

## TAVOLO PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

### VERBALE DELL'INCONTRO DEL 29.05.2018

Alle ore 14,30 in sala Consiglio si è riunito il tavolo di partenariato.

Sono presenti:

- sig. Martella – Partnercard
- sig. Tamagnone (entra più tardi) e sig.ra Moglia – Pro Chieri
- sig.ra D'Antuono - Ascom
- sigg. Pezzini e Vergnano - Comitato Centro Storico oltre ad alcuni commercianti
- Arch. Franco e Marino – Tautemi
- sig. Marco - grafico
- Dr. Belfiore, dr.ssa Vanzo, Assessore Zopegni – Comune di Chieri

**Pezzini** chiede se sia stata condotta un'indagine tra i commercianti del centro per verificare l'apertura degli esercizi in occasione della manifestazione "Di Freisa in freisa" considerato che la manifestazione si svolge in giorni festivi e nel depliant viene riportata l'informazione "negozi aperti".

**Zopegni** ricorda che la manifestazione è stata anticipata nei precedenti incontri e contemporaneamente è stato consegnato il calendario delle principali rassegne annuali con l'intento di veicolare l'informazione a tutti i commercianti, tramite i loro rappresentanti che siedono al Tavolo. Informa che per l'evento "Di Freisa in Freisa", la RAI effettuerà una diretta su Chieri venerdì 1° giugno, in due momenti diversi, uno dedicato all'aspetto culturale e l'altro dedicato all'enogastronomia e quindi più mirato sulla manifestazione.

Il **grafico** che supporta il gruppo di lavoro per elaborare un logo identificativo per il centro commerciale naturale, elegante e che tenga conto dei diversi contributi pervenuti, mostra le diverse proposte formulate.

I componenti del tavolo esprimono apprezzamento in particolare per una delle proposte, quella che ricorda, da un lato la chiocciola e dall'altro i viticci e quindi uno dei prodotti tipici di Chieri (il Freisa), mentre ritengono che debba essere rivisto il pay off, evitando, se possibile, termini in inglese.

**Il tavolo decide** di richiedere un'ulteriore elaborazione di due diverse formulazioni del pay off e inoltrarlo ai componenti del tavolo per la decisione finale.

Andrea Marino coadiuvato da Federico Costamagna di Tautemi illustra il rilievo effettuato circa la capacità del sistema della sosta e il livello di occupazione dei parcheggi in Piazza Cavour e nelle aree limitrofe (Via Palazzo di Città, Via Marconi, Piazza Dante e via S. Francesco, Piazza Robbio e Via S. Agostino, il primo tratto di Via Vittorio Emanuele) in 3 diversi momenti della giornata (prima dell'apertura dei negozi, nell'orario di punta del mattino e del pomeriggio) e in tre diversi giorni della settimana. La rilevazione ha

evidenziato che in alcuni punti l'occupazione supera la soglia del 100%, cioè le auto vengono collocate in divieto di sosta.

Piazza Cavour risulta congestionata in tutte le fasce orarie e nei diversi giorni presi in esame, mentre Via Palazzo di Città si congestiona negli orari di ingresso delle scuole o il sabato in concomitanza con il mercato cittadino, mercato che porta a congestionare anche il primo tratto di Via Vittorio. Piazza Dante invece si congestiona a partire dalla seconda parte della mattinata, mentre, per le altre aree analizzate, si rileva una bassa occupazione. In particolare si evidenzia che il primo tratto di via Marconi risulta poco utilizzato.

**Pezzini** fa presente che alle spalle di Palazzo Diverio è presente un'area che viene utilizzata a parcheggio, pur non essendo istituita la sosta. Se opportunamente sistemata, tale area potrebbe diventare un interessante parcheggio, perché molto vicino, mediante percorsi pedonali, a Piazza Cavour.

**Il tavolo** prende atto dell'informazione che verrà verificata con i competenti uffici comunali. In materia di parcheggio si decide che, una volta realizzato il logo, si possano cercare modalità per invitare gli automobilisti ad utilizzare maggiormente il parcheggio di Piazza Robbio e si possa eventualmente rivedere la modalità di parcheggio in Piazza Dante. Su questo punto saranno coinvolti i competenti uffici comunali.

Pezzini esce per impegni personali

**Zopegni** illustra il progetto "Amica terra, amico mercato", progetto finalizzato all'animazione del mercato cittadino, che ha visto il coinvolgimento di una scuola materna e gli operatori del mercato del venerdì, in due diverse giornate del mese di maggio.

**Cucco** conferma che i due momenti di animazione hanno rappresentato una bella iniziativa. Propone al tavolo di prendere in considerazione lo spostamento del mercato da Piazza Dante a Piazza Cavour, spostamento che richiede interventi tecnici (allacci elettrici ed idrici, ecc), ma che ben si coniuga con la volontà di animare la piazza ed il centro.

**Vergnano** ritiene che individuare una nuova sede per il mercato sia una buona idea, ma ritiene anche che non può essere individuata Piazza Cavour, meglio l'isola pedonale.

Escono D'Antuono e Cucco per impegni personali

**Franco** illustra il progetto di Via Marconi. E' stato effettuato un sopralluogo in Via Marconi, incontrando i proprietari di alcuni dei numerosi locali sfitti, che hanno dato la loro disponibilità a un sopralluogo congiunto. Tenzionalmente sono locali piccoli ed in molti casi i proprietari, tutti disponibili a collaborare, hanno avuto problemi con i precedenti affittuari. Il tavolo può lavorare per mettere in contatto i proprietari con le imprese, associazioni, artisti per stimolare l'occupazione dei locali, anche solo, in prima battuta, come area espositiva o sede di attività associative, a titolo di comodato. La squadra tecnica effettuerà un approfondimento sulle modalità di formalizzazione di questa tipologia di contratto. E' possibile ipotizzare la distribuzione di KIT per arredo vetrina (vetrofanie, ecc) e incontri con soggetti potenzialmente interessati.

Se il tavolo ritiene interessante questa proposta, verrà avviata la consultazione con i proprietari dei locali per sottoporre tale ipotesi operativa.

**Tamagnone** riferisce che in passato Pro Chieri ha fatto un'esperienza simile a quella proposta, occupando a titolo gratuito locali sfitti: l'animazione del locale ha consentito ai proprietari di affittarlo in poco tempo. **Vergnano** e **Martella** si esprimono in maniera favorevole e collaborativa circa il percorso prospettato.

**Franco** allora prospetta di effettuare tale verifica con i proprietari e, una volta sentiti i proprietari, portare al prossimo tavolo utile un'ipotesi di azione concreta.

**Zopegni** riferisce che è stato effettuato un sopralluogo in Piazza Mazzini e che nel prossimo incontro verranno illustrate le ipotesi di arredo urbano formulate che saranno viste insieme alle imprese interessate.

L'incontro finisce alle 16,20