrambi gli elementi in colore verde come la preesistenza sul fronte sud: Siano previsti gli infissi sia in legno che pvc o alluminio ma quest'ultimi con finitura in simil-legno di colorazione bianca o panna come da progetto; Siano eliminate tutte le aperture previste sul fronte est; Sia previsto che le aperture esterne, mantengano il rapporto larghezza-altezza tipico del fabbricato rurale (esempio 80-140); Sia individuata una discesa di gronda in linea con la separazione tra il mattone a vista e l'intonaco, al fine di mascherare il maggior spessore della coibentazione dovuta alla posa del cappotto esterno. Sia prodotta relazione paesaggistica di tipo ordinario ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05; Se si prevedono ulteriori interventi quali recinzione, sistemazione esterna della corte/aree pertinenziali e pannelli solari-fotovoltaici, si consiglia di includerli in un'unica autorizzazione paesaggistica.

**PARERE ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2015/08/000085	Permesso di Costruire	SOSTITUZIONE TUTTI I SERRAMENTI ESTERNI E INSTALLAZIONE SERRANDA LATO STRADA	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	Sia uniformata la vetrina riprendendo la tipologia di quelle esistenti dei locali adiacenti, pertanto sia eliminato il vasista; Sia prevista la serranda traforata (tipo quelle da vetrina) di colorazione più scura rispetto a quanto previsto in progetto (non con zincatura a vista).
2015/08/000087-01	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 204/1959 SU B.F. CON PREVISIONE DI OPERE DI TRAMEZZATURE INTERNA E DI FACCIATA E REALIZZAZIONE DI OPERE DI TRAMEZZATURA INTERNA SU FABBRICATO PRINCIPALE DI EPOCA ANTECEDENTE AL 1942.	<b>SOSPENSIVO</b>	Al fine di individuare la tipologia più opportuna dei serramenti previsti in progetto del magazzino e ufficio, nonché la sostituzione dei serramenti del laboratorio, si richiede che sia integrata la documentazione fotografica allargando alle riprese dell'intera corte, e dei eventuali piani soprastanti gli interventi, al fine di valutare le scelte progettuali;
2015/0603/000323	Scia	NUOVA APERTURA DI UNA FINESTRA CHE SI AFFACCIA SULLA SCALA CONDOMINIALE APERTA	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni
2015/0603/000307	Scia	IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N. 257/1954	<b>FAVOREVOLE</b>	non si esprimono osservazioni