



Città di Chieri
Città Metropolitana di Torino

Stato Patrimoniale

2014

Allegato n. 8 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)				
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento			BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			BI2	BI2
3				BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
5	Avviamento			BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
9	Altre			BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali				
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	62.511.943,84	60.966.239,05		
1.1	Terreni				
1.2	Fabbricati				
1.3	Infrastrutture				
1.9	Altri beni demaniali	62.511.943,84	60.966.239,05		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)				
2.1	Terreni	3.179.170,12	2.798.689,53	BIII1	BIII1
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.2	Fabbricati	49.212.153,95	50.747.357,72		
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.3	Impianti e macchinari	8.700,39	123.522,72	BIII2	BIII2
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.4	Attrezzature industriali e commerciali			BIII3	BIII3
2.5	Mezzi di trasporto	130.911,21	99.868,27		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	75.167,09	211.936,96		
2.7	Mobili e arredi	61.469,64	312.335,29		
2.8	Infrastrutture				
2.9	Diritti reali di godimento				
2.99	Altri beni materiali	483.200,92	412.340,18		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.252.191,57	7.696.612,75	BIII5	BIII5
	Totale immobilizzazioni materiali	120.914.908,73	123.368.902,47		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	872.689,98	837.449,08	BIII1	BIII1
a	<i>imprese controllate</i>			BIII1a	BIII1a
b	<i>imprese partecipate</i>	179.788,00	179.788,00	BIII1b	BIII1b
c	<i>altri soggetti</i>	692.901,98	657.661,08		
2	Crediti verso	1.973.571,41	2.641.758,07	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche				

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
3	b imprese controllate	188.054,35	186.518,48	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate			BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	1.785.517,06	2.455.239,59	BIII2c BIII2d	BIII2d
	Altri titoli	1.936.726,41	1.473.263,62	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	4.782.987,80	4.952.470,77		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		125.697.896,53	128.321.373,24	-	-
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>			CI	CI
	Totale rimanenze				
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria Crediti da tributi destinati al finanziamento	4.102.656,67	2.994.494,11		
a	della sanità				
b	Altri crediti da tributi	4.102.656,67	2.994.494,11		
c	Crediti da Fondi perequativi				
2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.043.696,80	1.073.613,37		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.043.696,80	1.073.613,37		
b	imprese controllate			CI2	CI2
c	imprese partecipate			CI3	CI3
d	verso altri soggetti				
3	Verso clienti ed utenti	2.239.473,05	821.448,26	CI1	CI1
4	Altri Crediti	5.852.300,00	4.597.307,81	CI5	CI5
a	verso l'erario	11.947,16	6.558,33		
b	per attività svolta per c/terzi	518.217,06	463.115,98		
c	altri	5.322.135,78	4.127.633,50		
	Totale crediti	13.238.126,52	9.486.863,55		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni			CI11,2,3,4,5	CI11,2,3
2	Altri titoli			CI16	CI15
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi				
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	6.875.993,00	6.576.142,92		
a	Istituto tesoriere				CIV1a
b	presso Banca d'Italia	6.875.993,00	6.576.142,92		
2	Altri depositi bancari e postali			CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa Altri conti presso la tesoreria statale intestati			CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	all'ente				
	Totale disponibilità liquide	6.875.993,00	6.576.142,92		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	20.114.119,52	16.063.006,47		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi		1.368,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		1.368,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	145.812.016,05	144.385.747,71	-	-

