COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 6 del 17/05/2017

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso

Audizione

0	PARERE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE CONSORZIALI, VICINALI, ECOMUNALI BIANCHE - TRATTO STRADA DELLA MOGLIA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni
---	--------	---	-------------------	-------------------------------

Parere di massima

2007/060301/000551-	Parere di massima	PARERE DI MASSIMA PER PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO PER MODIFICA DEI PROSPETTI E DELLA COPERTURA DEL CORPO SECONDARIO DEL	SOSPENSIVO	la commissione ritiene che la soluzione proposta e licenziata sia quella più coerente con la natura del fabbricato originario, si richiede pertanto di ricercare soluzioni architettoniche-strutturali, coerenti con la normativa vigente, atte a garantire l'aspetto architettonico di tale soluzione. in ogni caso si possono prevedere eventuali ispessimenti della pilastratura esistete coerente con quanto già licenziato.
2013/0603/000195-01	Parere di massima	POSA DI CANCELLO IN DEROGA ALLE NTA DEL PRGC CIRCA SUA ALTEZZA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si continui con la siepe fino ai pilastri del cancello carraio e siano realizzati i pilastri in mattoni a vista con copertina in pietra.
2017/0603/000182	Parere di massima	RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA PER IL POSIZIONAMENTO DI UN ASCENSORE ALL'INTERNO DELLA CORTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 E SMI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano previsti dei montanti più sottili di colore simile a quelli della facciata e le specchiature siano trasparenti. Inoltre' la copertura dell'ascensore dovrà essere leggermente inclinata in modo da non interferire con le modanature del cornicione, questa dovrà essere in vetro oppure riprendere la colorazione dei montanti.
2017/0603/000220	Parere di massima	RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER ESECUZIONE MURALE MURO INTERNO PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA	FAVOREVOLE	non si esprimono osservazioni

Elenco autorizzazioni paesaggistiche

2017/08/000053-01	Autorizzazione in subdelega comunale	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO	SOSPENSIVO	<p>la Commissione richiede la formulazione della proposta progettuale più coerente con i caratteri progettuale dell'edificio originario, in particolare per quanto riguarda l'articolazione dei prospetti, delle coperture e l'alternanza dei pieni e dei vuoti; si richiede, inoltre, di studiare un diverso accesso per il garage evitando l'apertura sul prospetto;</p> <p>la commissione ritiene che la ringhiera e i suoi montanti siano caratterizzanti e richiede che questa venga valorizzata nella nuova proposta progettuale; siano estesi i prospetti e le piante ai fabbricati confinanti e siano indicati i materiali e colori che si intende utilizzare;</p> <p>sia verificato lo stato esistente prodotto sull'elaborato con lo stato reale dei luoghi;</p>
2017/08/000038-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E RISTRUTTURAZIONE BASSO FABBRICATO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>sia prevista in luogo dell'eco-laterizio per la scarpata posta sulla strada di accesso laterale, una soluzione che impighi le tecniche di ingegneria naturalistica, utilizzando adeguatamente la vegetazione in modo strutturale (esempio : salici); sia tinteggiato il muretto della recinzione con i colori terra chiari;</p> <p>siano ridotti gli aggetti della copertura del basso fabbricato, massimo 50 cm;</p> <p>si ricorda che per la colorazione dell'edificio si dovrà contattare il Servizio Edilizia;</p>
2016/08/000101-02	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE, DIREZIONALE ED ARTIGIANALE, IN DEROGA AL PRGC	SOSPENSIVO	<p>La commissione continua ad essere più propensa all'utilizzo delle pannellature metalliche come finitura esterna dell'edificio, e pertanto richiede che sia presentata una soluzione progettuale alternativa a quella proposta con tali pannellature. Tuttavia per la proposta già presentata richiede di motivare adeguatamente la scelta progettuale che ha portato l'adozione pannellatura del legno specificando la tipologia di legno utilizzato e la colorazione che si intende adottare.</p> <p>In entrambe le soluzioni progettuali tutti gli elementi accessori (pergolato, portabici) dovranno essere coerenti con la scelta del materiale;</p>
2017/08/000047-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SUBDELEGA - RATTALINO SCAVI S.R.L. - VIA DOMENICO SAVIO N 40 CHIERI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	<p>Si ribadisce che la colorazione del fabbricato in progetto dovrà essere in linea con quella del fabbricato esistente, color mattone chiaro.</p>

Pareri ex art.48 comma 15 L.R. 56/77

2015/0603/000426-02	Permesso di costruire	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 195/2015 E N. 310/2016, PER MODIFICHE INTERNE E APERTURA DI DUE FINESTRE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	siano riviste le finestre proposte al piano terra ed al piano primo conformandole nelle dimensioni e nella tipologia (divisione in due) all'unica già rilasciata al piano terra del medesimo prospetto ovest
---------------------	-----------------------	---	------------------------------------	--

Autorizzazione in subdelega fuori sacco:

2017/08/000029-02	Autorizzazione in subdelega comunale	RIQUALIFICAZIONE AREA STOCCAGGIO RIFIUTI, COMPRENDENTE DEMOLIZIONE MANUFATTI PRESENTI E SUCCESSIVA NUOVA EDIFICAZIONE PER CREAZIONE UFFICI, LOCALI MENSA , SPOGLIATOI, RIPARAZIONE MEZZI, TETTOIE RICOVERO E PROTEZIONE MEZZI DI LAVORO	SOSPENSIVO	La soluzione progettuale proposta appare avulsa dal contesto circostante ed e eccessivamente impattante dal punto di vista visivo; Sia rivista la soluzione progettuale mantenendo il corpo di fabbrica in continuità al capannone esistente, anche dal punto di vista dell'altezza; La soluzione progettuale preveda la rimozione della recinzione esistente e la sua . riprogettazione conformemente al vigente R.E.;
-------------------	--------------------------------------	---	-------------------	---