

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 3 del 13/03/2014

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:				
2013/0603/000995	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIMESSA INTERRATA DI PERTINENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000200	Autorizzazione in subdelega comunale	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI AAREA PARI A MQ 20 SU COPERTURA EDIFICIO	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000203	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA DI N.12 STRISCIONI MONOFACCIALI, POSA N.1 TOTEM, POSA N.1 STRISCIONE MONOFACCIALE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000213	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO, RECINZIONE IN RETE E PALETTI, DUE BASSI FABBRICATI USO SPOGLIATOI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	piantumazione su sponda interna e non sul camminamento proseguire la mitigazione con alberi fino a ridurre l'impatto visivo del fabbricato degli spogliatoi, fatto salvo il varco per il passaggio dei mezzi siano sostituiti gli elementi in calcestruzzo con altri monocolori già dotati delle caratteristiche necessarie per rispettare le caratteristiche termico-igrometriche nel caso fosse da prevedere l'inserimento di pannelli solari si ritiene opportuno aumentare l'inclinazione della falda e disporli rasofalda

2014/0603/000215	Autorizzazione in subdelega comunale	PONTE DI I CATEGORIA SU RIO VALLERO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	parapetti a giorno con caratteristiche adatte a rispondere alle norme di sicurezza stradale tipologia e colore delle pavimentazioni dovranno essere coerenti con quelle presenti sull'esistente via Perotti
PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:				
2012/0603/000394-01	parere art. 49 LR 56/77	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE, SUSUFUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91	CONTRARIO	venga riprogettata la copertura del vano scala, ipotizzando di utilizzare la tipologia della copertura della tettoia innalzandola nei limiti consentiti dalla legge e dal codice civile, ovvero creando una uniformità di caratteristiche con il resto dell'edificio. Alternativamente si potrà prevedere una tettoietta a sbalzo in rame con pendenza minima... ogni alternativa proposta dovrà comunque tener conto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio, cosa che la situazione attuale non fa Per quanto riguarda la facciata si richiede il ripristino della soluzione approvata o su tipologia di portone a battente o sezionale, saranno comunque accettate soluzioni alternative che contribuiscano a mantenere il filo della cortina edilizia Le altre difformità riscontrate verranno nuovamente valutate a seguito di nuovo sopralluogo dell'ufficio e delle nuove soluzioni proposte.
2014/0603/000217	parere art. 49 LR 56/77	PROGETTO DI SERRA DIDATTICA CLIMATIZZATA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	mitigare la vista verso strada della Luigina con vegetazione (piante autoctone) da porsi al di là della via privata. Si ricorda che in sede di presentazione del permesso id costruire la documentazione dovrà comprendere: - 2 sezioni trasversali atte a valutare nel dettaglio gli spostamenti di terra ed eventuali altre opere di mitigazione - fotoinserimento soprattutto verso strada della Luigina - piano quotato

2004/060301/001063	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA ART. 32 DELLA LEGGE 24/11/2003 N.326	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2010/0603/000214	parere art. 49 LR 56/77	REALIZZAZIONE PISCINA PERTINENZIALE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	limitare i riporti posizionando la piscina in modo tale che il bordo a valle sia al livello del terreno attuale
2013/0603/001012	parere art. 49 LR 56/77	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RECUPERO AI FINI ABITATIVI E PARTE DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 09/2003	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	la nuova chiusura delle arcate dovrà essere arretrata di almeno 10 cm la porta al piano terra dovrà avere le dimensioni della rappresentazione in prospetto, altirnativamente sarà concesso realizzare un portoncino di aspetto simile all'altro di dimensioni pari a larghezza 100 sul retro sia allargata la portafinestra, di cui è approvato la tipologia prescelta per lo scuro