

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 13 DEL 13.12.2017

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 13.12.2017 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>315/2017/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER LA SOSTITUZIONE COPERTURA, REALIZZAZIONE DI TERRAZZO E CANCELLO CARRAIO</u></b>		<b>VIA G. GARIBALDI 3</b>
Parere	<b>CONTRARIO</b> <b>si ribadisce il parere espresso precedentemente in merito alla copertura.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>330/2017/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>SCIA IN VARIANTE A PDC 147/2016 PER MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI</u></b>		<b>STRADA VALLE PASANO 120</b>
Parere	<b>CONTRARIO</b> <b>Gli interventi non risultano migliorativi rispetto alle soluzioni autorizzate con le pratiche precedenti e vengono introdotti elementi non congrui con l'aspetto paesaggistico.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>335/2017/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA</b>

Oggetto **FORMAZIONE NUOVE APERTURE (IN SOSTITUZIONE DELLA SCIA 242/2017)**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
Sia corretto il disegno dei serramenti nello stato in progetto come quelli indicati nello stato esistente e che i nuovi serramenti riprendano lo stesso disegno

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica **254/2017/CILA** Tipo pratica **CILA**  
Oggetto **CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E MODIFICA DI PROSPETTI BASSO FABBRICATO IN CORTILE INTERNO -** VIA GIUSEPPE GARIBALDI 13  
Parere **FAVOREVOLE**  
Sia rimossa la pensilina visibile dalle fotografie allegate

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica **340/2017/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER REALIZZAZIONE DI DUE SERVIZI IGIENICI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E MODIFCA DI APERTURA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE E OPERE IN DIFFORMITÀ AL TITOLO ABILITATIVO 271/58 DEL BASSO FABBRICATO USO DEPOSTIO ATTREZZI.** STRADA FONTANETO 276  
Parere **FAVOREVOLE**  
non si esprimono osservazioni

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica **38/2017/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega semplificata**  
Oggetto **ISTANZA DI SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DI SAGOMA PER MIGLIORAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE, MANUTENZIONE STARORDINARIA E CREAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO** STRADA DELLA REZZA 145  
Parere **FAVOREVOLE**  
Si esprime parere favorevole per la realizzazione dell'ingresso carraio, del portone di accesso all'autorimessa e all'accesso al terrazzo. Si respingono le soluzioni proposte per il bagno, si consiglia di prevederlo all'interno della volumetria esistente.

---

Numero d'ordine **7**  
N. pratica **39/2017/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP semplificata**  
Oggetto **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER RITRUTTURAZIONE EDILIZIA VARIANTE A.P. 40/2016** VIA G.B. BUSCHETTI 8  
Parere **FAVOREVOLE**  
non si esprimono osservazioni

---

Numero d'ordine **8**  
N. pratica **2017/0603/215-01** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto	<b><u>RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/2003</u></b>	<b>VIA VERGA G., 5</b>
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> siano eliminati i balconi a sbalzo e prevedere la ringhiera a filo serramento alla francese; siano rimosse le persiane e siano previsti gli scuri interni sul prospetto sud e inoltre il materiale dei serramenti dovrà essere analogo a quelli esistenti sul fabbricato adiacente ; siano spostati i pannelli fotovoltaici sulla tettoia adiacente; siano eliminate le doppie specchiature dei serramenti dei servizi igienici sul prospetto nord;	
Numero d'ordine	<b>9</b>	
N. pratica	<b>2016/08/000176-03</b>	Tipo pratica <b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER ADEGUAMENTO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA</u></b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> Sia semplificato il disegno del cancello pedonale e carraio e siano snelliti i pilastri; Siano tolti antoni alle finestre, sostituendole eventualmente con gli scuri interni;	
Numero d'ordine	<b>10</b>	
N. pratica	<b>2017/0603/000339-01</b>	Tipo pratica <b>Autorizzazione in subdelega</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE LASTRE IN FIBRO-CEMENTO CON PANNELLO GRECATO COLORE TESTA DI MORO - INTERVENTO ALLA VOCE B.4 DELLA ALLEGATO B DEL D.P.R. 31/2017</u></b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> Si esprime parere favorevole alla soluzione rappresentata negli elaborati (Tav.14/2)	
Numero d'ordine	<b>11</b>	
N. pratica	<b>2017/0809/000001-01</b>	Tipo pratica <b>Autorizzazione in subdelega</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE, SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DEI LOCALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI CON PARZIALE DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO</u></b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni	
Numero d'ordine	<b>12</b>	
N. pratica	<b>2012/0603/000979-02</b>	Tipo pratica <b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 432/2012 E PDC 292/2016</u></b>	
Parere	<b>CONTRARIO</b> Gli interventi non risultano migliorativi rispetto alle soluzioni autorizzate con le pratiche precedenti e vengono introdotti elementi non congrui con l'aspetto paesaggistico.	

Letto e sottoscritto

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio