

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 3 del 25/03/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>Anticipazione della seduta con riunione straordinaria il 13/03/2015</u>				
		PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO - PIAZZA MAZZINI - VIA SAN FILIPPO - PROGETTO PRELIMINARE/ DEFINITIVO (DGC 45/2015)	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi ed osservazioni
<u>AUDIZIONI</u>				
	parere consultivo sulla base degli elaborati mostrati in audizione	CASCINA BORGATA CANARONE - INTERVENTI SULLE FACCIATE		<ul style="list-style-type: none">- sia eliminata la scala esterna valutando una soluzione progettuale che prevede l'accesso dall'interno del fabbricato, utilizzando la scala esistente- sul prospetto su cui era prevista la scala, si ammette la possibilità di mantenere la portafinestra in progetto, indipendentemente dall'accesso, a condizione che essa risulti necessaria per il raggiungimento degli standard aeroilluminanti- siano valutate altre fonti di energia alternativa, in quanto i pannelli solari termici proposti risultano di difficile mitigazione

2015/0603/ 000039	Autorizzazione in subdelega comunale	RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R.21/98 E S.M.I., RIPASSO COPERTURA, POSA PANNELLI SOLARI, MODIFICHE ESTERNE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	vista la nuova documentazione fotografica prodotta si ritiene di poter assentire la soluzione si riconferma la libertà di procedere o meno alla demolizione del balcone antistante l'accesso si consente una sezionatura in parti del colore delle facciate, chiedendo però che venga utilizzato un colore comunque non troppo acceso, prediligendo un effetto di finitura non uniforme si riconfermano tutti gli aspetti presenti nel precedente parere e non trattati nuovamente nel presente
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>				
2014/0603/ 000649-01	Autorizzazione in subdelega comunale	MODIFICA DI POSIZIONE E FORMA DELLA PISCINA, REALIZZAZIONE DI SOPPALCO TRA PIANO RIALZATO E PIANO SOTTOTETTO, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla sostituzione della pavimentazione in nero angola con un materiale in pietra di tonalità più chiara; si precisa che la siepe dovrà essere in lauros nobilis;

<p>2015/08/ 000038-01</p>	<p>Autorizzazione in subdelega comunale</p>	<p>ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, CORSO E. OLIA N.2</p>	<p>SOSPENSIVO</p>	<p>1. la relazione paesaggistica risulta quella semplificata , ma il tipo d'intervento non rientra tra le opere elencate nell'allegato 1 del DPR 139/2010, pertanto deve essere prodotta quella per la procedura ordinaria;</p> <p>2. l'elaborato grafico deve essere integrato con: stato di sovrapposizione in planimetria, indicazione della fascia di rispetto di inedificabilità (anche sulla planimetria di progetto) e del vincolo paesaggistico dal rio, il posizionamento in planimetria della siepe esistente e quella in progetto, distanze dai confini dai nuovi fabbricati;</p> <p>3. sia specificato con quale materiale viene realizzata la piattaforma e quale essenza arborea è la siepe esistente e in progetto , e si richiede che la siepe in progetto deve essere almeno alta come il fabbricato in progetto;</p> <p>4. sia integrata la documentazione fotografica con ulteriori riprese fotografiche del lotto interessato sia con una vista dal rio che dal posizionamento dei nuovi fabbricati verso il rio, in modo da riprendere anche la siepe esistente e tutto il contesto paesaggistico;</p> <p>5. siano prodotte due sezioni una longitudinale passante dal rio e una parallela al rio al f nuovi corpi di fabbrica rispetto il fabbricato principale;</p>
<p align="center"><u>PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:</u></p>				

2007/060301/ 000609	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/2001 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE CON CAMBIO D'USO A FAVORE DELLA RESIDENZA, IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 543/97 DEL 03/11/1998	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2011/0603/ 000164	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 D.P.R.380/01 PER OPERE REALIZZATE CON VARIAZIONI ESSENZIALI RISPETTO AL P. DI C. 258/2009 DEL 15/07/2010	SOSPENSIVO	sia integrata la documentazione fotografica con riprese dell'ambiente circostante, con particolare attenzione al fabbricato industriale confinante e del cortile, e del pannello posto sulla copertura (che si intravede sulla foto n. 07); sia indicata la tipologia dei materiali serramenti;

2012/0603/ 000394-01	Permesso di Costruire	<p>ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE, SUSUFUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91 DI CUI AL PD.C 185/2012, MODIFICA COPERTURA VANO SCALE/ASCENSORE ED ANNESSIONE CANTINA CIVICO 91</p>	<p>RINVIATO AL PROSSIMO ODG</p>	<p>a seguito di un sopralluogo in loco</p>
2013/0603/ 000132-01	Permesso di Costruire	<p>VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 550/2007 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 62/2013</p>	<p>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</p>	<p>saranno stralciate comunque tutte le parti comprese tra i due sedimi stradali, demandando la loro approvazione alle permutate delle proprietà dei sedimi stessi prospetto sud: eliminare la lesena dell'unità immobiliare 8 prospetto nord: sia spiegata la ragione dello spostamento delle aperture sulla porzione terminale del prospetto nord a confine con il prospetto est e sia valutata la possibilità di mantenerle entro gli sfondati esistenti Serramenti: si utilizzi per tutti i serramenti una tipologia con divisione orizzontale, simile a quella presente nei serramenti dell'edificio originario rampicante: vite vergine o similari, o glicine</p>

2013/0603/ 000764-01	Permesso di Costruire	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 375/2013	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo per il serramento sul vano scala di uno con divisioni verticali come quelli esistenti all'eliminazione dei due velux di nuova creazione alla regolarizzazione delle dimensioni di quelli sulla falda verso via vittoria
2014/0603/ 000341-01	Scia	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 167/2014 PER POSA PANNELLI SOLARI TERMICI	SOSPENSIVO	la soluzione prospettata risulta di difficile mitigazione, sia valutata pertanto la possibilità di sfruttare altre fonti di energia alternativa o di allocare i pannelli in altra posizione (a terra) Se questo non fosse possibile, si richiede di fornire tutti gli elaborati necessari alla valutazione del progetto da un punto di vista ambinetale (relazione, elaborato grafico che tenga conto dell'effettivo aspetto del pannello, render/fotoinserimento) Si richiedono chiarimenti in merito alle differenze riscontrate tra i serramenti rappresentati nei prospetti (e concessi con pratica) e quelli visibili dalla documentazione fotografica
2015/0603/ 000148	Scia	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE TERRAZZO ESISTENTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di una finitura non in simil legno, si prosegua con la pietra naturale già esistente o con un gres porcellanato simil pietra sia eliminata la zoccolatura, anche perchè potrebbe aggravare le problematiche legate alla risalita capillare già visibili. Sia eventualmente sostituita con una cordolatura in pittura
2015/08/ 000036	CIL	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CREAZIONE TRAMEZZATURA NEL RETRO ESISTENTE PER FORMAZIONE BAGNO E MODIFICA IMPIANTI E PAVIMENTAZIONE	CONTRARIO	siano ripristinati i serramenti esistenti o sostituiti con altri del medesimo materiale e tipologia

N. Protocollo: 4745/2015		PROGETTO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ECOSISTEMICA DEL TRATTO URBANO DEL RIO TEPICE CON RECUPRERO PAESAGGISTICO - AMBIENTALE DELL'AREA PERIALVEALE DENOMINATA EX DE TOMMASI ALLAGATI ELABORATI E CD	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi ed osservazioni
-----------------------------	--	--	-------------------	---