

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 12 DEL 15.11.2017

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 15.11.2017 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1	
N. pratica	2016/08/000176-03	Tipo pratica AUDIZIONE
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER ADEGUAMENTO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA</u>	STRADA DELLA LUIGINA 46,
Parere	SOSPENSIVO la tipologia che viene ritenuta più consona è la soluzione n. 3, la quale deve ancora subire alcune modifiche e in particolare: sia eliminato il ballatoio a nord; sia rivisto il prospetto Nord diminuendo il numero delle aperture, soprattutto per i servizi igienici i quali possono avere anche una finestratura più ridotta per esempio un finestrotto quadrato; sia rivisto il prospetto Sud riducendo il numero delle porte finestre al piano terra, alternandole alle finestre e individuando il portoncino d'ingresso; si suggerisce di proporre una soluzione alternativa in cui il prospetto sud presenta al piano primo due campate intonacate in luogo di una; i pannelli fotovoltaici siano proposti della medesima colorazione della copertura; la rampa di accesso alle autorimesse sia realizzata con gli stessi materiali della rampa in progetto di accesso al piano cortile; la Tav.1 deve rappresentare unicamente le strutture esistenti che dispongono di un titolo edilizio presenti all'interno dell'area di proprietà, eliminare le strutture stagionali non permanenti. siano date indicazioni progettuali circa la recinzione e il cancello carraio; sia indicato sia il materiale che la tipologia della pavimentazione posta a corona del fabbricato e cortile;	

Numero d'ordine **2**
N. pratica **2017/0809/000001-01** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega comunale**
Oggetto **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE, SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DEI LOCALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI CON PARZIALE DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO** **VLE FASANO F., 16**
Parere **SOSPENSIVO**
sia studiata la facciata su Strada Roaschia con una o più soluzioni alternative eventualmente anche con soluzioni più contemporanee;

Numero d'ordine **3**
N. pratica **2014/08/000054-02** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega comunale**
Oggetto **CHIUSURA PARZIALE DI TETTOIA APERTA PER AMPLIAMENTO VANO COMPRESSORI (PROTOCOLLO PEC SU JIRIDE N. 45087 DEL 09/10/2017)** **VLE FASANO F., 16**
Parere **FAVOREVOLE**
Non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **4**
N. pratica **37/2017/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega comunale SUAP ordinaria**
Oggetto **ENDOPROCEDIMENTO DI ISTANZA PAESAGGISTICA SUBDELEGA PER AMPLIAMENTO BASSO FABBRICATO CABINA ELETTRICA** **VIA G.B. BUSCHETTI**
Parere **FAVOREVOLE**
Non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **5**
N. pratica **220/2017/CILA** Tipo pratica **CILA SUAP**
Oggetto **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE** **VIA VITTORIO EMANUELE 44**
Parere **FAVOREVOLE**
Non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **6**
N. pratica **308/2017/EDI** Tipo pratica **SCIA**
Oggetto **MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO A SEGUITO DI ORDINANZA 177 DEL 06/09/2017** **VIA ALBUSSANO 40**
Parere **il parere non può essere espresso in quanto non di competenza della Commissione Locale del Paesaggio**

Numero d'ordine **7**

N. pratica **313/2017/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER INSTALLAZIONE** **VIA TANA 8**
INSEGNA A LED

Parere **CONTRARIO**

L'insegna non è conforme all'art. 3 dell'appendice capo B) del vigente regolamento edilizio che vieta l'installazione di insegne luminose

Numero d'ordine **8**

N. pratica **315/2017/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER LA SOSTITUZIONE** **VIA G. GARIBALDI 3**
COPERTURA, REALIZZAZIONE DI TERRAZZO E
CANCELLO CARRAIO

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

al fine di uniformare con le coperture tipiche del centro storico si richiede di sostituire la lamiera grecata con una tegola o un coppo rinforzando in modo adeguato la struttura;
sia proposta una soluzione alternativa alla copertura del basso fabbricato con erba sintetica;