

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n 7 del 17/07/2014

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>AUDIZIONI</u>				
/	/	/	/	/
<u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u>				
2013/0603/000568	Autorizzazione in subdelega comunale	POSA DI BARRA METALLICA E REALIZZAZIONE PARTE DI RECINZIONE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla sostizione della staccionata con una soluzione paletti e reti mascherata da piantumazioni Nulla da modificare su quanto già espresso rispetto all'altra nel precedente parere
2014/08/000120-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PER POSA INSEGNE	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2013/0603/000268-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 13/2013 PER LIEVI MODIFICHE ESTERNE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'utilizzo di elementi della medesima dimensione di quelli già in progetto per le finestre di nuova realizzazione su rampa al mantenimento degli allineamenti già autorizzati con la pratica precedente
2014/0603/000507	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE DI DUE SERRE SOLARI	SOSPENSIVO	in attesa che vengano fornite spiegazioni sui versi di apertura delle porte e dimostrazioni in merito alle verifiche di conformità del progetto alla normativa sulle serre solari, con particolare riferimento alle percentuali di superfici trasparenti e apribili

2013/0603/000318-02	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE IN SUB-DELEGA 20/2013 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE CON CREAZIONE DI DUE U.I. ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 20/09	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
---------------------	--------------------------------------	---	------------	--

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2014/08/00088-01	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA DI OPERE ESTERNE (VETRINE E CORNICI FINESTRE), AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01, E SISTEMAZIONE INTERNA SIA DEL LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRENO CHE DEGLI ALLOGGI AL PIANO PRIMO (DA N. 3 A N. 5 ALLOGGI)	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	eventuali inserimenti di camini per sfati o riscaldamento dovrà adoperare tipologie conformi a quelle usuali sul territorio
2014/0603/000341	parere art. 49 LR 56/77	RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CON ACCORPAMENTO DI 2 UNITA' E MODIFICHE DI FACCIATA	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000472	parere art. 49 LR 56/77	RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI 21/98	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'eliminazione dei terrazzini in quanto al momento la norma non li prevede ed il parere della commissione non può accordare deroghe, tuttavia si segnala che l'inserimento potrebbe essere conforme previo allineamento con i profili della facciata sottostante. L'utilizzo dei locali sarà pertanto condizionato al mantenimento delle condizioni igienico sanitarie.
2014/0603/000497	parere art. 49 LR 56/77	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER TINTEGGIATURA FACCIATE, RIFACIMENTO BALCONI, SOSTITUZIONE RINGHIERE E DAVANZALI, SOSTITUZIONE PENSILINA INGRESSO	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000474	parere art. 49 LR 56/77	POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che sia di colore conforme a quello della copertura
2014/0603/000259-01	parere art. 49 LR 56/77	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI ATTUALMENTE USO DEPOSITO CHE COMPORTA LA REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE SUI PROSPETTI E SULLE FALDE DEL TETTO.	SOSPENSIVO	in attesa della presentazione di chiarimenti in merito agli abusi edilizi riscontrati all'interno delle varie pratiche edilizie concernenti il fabbricato
2012/0603/000899-01	parere art. 49 LR 56/77	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 39/12 PER REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AL P. TERRA E MODIFICA DI FINESTRA AL P. PRIMO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	venga verificato l'effettivo rispetto del limite volumetrico del 10%, ricordando che l'abbassamento eventuale della pavimentazione dovrà essere computato nel calcolo della volumetria verifica delle porzioni apribili