

TAVOLO PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

VERBALE DELL'INCONTRO DEL 16.04.2018

Alle ore 14.30 in sala Consiglio si è riunito il tavolo di partenariato.

Sono presenti:

- sig. Berrino - Confesercenti
- sig. Martella – Partnercard
- sig. Tamagnone e sig.ra Moglia – Pro Chieri
- Sig. Ardizio – Centrocommchieri
- sig. Campagnolo – CNA (entrato alle ore 15,15)
- sig.re Bucolo, D'Antuono – Ascom
- sig. Barge - Coldiretti
- sigg. Pezzini e Vergnano - Comitato Centro storico
- Arch. Franco, Marino e Bergaggio – Tautemi
- Dr. Belfiore, Assessore Zopegni – Comune di Chieri

L'**assessore Zopegni** apre i lavori del tavolo. Ricorda che, come comunicato già a mezzo posta elettronica a tutti i componenti del tavolo, l'Amministrazione Comunale ha adottato un bando per il recupero dei fabbricati del centro storico.

Per quanto riguarda il progetto di piazza Cavour, entro il 30/4 sarà individuato il professionista incaricato.

Relativamente all'iniziativa di incentivazione dell'utilizzo del parcheggio di piazza Robbio, evidenzia che, a fronte della riduzione del pedaggio, gli incassi sono aumentati, quindi la sperimentazione verrà riproposta a partire dal mese di settembre, dopo l'individuazione della nuova ditta che si occuperà della gestione dei parcheggi.

Per l'iniziativa relativa all'accessibilità degli esercizi lascia la parola al consigliere Sandri.

Sandri presenta l'iniziativa mutuata da un progetto della città di Parma e di Asti. Il percorso era già stato completato, mettendo a bilancio € 10.000,00 ed individuando il modello di scivolo di agevole utilizzo (che viene mostrato) da dare in comodato d'uso agli esercizi commerciali per il superamento delle barriere architettoniche. Successivamente è stata avviata una ricerca di "partnership" per dare massimo risalto mediatico, sensibilizzare sul tema della mobilità dei diversamente dotati e reperire contributi; tale proposta è stata recepita da Berrino. Quindi unitamente sono stati avviati gli incontri con la consulta delle persone con disabilità (che si stanno rivolgendo, proprio in questi mesi, ai comuni della provincia di Torino per un progetto simile) per costruire l'evento d'intesa. Nel contempo, grazie a Confesercenti, è stato individuato un bando della C.C.I.A.A. che consente di accedere a fondi ed aumentare quindi le risorse a disposizione.

Berrino illustra il bando camerale e il progetto, così come redatto e presentato: la regia è in capo alla consulta e il progetto prevede, oltre alla parte fisica (scivoli), una parte immateriale concernente in un lavoro, rivolto anche ai diversamente dotati, sul web di "georeferenziazione" di siti e percorsi di interesse storico/architettonico/culturale.

Zopegni illustra il calendario dei principali eventi programmati per i prossimi mesi, così come era stato richiesto dai partecipanti al tavolo.

Franco ricorda che è stata effettuata l'indagine rivolta a consumatori e operatori; tale indagine è stata arricchita dall'indagine effettuata gentilmente da Vergnano, analisi rivolta ai consumatori che non frequentano più il centro di Chieri.

Propone lo svolgimento di alcuni incontri di approfondimento in materia di gestione integrata del commercio urbano, rivolto agli operatori; il primo incontro potrebbe tenersi nella giornata del 10 maggio. Nell'incontro saranno presentati i casi di successo ed insuccesso di iniziative analoghe a quella condotta al tavolo.

Vengono presentati i loghi degli altri centri commerciali naturali. La proposta è individuare le linee guida per la redazione del logo identificativo del centro commerciale naturale, che dovrà essere al contempo elegante, perchè si vuole recuperare il target dei 40-45enni e le famiglie, ed espressione dell'identità chierese. Bisognerà anche individuare il nome che, a titolo esemplificativo potrebbe essere "Chieri, il centro per te", "Chieri è unica", "Chieri da scoprire".

Zopegni indica che verrà inviata scheda al fine di raccogliere i contributi e le opinioni dei partecipanti al tavolo finalizzati all'individuazione del concept che sarà poi tradotto in immagine grafica.

Marino riferisce che è stato effettuato un sopralluogo in centro per verificare lo stato di fatto di piazza Cavour e le connessioni tra la stessa area, oggetto dell'intervento strutturale del progetto di riqualificazione urbana ed il contesto circostante. Si rileva come nelle vicinanze della piazza ci siano due edifici di proprietà comunale attualmente inutilizzati, ma che potrebbero offrire, in futuro, opportunità di sviluppo, vicinissimo è anche S. Giorgio, bene storico artistico e punto panoramico cittadino di primario interesse turistico. Sul lato a monte della piazza si immette via Marconi che, pur essendo percorsa da consistenti flussi di traffico, è oggi caratterizzata dall'assenza quasi totale di attività economiche e quindi dalla presenza di molti locali vuoti, posti al piano terra. Al fine di verificare le possibilità di renderli fruibili, attraverso un'iniziativa congiunta pubblico-privato di rivitalizzazione della via, Tautemi incontrerà i proprietari degli immobili non utilizzati. Altra area cittadina prossima alla piazza interessata da politiche di trasformazione urbana è quella dell'ex cotonificio Tabasso, sulla quale sono in corso analisi e valutazioni propedeutiche ad un suo parziale recupero. In definitiva il sopralluogo effettuato ha evidenziato come la posizione di piazza Cavour sia non solo baricentrica rispetto alla distribuzione del commercio urbano di tipo tradizionale, ma la connota come fulcro cittadino di un'area che nei prossimi anni potrebbe essere soggetta ad importanti trasformazioni. Queste caratteristiche rendono importante l'intervento strutturale previsto dal piano di valorizzazione del CCN motivandolo sia dal punto di vista formale (estetico) che funzionale, favorendo l'interconnessione tra le varie componenti urbane che si intrecciano nell'area. L'architetto Marino riferisce infine che nei giorni seguenti verrà effettuata una verifica del grado di utilizzazione dei parcheggi. Il controllo verrà effettuato da proprio personale in 3 giorni distinti (martedì, mercoledì e sabato) e in 3 fasce orarie differenti (prima mattina, a ridosso della pausa pranzo e nel tardo pomeriggio).

Vergnano chiede per qual emotivo, a fronte dell'aumento delle entrate del pedaggio, non venga prorogata la sperimentazione nelle aree di sosta del centro.

Zopegni indica che, come riferito in precedenza, a partire da settembre riprenderà la sperimentazione, interrotta solo per motivi tecnici legati all'individuazione della ditta che gestirà i parcometri.

Bucolo chiede di prevedere anche altre modalità di pagamento oltre al contante.

Zopegni riferisce che è si sta valutando di utilizzare easy park.

La riunione termina alle ore 15,30