

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 1 del 25/01/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>PARERE DI MASSIMA</u>				
2017/0603/000026	Parere di massima	RIFACIMENTO MURO DI CONTENIMENTO SU RIO E SISTEMAZIONE RIO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>Sia previsto un inverdimento con ricadenti dall'alto al fine di mitigare i pannelli prefabbricati.</p> <p>La finitura dei pannelli sia prevista con intonacatura color terra;</p> <p>All'autorizzazione paesaggistica dovrà essere allegata la scheda del pannello previsto in progetto con la colorazione sopra indicata.</p> <p>Si conferma la finitura della pavimentazione con autobloccanti di colore grigio.</p> <p>Inoltre, relativamente alla pavimentazione del cortile si richiede di prevedere una fascia destinata a verde (aiuola) di almeno un metro di larghezza lungo tutto il tratto murario su cui insisterà la vegetazione ricadente.</p>

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2016/08/000135-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PROSECUZIONE LAVORI PDC 766/2008	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/08/000003-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA PER STAZIONAMENTO SCARICO BOVINI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Al fine di uniformare la porzione in ampliamento con la stalla esistente, si richiede che l'intera facciata EST sia intonacata e tinteggiata di color rosso mattone (riprendendo la tonalità del mattone a vista presente in loco), e che la copertura del fabbricato ad una falda, su cui è prevista la posa della linea vita, sia realizzata con copertura della medesima cromia della tettoia esistente adiacente. Si raccomanda di prevedere la posa della grondaia anche sul fabbricato esistente adiacente all'ampliamento.
2017/0603/000021	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE A SUBDELEGA 27/15 DEL 08/02/2016	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
2017/08/000007-01	Autorizzazione in subdelega comunale	VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 33/2012 DEL 18/07/2013	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Sia rappresentato in modo veritiero il prospetto Nord rispetto allo stato attuale, con particolare attenzione alle finiture esistenti (vedi foto 9). Siano eliminati i pannelli solari dalla copertura e siano previsti a terra (mitigandoli opportunamente), o sfruttando la copertura di bassi fabbricati esistenti
2017/08/000008-01	Autorizzazione in subdelega comunale	SOSTITUZIONE DI MANTO DI COPERTURA SU FABBRICATO DETERIORATO DA MANIFESTAZIONE ATMOSFERICA	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/08/000154-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARTE RESIDENZIALE ESISTENTE E RECUPERO FABBRICATI ACCESSORI AD AGRITURISMO	SOSPENSIVO	Non si entra nel merito dell'intervento in quanto per alcuni fabbricati trattati non risulta dimostrata la loro regolarità. In ogni caso, per l'eventuale rappresentazione, occorrerà curare maggiormente i seguenti aspetti: - sugli elaborati di progetto-prospetti, siano indicati i materiali; - la planimetria generale dovrà contenere le indicazioni delle piantumazioni e delle essenze sia nello stato esistente che di progetto; - sia prodotto fotoinserimento maggiormente realistico ed in scala adeguata; - sia integrata la documentazione fotografica, evidenziando l'intervento nel suo contesto, con fotografie di dimensioni maggiori rispetto a quelle prodotte. - sia prodotta Relazione Paesaggistica di tipo ordinario, in quanto quelle depositate risultano di tipo semplificato.
2016/0603/000424-01	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BALCONE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE	CONTRARIO	La nuova soluzione proposta, oltre a non rispecchiare i suggerimenti contenuti nel parere favorevole condizionato, non è accettabile sotto l'aspetto paesaggistico e si esprime parere contrario all'intervento proposto confermando quanto espresso nella seduta del 07/09-16

PARERI EX ART.49 COMMA 15 L.R. 56/77

2016/08/000204-01	Permesso di costruire	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E CAMPO DI CALCETTO	SOSPENSIVO	<p>sia prevista una soluzione con un unico parcheggio più aderente al profilo naturale del terreno onde evitare eccessive artificializzazioni (si richiama il parere urbanistico precedentemente espresso) tutelando al tempo stesso la fascia arborea prospiciente Strada della Moglia;</p> <p>sia prodotta la scheda tecnica del manto erboso sintetico del campo di calcetto;</p> <p>sia integrata la planimetria con il rilievo della vegetazione esistente e specificando quella in progetto, con l'indicazione delle specie erboree;</p> <p>sia prodotta una planimetria opportunamente quotata con l'uso attuale del suolo;</p> <p>siano prodotte ulteriori sezioni al fine di valutare in modo idoneo l'intervento;</p> <p>Sia prodotta ulteriore sezione longitudinale del campo da calcio</p>
2017/0603/000004	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A SU EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	SOSPENSIVO	<p>sia prodotto un rendering dell'intervento;</p> <p>siano ridimensionati le aperture ad una larghezza pari ad 80 cm (finestra tipica da centro storico 80 x 130/140);</p> <p>siano indicati le tipologie e le colorazioni dei materiali che vengono utilizzati per la ristrutturazione; Inoltre, si richiede di chiarire se la ringhiera del balcone viene mantenuta o sostituita, vista la differente rappresentazione tra lo stato di fatto e il progetto;</p> <p>sia verificato il prospetto ovest di rilievo, in particolare per quanto riguarda l'apertura del box e il camino posto su tettoia (chiarire se in progetto viene mantenuto o rimosso);</p> <p>si segnala all'istruttore tecnico dell'istanza la verifica della fattibilità di posa del cappotto sul prospetto Est;</p>
2017/0603/000019	CILA	CILA MUDE 0100107800001418202017 PER RIFACIMENTO MANTO COPERTURA E POSA LINEA VITA	FAVOREVOLE	non si rilevano prescrizioni
2016/0603/000334	Permesso di costruire	RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B PER REALIZZAZIONE DI N° 4 UNITA' IMMOBILIARI SU EDIFICIO ESISTENTE SENZA MODIFICA DELLA SAGOMA.	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>si riconferma il parere precedente per quanto riguarda il mantenimento della parete a rustico sulla prospetto Nord, pertanto dovranno essere aggiornati sia l'elaborato grafico che la relazione eliminando la dicitura dell'intonacatura della parete;</p> <p>siano specificate le specie arbustive di mitigazione dei pannelli solari possibilmente di tipo autoctono;</p> <p>sia prodotto un particolare in scala adeguata dei pannelli solari;</p> <p>la recinzione verrà valutata in sede di presentazione dell'apposita istanza;</p> <p>la colorazione delle facciate dei fabbricati sia concordata con l'ufficio;</p>