



Area Pianificazione e Gestione del Territorio  
Organo Tecnico Comunale

**P.E.C. per trasferimento cubatura nell'Area compresa tra Via Bogino e Strada Riva – Prat. 324/2014.**

**Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. -  
VERBALE SEDUTA DEL 08.01.2015**

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dalla Emme Ci Esse di Campagnolo e C. S.n.C. in data 10.10.2014 prot. n° 34316, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano esecutivo Convenzionato redatto per trasferimento cubatura nell'area tra Via Bogino e Strada Riva in Chieri;
- ai sensi dell'art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- il progetto di Piano esecutivo comprende specifico documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Servizio Edilizia e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'*autorità competente* per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

In data 04 dicembre 2014, si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto e la specifica relazione trasmessa con nota del 10.10.2014 prot. n° 34316 nonché individuare i Soggetti con Competenze Ambientali da consultare per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, come segue:

Provincia di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale

ARPA Piemonte

Tutto ciò premesso in data 08.01.2015 si è tenuto il secondo incontro di O.T. comunale, convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., al fine di definire l'assoggettabilità del Piano di Recupero alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

All'incontro partecipano i soggetti sotto elencati:

- COMUNE DI CHIERI
  - Ing. Andrea VERUCCHI – Presidente Organo Tecnico Comunale
  - Arch. Carlo BECHIS – Responsabile del Servizio Urbanistica
  - Dott.ssa Roberta GUERMANI – Funzionario del Servizio Pianificazione

- Arch. Roberto PORCARI – Funzionario del Servizio Pianificazione

- COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO – Arch. Andrea CAVALIERE

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano.

GUERMANI ricorda che l'ambito di P.E.C. è stato inserito con la Variante Parziale n. 26. La stessa ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 vigente al momento della sua adozione non è stata sottoposta al procedimento di V.A.S. tuttavia ha recepito le considerazioni di tutela ambientale proposte nell'ambito della apposita riunione di Organo Tecnico comunale, con particolare riferimento al contenimento delle acque meteoriche, alla realizzazione di un tratto di pista ciclabile, alla realizzazione di verde in piena terra e alla corretta caratterizzazione dei materiali di scavo.

Successivamente alla variante è stato presentato il P.E.C. di Riquilificazione dell'Area con demolizione e ricostruzione, Prat. 183/2013, sottoposto a verifica di V.A.S. con provvedimento finale di esclusione, con prescrizioni per il successivo permesso di costruire. Il titolo edilizio è stato ottenuto e ad oggi è in corso di attuazione.

Il P.E.C. oggetto di discussione è stato presentato per trasferire la volumetria necessaria a chiudere il piano terra autorizzato allo stato attuale come piano pilotis. Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S..

Viene quindi data lettura ai contributi inviati dalla Provincia di Torino e dall'ARPA Piemonte che hanno espresso il proprio parere di competenza con indicazione di non assoggettabilità a VAS del piano senza prevedere ulteriori prescrizioni (Pareri pervenuti rispettivamente con prot. 43074 del 17.12.2014 e prot. 44385 del 31.12.2014).

Esaurita l'illustrazione del progetto il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad esprimersi per quanto di rispettiva competenza e successivamente

### L'ORGANO TECNICO COMUNALE

a seguito delle considerazioni emerse durante le sedute e preso atto dei contributi pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale, nello specifico Provincia di Torino Servizio VIA/VAS e ARPA Piemonte

### ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il P.E.C. per trasferimento cubatura nell'area tra Via Bogino e Strada Riva in Chieri.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 08.01.2015

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta Guermani



IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea Verucchi



- ALLEGATI: - *Parere della Provincia di Torino ns. prot. 43074 del 17.12.2014;*  
- *Parere ARPA Piemonte ns. prot. 44385 del 31.12.2014.*

Protocollo n. 197923/2014/LB8-Tit.: 10.4.2

Torino, 16 Dicembre 2014

Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

**Comune di Chieri**  
Servizio Pianificazione Territorio  
[protocollo.chieri@pcert.it](mailto:protocollo.chieri@pcert.it)

e p.c.

