



P.d.R. per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente e basso fabbricato ad uso autorimessa con realizzazione nuovo passo carraio - Via Nostra Signora della Scala n. 4 – Prat. 403/2014.

Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. -

VERBALE SEDUTA DEL 26.02.2015

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dal Sig. Stefano TABACCHETTI in data 23.12.2014 prot. n° 43849, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano di recupero redatto per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente e basso fabbricato ad uso autorimessa con realizzazione nuovo passo carraio in Via Nostra Signora della Scala n. 4;
- ai sensi dell'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- il progetto di Piano di Recupero comprende specifico documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Servizio Edilizia e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'*autorità competente* per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

In data 21 gennaio 2015, si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto e la specifica relazione trasmessa con nota del 23.12.2014 prot. n° 43849 nonché individuare i Soggetti con Competenze Ambientali da consultare per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 41 bis c. 6 e art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, come segue:

Città Metropolitana di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale

ARPA Piemonte

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

SMAT

Tutto ciò premesso in data 26.02.2015 si è tenuto il secondo incontro di O.T. comunale, convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., al fine di definire l'assoggettabilità del Piano di Recupero alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

All'incontro partecipano i soggetti sotto elencati:

- COMUNE DI CHIERI

- Ing. Andrea VERUCCHI – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Carlo BECHIS – Responsabile del Servizio Urbanistica
- Dott.ssa Roberta GUERMANI – Funzionario del Servizio Pianificazione

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano.

Viene quindi data lettura ai contributi inviati dalla Città Metropolitana di Torino e dall'ARPA Piemonte che hanno espresso il proprio parere di competenza con indicazione di non assoggettabilità a VAS del piano (Pareri pervenuti rispettivamente con prot.4860 del 10.02.2015 e prot.6160 del 19.02.2015).

Successivamente vengono illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S. inviata ai soggetti competenti in materia ambientale.

Esaurita l'illustrazione del progetto il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad esprimersi per quanto di rispettiva competenza.

A seguito del confronto, tenuto conto dei contributi pervenuti, il presente Organo Tecnico indica alcune prescrizioni e richieste di approfondimenti come di seguito riportato:

- Accesso passo carraio: l'ingresso dei veicoli, così come prospettato, risulta di difficile fruizione pertanto si richiede di intervenire sul muro del terrapieno stondando l'angolo di curvatura.
- Muro contenimento: si richiede di intonacare la porzione di muro in mattoni a vista residuale agli interventi di apertura del passo carraio, al fine di uniformarla come colorazione alla parete dell'edificio. Il parapetto ad oggi in mattoni pieni alternati andrà sostituito o con parete chiusa in continuità al muro o con ringhiera che riprenda quella dei balconi, in ferro micaceo.
- Serramenti: le aperture del fabbricato in ampliamento dovranno uniformarsi per dimensioni e struttura a quelle del fabbricato residenziale esistente, ferme restando le superfici per il rispetto delle proporzioni aeroilluminanti, prevedendo doppi battenti e gelosie.

A seguito delle considerazioni emerse durante la seduta e preso atto dei contributi pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale, nello specifico Città Metropolitana di Torino Servizio VIA/VAS e ARPA Piemonte.

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il P.d.R. per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente e basso fabbricato ad uso autorimessa con realizzazione nuovo passo carraio - Via Nostra Signora della Scala n. 4.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 26.02.2015

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta Guermani



IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea Verucchi

- ALLEGATI: - Parere della Città Metropolitana di Torino ns. prot.4860 del 10.02.2015;
- Parere ARPA Piemonte ns. prot.6160 del 19.02.2015.

Prot. n.20312/lb8

Torino, 10/02/2015

Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Comune di Chieri
via Palazzo di Città, 10
Cap 10023 CHIERI

e p.c.

Città Metropolitana di Torino
Servizio Pianificazione Territoriale Generale
e Co-pianificazione Urbanistica

OGGETTO: P.d.R per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente a basso fabbricato ad uso autorimessa con realizzazione nuovo passo carraio – Via Nostra Signora della Scala n. 4
Comune di Chieri
Parere sulla relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS.

In relazione al Piano in oggetto, considerato che:

- interessa un'area attualmente interna ad un contesto urbano e consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale esistente e del basso fabbricato ad uso autorimessa,
- la Provincia partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali secondo la DGR n. 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"

si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, gli interventi previsti non determinino ricadute ambientali significative a livello territoriale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, il PdR in oggetto **NON debba essere assoggettato alle successive fasi di valutazione ambientale** previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In ogni caso si raccomanda di promuovere, nella progettazione dell'intervento, una buona qualità edilizia, così come previsto anche a livello normativo dal comma 9 dell'art. 21 delle NdA del PTC2; inoltre, visto l'ambito urbano di pregio in cui si localizza l'intervento, si raccomanda che vengano perseguiti criteri di complementarietà ed integrazione fisici coerenti con il contesto edilizio attuale, così come indicato nella documentazione progettuale.

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Paola MOLINA
- sottoscritto con firma digitale -

Prot. n. 12806
Fascicolo B.B2.04/50/2015A
Pratica AP-01-06.02-68-2015
Inviata tramite P.E.C.

Torino, 19/02/2015

Spett.le
Comune di Chieri
Via Palazzo di Città, 10
10023 CHIERI (TO)
P.E.C.: protocollo.chieri@pcert.it

Riferimento Vs. prot. n° 4190 del 04/02/2015, prot. Arpa n° 8493 del 05/02/15

Oggetto: P.d.R. per ristrutturazione edilizia di unità abitativa esistente e basso fabbricato ad uso autorimessa con realizzazione nuovo passo carraio, Via Nostra Signora della Scala n. 4. prat.403/2014. Procedura di V.A.S. Fase di verifica, ai sensi del D.lgs.152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9 giugno 2008 - n. 12-8931. Parere.

In riferimento a quanto in oggetto, a seguito dell'esame della documentazione inviata, inerente la trasformazione edilizia prevista in Via nostra Signora della Scala n. 4, si ritiene che il Piano di Recupero possa essere escluso dalla fase di valutazione della Procedura di VAS.
Si comunica inoltre che non si parteciperà alla Conferenza dei servizi prevista in data 26 febbraio 2015.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della Struttura Semplice
Attività di Produzione



Per comunicazioni/informazioni, rivolgersi alla
dott.ssa Alessandra Penna
tel. n. 011-19680427
e-mail a.penna@arpa.piemonte.it



Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO
Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680351 - Fax 01119681441 - PEC: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it