



Area Pianificazione e Gestione del Territorio  
Servizio Pianificazione Territorio

**VARIANTE STRUTTURALE N. 12 AL PRGC VIGENTE DEL COMUNE DI CHIERI (TO)  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.,  
DELLA L.R. 40/98 E DELLA D.G.R. N. 12 - 8931 DEL 9.6.2008.**

**ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO**

**PREMESSO CHE:**

A seguito di istanza pervenuta presso lo Sportello Unico Attività Produttive – SUAP il 17.02.2009, Prot. 5064, a nome Berruto Maura, in qualità di legale rappresentante della Soc. AQUATERM-PST s.r.l., con sede in Chieri, Str. Cambiano 220, è stato attivato il procedimento semplificato, per l'ottenimento del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un edificio commerciale per la vendita all'ingrosso e dettaglio di articoli idro-termo-sanitari da eseguirsi in Chieri, Str. Cambiano, in prossimità della borgata "Falcettini".

Con D.C.C. n° 43 del 03.04.2009, l'Amministrazione ha considerato proponibile l'intervento aderendo formalmente al necessario adeguamento del Piano Regolatore, al fine di conferirne la conformità urbanistica;

L'Amministrazione comunale ha avviato il procedimento di variante strutturale SUAP n° 12 ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, modificato dal D.P.R. 440/2000 attraverso Conferenze dei Servizi ai sensi del D.Lgs. 241/00, ritenendo opportuno di dar corso al contempo al processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931;

**Il Comune, in qualità di autorità competente per la VAS, è tenuto ad esprimere il parere motivato di compatibilità ambientale della presente variante al PRGC, attraverso il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R.40/98 con D.G.C. n° 173 del 09.09.2009;**

Sono stati individuati i soggetti con competenza ambientale da consultare nell'ambito del procedimento di V.A.S.:

- REGIONE PIEMONTE - Direzione Programmazione Strategica Politiche territoriali ed edilizia;
- REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente
- PROVINCIA DI TORINO - Servizio Urbanistica;
- PROVINCIA DI TORINO - Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale;
- ARPA Piemonte;
- Soprintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte;
- All'A.S.L. TO5;
- Comuni confinanti;

il 13/07/09 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi per il conferimento della conformità urbanistica;

Il 23/03/2011 si è tenuto il primo incontro di Organo Tecnico Comunale per la fase scoping al fine di definire i contenuti minimi del Rapporto Ambientale.

Il 29/06/2011 si è tenuta la seconda Conferenza dei Servizi con valenza di Organo Tecnico Comunale

Il 26/10/2011 si è tenuta la terza Conferenza dei Servizi con valenza di Organo Tecnico Comunale

ai fini della partecipazione del pubblico e dei soggetti con competenza ambientale gli elaborati di variante comprensivi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica sono stati pubblicati sul sito web del comune, all'albo pretorio e depositati presso la Segreteria, dal 22 Dicembre 2011 al 20 Febbraio 2012. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Il 29/03/2012 si è tenuta la quarta Conferenza dei Servizi per la definizione del progetto definitivo di variante e l'espressione del parere di Organo Tecnico Comunale

VISTI:

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, concernente "La valutazione di determinati piani e programmi sull'ambiente";

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

la Legge Regionale 14 dicembre 1998, n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

la Deliberazione della Giunta Regionale del 6 ottobre 2008, n. 12-8931 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

VALUTATI gli effetti prodotti dalle previsioni di variante strutturale n° 12 al PRGC sull'ambiente;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali delle Conferenze di Pianificazione e di Organo Tecnico per tutto quanto esposto:

**L'ORGANO TECNICO COMUNALE IN QUALITÀ DI AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. ESPRIME, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931/2008 PARERE POSITIVO CIRCA LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DEL PROGETTO DI VARIANTE STRUTTURALE N.12 AL P.R.G.C., subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ed indicazioni emerse nell'ambito del procedimento unico ai sensi del D.P.R. 447/1998, modificato dal D.P.R. 440/2000.**

Si dà atto che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di Conferenza;

CHIERI, 29 Marzo 2012

IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea VERICCHI

**ALLEGATO A:**

Verbale II C.d.S. comprensivo dei Pareri S.C.A.