Allegato n. 8 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	A) PATRIMONIO NETTO				
	Fondo di dotazione	61.240.208,75	59.820.867,94	AI	AI
II	Riserve				
				AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>				
b	<i>da capitale</i>	25.677.069,99	26.563.381,67	AII, AIII	AII, AIII
c	<i>da permessi di costruire</i>	33.486.387,24	32.600.075,56		
III	Risultato economico dell'esercizio	4.720.918,62	1.419.340,81	AIX	AIX
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	125.124.584,60	120.403.665,98		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00		B1	B1
2	Per imposte			B2	B2
3	Altri			B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	0,00	0,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00	C	C
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	16.809.833,35	19.181.326,25		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	6.893.730,44	7.832.530,44	D1e D2	D1
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	9.916.102,91	11.348.795,81		
c	<i>verso banche e tesoriere</i>			D4	D3 e D4
d	<i>verso altri finanziatori</i>			D5	
2	Debiti verso fornitori	3.098.320,15	3.547.376,81	D7	D6
3	Acconti			D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>imprese controllate</i>			D9	D8
d	<i>imprese partecipate</i>			D10	D9
e	<i>altri soggetti</i>				
5	Altri debiti	779.277,95	1.253.378,67	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	<i>tributari</i>				
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>				
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>				
d	<i>altri</i>	779.277,95	1.253.378,67		
	TOTALE DEBITI (D)	20.687.431,45	23.982.081,73		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi			E	E

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
II	Risconti passivi			E	E
1	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
a	da altre amministrazioni pubbliche				
b	da altri soggetti				
2	Concessioni pluriennali				
3	Altri risconti passivi				
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	0,00	0,00		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	145.812.016,05	144.385.747,71	-	-
	CONTI D'ORDINE				
1)	Impegni su esercizi futuri	4.139.928,19	9.321.908,51		
2)	Beni di terzi in uso				
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
5)	Garanzie prestate a imprese controllate				
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate				
7)	Garanzie prestate a altre imprese				
	TOTALE CONTI D'ORDINE	4.139.928,19	9.321.908,51	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo
(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati



Città di Chieri
Città Metropolitana di Torino

Conto Economico

2014

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	19.926.451,09	10.554.216,86		
2	Proventi da fondi perequativi	1.409.383,69			
3	Proventi da trasferimenti e contributi	2.620.604,43	4.950.500,13		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	1.437.335,29	4.950.500,13		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	1.183.269,14			E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>				
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	4.526.786,97	8.295.931,62	A1	A1a
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	1.990.247,52	1.321.372,85		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	7.521,48			
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	2.529.017,97	6.974.558,77		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di			A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	2.919.508,65		A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		31.402.734,83	23.800.648,61		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	402.720,31	388.663,61	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	12.842.897,80	9.166.631,36	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	185.751,43	191.756,62	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	3.941.459,64	2.942.815,56		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	3.941.459,64	2.942.815,56		
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>				
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>				
13	Personale	5.893.461,45	5.951.833,99	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	3.933.378,84	3.758.406,64	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>			B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	3.933.378,84	3.758.406,64	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>			B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>			B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi			B12	B12
17	Altri accantonamenti			B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	640.748,65	105.182,72	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		27.840.418,12	22.505.290,50		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		3.562.316,71	1.295.358,11		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	985,80	27.461,58	C15	C15

CONTO ECONOMICO		Anno 2014	Anno 2013	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
a	<i>da società controllate</i>				
b	<i>da società partecipate</i>				
c	<i>da altri soggetti</i>	985,80	27.461,58		
20	Altri proventi finanziari	35.842,89	4,19	C16	C16
	Totale proventi finanziari	36.828,69	27.465,77		
	Oneri finanziari				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	695.165,20	786.971,40	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	695.165,20	786.971,40		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>				
	Totale oneri finanziari	695.165,20	786.971,40		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-658.336,51	-759.505,63	-	-
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni			D18	D18
23	Svalutazioni			D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00			
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	Proventi straordinari	2.370.808,67	2.894.184,91	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>				
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>				
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	1.648.344,87	1.570.365,94		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	722.463,80	1.323.818,97		E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>				
	Totale proventi straordinari	2.370.808,67	2.894.184,91		
25	Oneri straordinari	246.829,09	1.672.920,22	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>				
	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze</i>				
b	<i>dell'attivo</i>	246.829,09	1.244.724,98		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>		316.841,28		E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>		111.353,96		E21d
	Totale oneri straordinari	246.829,09	1.672.920,22		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	2.123.979,58	1.221.264,69	-	-
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	5.027.959,78	1.757.117,17	-	-
26	Imposte (*)	307.041,16	337.776,36	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	4.720.918,62	1.419.340,81	E23	E23

Per gli enti in contabilità finanziaria la voce si

(*) riferisce all'IRAP.