

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 8 del 13/07/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

Elenco autorizzazioni paesaggistiche

2017/0603/000306	Autorizzazione in subdelega comunale	SUB DELEGA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO CON CHIUSURA DI PORTICO ESISTENTE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia prevista una finestra in luogo della portafinestra in progetto sul prospetto EST, con le medesime proporzioni delle finestre esistenti. Siano forniti chiarimenti in merito ai pannelli fotovoltaici posizionati in copertura visibili da Google Maps
2017/0603/000316-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SUBDELEGA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (UNITA' A) E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE (UNITA' B E C)	SOSPENSIVO	La CLP, in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza in data 02/08/2016 ritiene, relativamente al fabbricato "A", che la proposta di demolire completamente e ricostruire fedelmente il fabbricato non pare accoglibile, pertanto oltre a richiedere un approfondimento archivistico attestante rilevanza storica, ritiene più applicabile l'intervento di ristrutturazione in luogo di demolizione e ricostruzione. Sia rivista la soluzione progettuale dei fabbricati B e C riducendo le superfici porticate e le superfici con mattone a vista, aumentando, conseguentemente, i prospetti intonacati. Rivedere la struttura portante del pergolato del prospetto SUD a favore di una struttura più leggera (pilastri portanti in ferro legno). Evitare l'uso del mattone sui cordoli verso le aree destinate a verde. Sia uniformata la tipologia di pavimentazione. In caso di ripresentazione della pratica sia prodotto rendering da Strada Pecetto.
2017/0603/000297-01	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL 35% AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 3 DELLA L.R.20/09	SOSPENSIVO	Nonostante quanto espresso precedentemente nel parere di massima n.159/17, alla luce degli elaborati prodotti, e valutato che la soluzione proposta non risulta coerente con i caratteri paesaggistici si prende in considerazione la soluzione progettuale B (di cui al parere di Massima di cui sopra) ripensando i prospetti, rimuovendo i balconi singoli e torretta, cercando di ricavare un aspetto complessivamente più rurale. Nella ripresentazione, sia prevista una soluzione progettuale accurata delle aree esterne.
2017/08/000048-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE OPERE SISTEMAZIONE IDRAULICA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni

Pareri ex art.49 comma 15 L.R. 56/77

2017/0603/000012	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER OPERE IN DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE E PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/08/000092-01	SCIA	MODIFICHE INTERNE, CHIUSURA VANO SCALA E APERTURA FINESTRA IN LOCALE COMMERCIALE - PROTOCOLLO JIRIDE 29169 DEL 28/06/2017	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2012/0603/000660-02	Permesso di Costruire	PROSECUZIONE LAVORI E VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 260/09 DEL 28/12/2010, P.D.C. IN VARIANTE N. 291/2012 E PDC IN SANATORIA N. 178/2017	SOSPENSIVO	La pratica è da intendersi sospesa in attesa di definizione del parere favorevole della CLP relativamente all'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria 178/17, occorrerà comunque specificare le caratteristiche del portone di accesso all'autorimessa. Sia valutata la fattibilità delle scarpate laterali dell'ingresso all'autorimessa e rappresentate in modo coerente la pendenza .
2012/0603/000660-01	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER OPERE IN DIFFORMITA' DAL PDC 291/2012	SOSPENSIVO	Sia prodotta una sezione all'inizio della rampa di accesso all'autorimessa e render del fabbricato B dal vialetto di accesso per comprendere a livello prospettico la vista della rampa di accesso.
2017/0603/000324	Permesso di Costruire	RECUPERO LOCALI EX AGRICOLI PER REALIZZAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 9 DEL 29/04/2003 E RECUPERO DI AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO CON LEGGE TOGNOLI	CONTRARIO	La soluzione proposta per la chiusura dei fienili non è coerente con il contesto paesaggistico e con i caratteri tipologici rurali.
2015/0603/000653	Permesso di Costruire	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01 E S.M.I.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Siano rimosse le superfetazioni che non hanno carattere edilizio addossate all'edificio e prevedere in sanatoria la scala di accesso all'interrato.
2017/08/000063	Autorizzazione Amministrativa	AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER POSA TENDA A COPERTURA DEHORS, IN CHIERI, PIAZZA UMBERTO I N.4.	SOSPENSIVO	la tenda sia prevista a sbalzo e di colore chiaro