

## COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 2 del 25/02/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b>AUDIZIONI</b>				
2012/0603/000394-01	Permesso di Costruire	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 PER AMPLIAMENTO AL P.T. DI LOCALE COMMERCIALE IN FABBRICATO A PREVALENZA RESIDENZIALE, SUSFRUENDO DEL RESIDUO DI CUBATURA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL CIVICO 91 DI CUI AL PD.C 185/2012, MODIFICA COPERTURA VANO SCALE/ASCENSORE ED ANNESSIONE CANTINA CIVICO 91	<b>SOSPENSIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- per il portone si approva la soluzione 1 con perfetto allineamento al filo superiore della vetrina</li> <li>- per la copertura si ritiene di dover perseguire la soluzione 4 eventualmente valutando una chiusura verticale in corrispondenza del parapetto del vano scala.</li> </ul>
2015/0603/000090-01	Parere di massima	RICHIESTA PARERE DA PARTE COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R.9/03 E S.M.I.	<b>SOSPENSIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il colmo e l'imposta del tetto dovranno essere mantenuti</li> <li>- i serramenti dovranno essere a tutta altezza ed allineati sul filo interno (vagliare anche l'ipotesi di partizione in 3), dovranno essere protetti nella parte bassa da parapetto a giorno con tipologia tradizionale e dovranno essere dotati di soglia tale da fornire idoneo mascheramento del cappotto</li> <li>da realizzarsi al piano sottostante</li> <li>- sarà possibile realizzare cappotto esterno a condizione che i salti di quota rispetto al resto del filo</li> <li>del fabbricato siano idoneamente mascherati con l'inserimento della discesa delle gronde</li> <li>- per le aperture sul lato nord sia fornito rilievo accurato della facciata con relative tracce di aperture passate, e le nuove siano inserite nel rispetto delle tracce esistenti</li> <li>- come concordato in sede di audizione l'accesso al verde retrostante potrà avvenire dai locali sgombero del seminterrato</li> </ul>
2015/0603/000028	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE PER RIFACIMENTO PENSILINA E TETTOIA ESISTENTI	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- all'utilizzo della soluzione e con inserimento anche sul prospetto verso l'altra proprietà delle porzioni di arco già utilizzate sui fronti interno cortile.</li> <li>Per la tamponatura al fine del rispetto del codice civile inserire degli elementi oscuranti, si accettano le soluzioni in lamiera, e si lascia la possibilità di vagliare soluzioni dogate, come discusso in sede di audizione.</li> <li>La pavimentazione gres finto pietra grigio scuro è ritenuto idoneo</li> </ul>
2014/0603/000231	Scia	POSA DI N. 4 VELUX E APERTURA FINESTRA	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<p>Rispetto alla pratica originaria riportata in oggetto si richiedeva la possibilità di modificare quanto approvato con l'eliminazione del velux sopra il bagno e la realizzazione dell'apertura sul prospetto dell'edificio.</p> <p>Condizione: venga documentata la presenza di uno sfondato esterno e che venga chiarito se questo sia in allineamento con l'apertura sottostante</p>
2012/0603/000706	Permesso di Costruire	RECUPERO RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 9/03	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- al mantenimento della porzione in muratura a vista già richiesto nei precedenti pareri</li> <li>- al mascheramento del punto di discontinuità creato dal punto precedente con l'inserimento delle discese dei pluviali</li> <li>- alla sostituzione della lesena in muratura con eventuale lesena in intonaco tinteggiato sui prospetti nord-est e nord-ovest</li> </ul>