**Provincia di Torino**  
Servizio Pianificazione Territoriale Generale e  
Co-pianificazione Urbanistica

**OGGETTO:** PEC area Brr1 - Trasferimento della capacità edificatoria per saturazione indice fondiario di cubatura in via Bogino angolo Strada Riva  
Comune di Chieri  
**Parere sulla relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS**

Il PEC in oggetto prevede il completamento di quanto previsto nel PEC 183/2013 con il quale, attraverso il meccanismo dell'utilizzo della capacità edificatoria residua, veniva resa possibile la riqualificazione dell'area compresa tra via Bogino e Strada Riva. In particolare il Piano prevede l'utilizzo dei 1.049 m<sup>3</sup> di ulteriore capacità edificatoria trasferita per chiudere il piano terreno, attualmente previsto a pilotis, al fine di ricavarne unità ad uso commerciale: pertanto non vi saranno variazioni planimetriche dell'edificio in quanto tutta la nuova volumetria sarà utilizzata entro la sagoma di quanto già autorizzato, escludendo l'occupazione di ulteriore suolo.

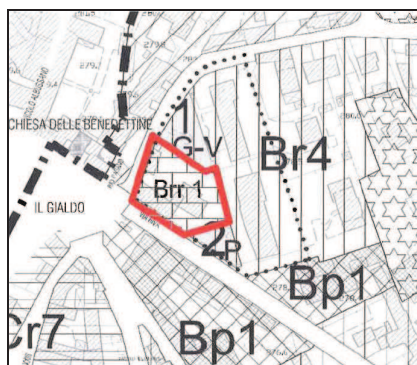


Fig.1 PRGC vigente

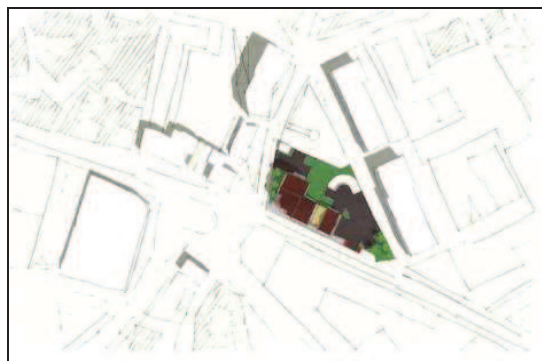


Fig.2 Intervento in progetto

In relazione al PEC in oggetto, considerato che la Provincia partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali secondo la DGR n. 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi" e che il Piano:

- interessa un'area interna al contesto urbano caratterizzata dalla presenza di opere di urbanizzazione primaria
- non prevede il consumo di ulteriore suolo
- è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune
- è compatibile con le prescrizioni dettate dall'assetto idrogeologico della zona

si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, gli interventi previsti non determinino ricadute ambientali significative a livello territoriale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, **il PEC in oggetto NON debba essere assoggettato alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio  
**dott.ssa Paola MOLINA**  
- sottoscritto con firma digitale -

Prot. n. 108727  
Fascicolo B.B2.04/381/2014A  
Pratica AP-01-06.02-721-2014  
Inviata tramite P.E.C.

Torino, 30/12/2014

Spett.le  
Comune di Chieri  
Via Palazzo di Città, 10  
10023 CHIERI (TO)  
P.E.C.: [protocollo.chieri@pcert.it](mailto:protocollo.chieri@pcert.it)

Riferimento Vs. prot. n° 42568 del 10/12/2014, prot. Arpa n° 104467 del 15/12/14

**Oggetto:** P.E.C. trasferimento volumetria nell'area compresa tra via Bogino e Strada Riva. Procedura di V.A.S. Fase di verifica, ai sensi del D.lgs.152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9 giugno 2008 - n. 12-8931. Parere.

In riferimento a quanto in oggetto, a seguito dell'esame della documentazione inviata, si ritiene che il Piano Esecutivo Convenzionato possa essere escluso dalla fase di valutazione della Procedura di VAS.

Si comunica inoltre che non si parteciperà alla Conferenza dei servizi prevista in data 8 gennaio 2015.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

dott. Carlo Bussi  
Dirigente responsabile della Struttura Semplice  
Attività di Produzione



Per comunicazioni/informazioni, rivolgersi alla  
dott.ssa Alessandra Penna  
tel. n. 011-19680427  
e-mail [a.penna@arpa.piemonte.it](mailto:a.penna@arpa.piemonte.it)

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017  
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO  
Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680351 - Fax 01119681441 - PEC: [dip.torino@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.torino@pec.arpa.piemonte.it)