

# COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n 8 del 25/09/2014

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>AUDIZIONI</u>				
/	/	/	/	/
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>				
2014/0603/000402	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NELLA COPERTURA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	per il posizionamento dei pannelli sulla copertura, si ribadisce il parere precedente, pertanto devono avere un colore mimetico ossia di colore rosso coppo, se invece si ritiene che vi sia la possibilità di localizzare l'impianto a terra (all'interno della pertinenza) si può procedere ad installare i pannelli di color standar su strutture.
2014/0603/000567	Autorizzazione in subdelega comunale	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE DI FACCIATA	FAVOREVOLE	essendo le opere anteriori all'anno '85 non richiede l'espressione del parere, in quanto all'epoca non vi era il vincolo.
2014/0603/000608	Autorizzazione in subdelega comunale	INSTALLAZIONE MESSAGGISTICA PUBBLICITARIA IMPIANTO CARBURANTE	FAVOREVOLE	
2014/0603/000624	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE IN SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER ARRETRAMENTO CANCELLO CARRAIO A SEGUITO RIQUALIFICAZIONE CORSO TORINO	FAVOREVOLE	

**PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:**

2014/0603/000643	parere art. 49 LR 56/77	APERTURA N.2 FINESTRE SU PROSPETTO NORD-OVEST DELL'EDIFICIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'eliminazione della finestra al piano primo in progetto, si suggerisce di realizzare due finte finestre all'interno dei due sfondati esistenti;
2014/08/000082-01	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE NEGOZI E DI APERTURE, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01	FAVOREVOLE	
2014/0603/000561	parere art. 49 LR 56/77	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI BASSO FABBRICATO CONDONATO A DESTINAZIONE RIMESSA E RIPOSTIGLIO	SOSPENSIVO	siano mantenute le attuali aperture sia in forma e dimensione , con una dimensione massima per le finestre di 50 cm x 50 cm, pertanto siano eliminate le ulteriori finestre previste in progetto; sia rivista la copertura con una soluzione a due falde a pendenza tipica del manto di coppi, al fine di mantenere la volumetria esistente e concessa si realizzi un orizzontamento strutturale, anche in legno;
2013/0603/000132-01	parere art. 49 LR 56/77	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 550/2007 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 62/2013	SOSPENSIVO	-siano sostituite le aperture dell'unità 8 del prospetto sud risprensendo la tipologia del portoncino e porta finestra dell'unità 5, si suggerisce di inserire delle finte finestre sul muro pieno accanto; - sia rivisto il prospetto nord tenendo conto che dovrà essere ridotto in modo considerevole il numero delle aperture ,come già espresso da parte di questa commissione nella pratica precedente n. 62/2013; - si rileva che non vi è corrispondenza tra quanto indicato in prospetto sulla tav. 6, inerente il vecchio muro di recinzione delimitante l'accesso all'aia interna, con quanto rappresentato sulla planimetria generale tav. 2/A. Si comunica inoltre che la commissione, come già precedente espresso, ritiene che tale delimitazione debba essere conservata; - sia rivisto l'ingresso carraio/pedonale in progetto applicando in più filologico i canoni di quello preso ad esempio: 1.le murature siano interamente intonacate; 2. l'accesso pedonale sia spostato al di fuori della luce carraia, prevedendo al posto di un cancello la tipica portoncina pedonale , magari in legno, sulla muratura; - la commissione prende atto della soluzione progettuale della sistemazione esterna, p
2014/0603/000656	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA E REALIZZAZIONE DI UN BALCONE AL PIANO TERRA	FAVOREVOLE	

2014/08/000161	parere art. 49 LR 56/77	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSCO CON DIVERSA DISPOSIZIONE INTERNA	CONTRARIO	alla nuova colorazione proposta bordeaux RAL 3005, pertanto si suggerisce di limitare le colorazioni tenendo conto delle tipologie esistenti in zona (tipo edicole) e pertanto riprendere quei tipi di colore (grigio/verde);
2014/0603/000270	parere art. 49 LR 56/77	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AD INVARIANZA DI VOLUME, CAMBIO D'USO PARZIALE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE E SANATORIA AI SENSI ART.36 DPR 380/01 E S.M.I. PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLE L.E.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che venga creata uniformità di finiture tra il muro di contenimento e il basso fabbricato uso garage (alternativamente o mattoni anticati o intonaco frattazzato e tinteggiato) al fine di ridurre l'impatto della struttura avulsa del garage sul cortile si richiede che venga sostituita la copertura alternativamente: - con una inclinata a pendenza caratteristica del coppo - oppure con copertura piana mitigata dall'inserimento in abbinata di pergolato in legno a copertura del posto auto. Nella prima soluzione, la Volumetria del condono sia mantenuta inserendo un orizzontamento strutturale in corrispondenza dell'altezza media dove si esaurisce tale volumetria che il muro di contenimento sia sormontato da recinzione a giorno a disegno semplice sia continuata con la pavimentazione in autobloccanti in tutto il cortile siano utilizzati pannelli fotovoltaici con colore simil coppo la larghezza delle finestre sul prospetto nord-ovest sia ridotta in allineamento con quelle del piano primo siano corrette le difformità tra rendering e rappresentazione tecnica (prospetti) esce dalla riunione l'arch. Dario Cagliero
2014/0603/000674	parere art. 49 LR 56/77	POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di pannelli color coppo, se posizionati su copertura L'eventuale utilizzo di quelli color nero dovrà essere limitato a strutture su terra (su sottoposti o su pergolato) o su bassi fabbricati