		autorizzazione preventiva del prospetto su Via San Giorgio della residenza in oggetto VIA SAN GIORGIO, 20-26	<b>FAVOREVOLE</b>	Si prende atto delle modifiche proposte alla tipologia dei serramenti del piano terreno e si ritiene che tali modifiche non dovranno essere oggetto, all'atto della presentazione della pratica edilizia, di ulteriore passaggio in commissione
<b><u>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</u></b>				
2015/0603/000039	Autorizzazione in subdelega comunale	RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R.21/98 E S.M.I., RIPASSO COPERTURA, POSA PANNELLI SOLARI, MODIFICHE ESTERNE	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	alla rinuncia alla realizzazione: - del portale decorativo. Si valuti inoltre l'opportunità di mantenere il balcone sopra l'ingresso principale - di una tinteggiatura in color rosso mattonaceo per la parte centrale, mantenendo un'unitarietà di colorazioni con le restanti porzioni. Si comunica che tra le due soluzioni per la recinzione è stata prescelta quella a giorno, ma si richiede che venga intonato il muro di confine con la proprietà adiacente Per gli interventi sul basso fabbricato si prescrive che il nuovo serramento abbia lo stesso materiale e colorazione di quello adiacente
2014/0603/000882	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE DI SERBATOIO ACQUEDOTTO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	venga integrata una documentazione fotografica più approfondita del manufatto in elevato in lavatoio, nonché del contesto ripreso sul luogo. in assenza di ulteriori approfondimenti sarà comunque consentito solo l'abbattimento delle strutture pericolanti in elevato, mentre sarà da mantenere il lavatoio
2015/0603/000075	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA PANNELLI SOLARI	<b>CONTRARIO</b>	si rileva che la presente commissione non si potrà esprimere ai sensi dell'art. 146 in quanto l'area non rientra tra quelle previste dall'art. 142. Tuttavia, dovendo esprimersi ai sensi dell'art. 49 comma 15 della L.R. 56/77, rileva che mancano prospetti e piante della copertura, nonché particolare costruttivo in sezione per descrivere la posa dei pannelli stessi.
2011/0603/000870-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE ALLA 27/2011	<b>SOSPENSIVO</b>	in attesa che venga prodotta documentazione d'insieme (prospetti, fotografie...) delle quattro u.i., in quanto potranno essere prese in considerazione solo soluzioni che tengano conto delle simmetrie già ricercate negli interventi recenti sul blocco. Si sottolinea che sarebbe opportuno accompagnare la relazione fotografica con una adeguata simulazione fotografica. Si ritiene comunque che le aperture a nastro sul prospetto corto non siano conformi. Si richieda di produrre anche nuova relazione paesaggistica maggiormente approfondita.

**PARERI EX ART. 49 e 15 L.R. 56/77:**

2015/08/000019		MODIFICA DEL NUOVO INGRESSO CARRAIO E SISTEMAZIONE STRADA PRIVATA IN VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 29/2014	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	specie autoctona sempreverde: alloro, ligustro foglia caduca: carpino Si rileva che il viale alberato dato come esistente non risulta sulla documentazione fotografica e pertanto se si ritenesse di perseguire tale soluzione progettuale, sicuramente ben accolta dagli uffici, sarà comunque necessario ottenere specifica autorizzazione e parere di codesta commissione. Non si autorizza alcuna cancellata in quanto si ritiene che trattasi di refuso di stampa Vista l'assenza di indicazioni in merito si ritiene che verrà mantenuto il medesimo cancello, in caso contrario dovrà essere richiesto nuovo parere.
2014/0603/000782	Permesso di Costruire	PROGETTO PILOTA PER CHIUSURA BALCONI CON VERANDE DEL CONDOMINIO TARTARUGA	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	all'utilizzo di una colorazione analoga a quella dei serramenti esistenti
2014/0603/000095-01	Scia	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE. VARIANTE FINALE ALLA SCIA 37/2014	<b>FAVOREVOLE</b>	senza esprimere rilievi e osservazioni
2012/0603/000195-02	Permesso di Costruire	SANATORIA DI OPERE MINORI IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI, AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/01 E SMI	<b>FAVOREVOLE</b>	senza esprimere rilievi e osservazioni