



Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territorio

**Piano di Recupero "Ambito 9" Via Vittorio Emanuele II – V.lo Santo Stefano.
Conferenza dei Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la Verifica di Assoggettabilità a
V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
VERBALE SEDUTA DEL 10.05.2012**

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dallo Studio Ivona Veglia e Ass. in data 19.04.2011 prot. n° 14970, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano di Recupero per demolizione, ricostruzioni, ristrutturazione e recupero volumi, in Chieri - Via Vittorio Emanuele II, 103-105 ang. V.lo Santo Stefano;

- il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità procedente è identificata nel Servizio Edilizia e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998.

In data 19 aprile 2012, si è tenuta la prima riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di illustrare il progetto e la specifica relazione trasmessa con nota del 28.3.2012 ns. prot. 11711 ed individuare i Soggetti con Competenze Ambientali da consultare per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità del piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, come segue:

- Regione Piemonte – Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio
- Provincia di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte
- ARPA Piemonte
- Società Metropolitana Acque Torino S.p.a.

Il Piano di Recupero oggetto di analisi dovrà ottenere apposito parere vincolante da parte della Commissione regionale istituita ai sensi dell'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto si è ritenuto opportuno individuare quali soggetti con competenze ambientali da consultare i rappresentanti degli Enti di riferimento.

Tutto ciò premesso in data 10/05/2012 si è tenuto il secondo incontro di O.T.C., convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., al fine di definire l'assoggettabilità del Piano di Recupero alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica. All'incontro hanno partecipato i soggetti sotto elencati:

- Ing. Andrea VERUCCHI - Comune di Chieri – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Carlo BECHIS - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Dott.ssa Roberta GUERMANI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Arch. Roberto PORCARI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Arch. Raffaele FUSCO – Presidente Commissione Paesaggio

- Geom. Carleo - S.M.A.T.

Provincia di Torino ed ARPA Piemonte assenti hanno provveduto ad inviare i propri pareri di competenza di cui viene data lettura; allegati in copia.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano.

Successivamente viene illustrato nel dettaglio l'elaborato "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica" redatto al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S., da inviare ai soggetti competenti in materia ambientale.

Esaurita l'illustrazione del progetto il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad esprimersi per quanto di rispettiva competenza.

Si dibatte quindi relativamente alle seguenti tematiche:

- Allineamento edifici e colmi: si sottopone a valutazione l'opportunità di mantenere l'allineamento storico principale di vicolo Santo Stefano segnato dal muro di recinzione posto a monte piuttosto che il ripristino dell'arretramento già presente e riconfermato nelle tavole di progetto. Inoltre si richiede di valutare la riproposizione di parte del prospetto con particolare riferimento alle previste quote dei colmi e delle gronde.
- Tipologia costruttiva e materiali: si richiama la possibilità di inserire l'utilizzo in facciata di mattoni a vista in sostituzione dell'intonaco previsto in progetto con particolare riferimento alla porzione più bassa dei muri posti su vicolo Santo Stefano ricercando una continuità percettiva ed architettonica con il preesistente muro perimetrale;
- Copertura edificio commerciale: nell'ottica di un recupero complessivo della porzione di isolato si valuta, per il fabbricato preesistente, una riproposizione della copertura a "botte" posta sull'edificio ad uso commerciale la quale potrebbe attraverso una serie di limitate modifiche cromatiche e/o tipologiche ritrovare una maggiore coerenza con il tessuto edificato limitrofo e con la copertura della nuova porzione in ampliamento;
- Impianto fotovoltaico: l'inserimento sulla copertura dell'edificio commerciale di un impianto fotovoltaico con lamelle integrate sul tetto a "botte" e pannelli inclinati posti sul tetto piano dovrà limitare al massimo le interferenze visive dall'abitato circostante;
- Scarichi e acque reflue: dovrà essere approfondito il tema relativo alla gestione delle acque di scarico con particolare attenzione a quelle meteoriche le quali dovranno essere preferibilmente convogliate all'interno di vasche di laminazione e gradualmente rilasciate con apposite reti duali che confluiscono successivamente nel collettore fognario. Inoltre dovrà essere valutata la fattibilità di intervenire sui tratti fognari di via Vittorio e vicolo Santo Stefano esistenti al fine migliorarne il funzionamento anche in previsione dei nuovi carichi insediativi.

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

a seguito delle considerazioni emerse durante le sedute e preso atto dei pareri pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale, nello specifico ARPA e Provincia di Torino Servizio VIAVAS, S.M.A.T. e SOPRINTENDENZA.

ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il Piano di Recupero "Ambito 9" Via Vittorio Emanuele II – V.lo Santo Stefano, a condizione che lo stesso approfondisca integralmente le richieste e le osservazioni emerse in sede di O.T.C. sopra riportate.

Chieri, 10.5.2012



IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

Dott.ssa Roberta Guermani

IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO

Ing. Andrea Verucchi