

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n. 5 del 08/05/2014

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
AUDIZIONI				
/	/	posizionamento di pannelli fotovoltaici su copertura di edificio storico in centro storico	/	parere contrario , devono essere trovate delle soluzioni non impattanti e visibili ad occhio nudo
/	/	posizionamento di un elemento artistico sulla facciata di Casa Maggio	/	parere favorevole , si consiglia di studiare attentamente il posizionamento di tale opera.

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2012/0603/001073	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE PARZIALE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DEL 25% DELLA VOLUMETRIA, AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 20/09 E SUCCESSIVA MODIFICA CON L.R.01/11	FAVOREVOLE	senza esprimere rilievi e osservazioni
2014/0603/000266	Autorizzazione in subdelega comunale	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNIFAMILIARE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	si approva la soluzione B, alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> - si concorda con l'istruttore sul mantenimento delle aperture con larghezza massima di 80 cm; - che siano eliminate le persiane sulla finestra posta sul retro, inoltre si richiede che le finestre poste sul retro e del deposito abbiano le medesime dimensioni; - che non sia eliminato il pilastro centrale del fienile; - sia proposto una soluzione prevedendo delle finte finestre sulla porta del fienile chiuso;
2013/0603/000922-02	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE SERRA SOLARE E POSIZIONAMENTO PANNELLI SOLARI INTEGRATI	SOSPENSIVO	poichè la commissione intendeva una struttura tipologicamente di stile rurale , anche se vetrata, mantenedo, se possibile e organico, anche delle parti in muratura (tipo limonaia), sicuramente dovrà prevedere una struttura ad una falda.

PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:

2014/0603/000233	parere art. 49 LR 56/77	RINNOVO CON CONTESTUALE RIDUZIONE DI SUPERFICIE DEL DEHORS AUTORIZZATO CON AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA N.206/2007	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che nel periodo invernale il telo anti pioggia sia da intendersi la sola sostituzione del parasole con altro telo anti pioggia e non con inserimento di nuove strutture di sostegno.
2013/0603/000867-01	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER SOSTITUZIONE PORTONE ESTERNO, POSA PENSILINE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA DEPOSITO ATTREZZI A TAVERNETTA AL PIANO SEMINTERRATO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	tenuto conto che l'istanza sarà oggetto di una richiesta di parere vinconlta da parte della Soprintendenza, ai sensi art.167 del Dlgs 42/2004, pertanto si demanda a tale parere.
2014/0603/000231	parere art. 49 LR 56/77	POSA DI N. 4 VELUX E APERTURA FINESTRA	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	all'eliminazione della finestra del servizio, in sostituzione possono inserire un velux; correzione con eliminazione della finestra posta al piano terreno (refuso) che dalla documentazione fotografica non risulta;
2014/0603/000246	parere art. 49 LR 56/77	MURO DI CONTENIMENTO SCARPATA CON BLOCCHI CLS POSATI A SECCO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla sostituzione del parapetto, paletti e rete plastificata, con un elemento vegetale o un parapetto in legno
2013/0603/000021-01	parere art. 49 LR 56/77	REALIZZAZIONE DI UNA SERRA SOLARE E UNA SERRA TAMPONE.	FAVOREVOLE	soluzione A , si consiglia di utilizzare per i telai i colori delle ringhiere.

2014/08/00088-01	parere art. 49 LR 56/77	SANATORIA DI OPERE ESTERNE (VETRINE E CORNICI FINESTRE), AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01, E SISTEMAZIONE INTERNA SIA DEL LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRENO CHE DEGLI ALLOGGI AL PIANO PRIMO (DA N. 3 A N. 5 ALLOGGI)	SOSPENSIVO	<ul style="list-style-type: none">- riduzione delle finestre, riportandole alle dimensioni tipiche del centro storico (Casa Maggio);- ridurre la zoccolatura ad un'altezza non superiore a 40 cm, in analogia di quello su Casa Maggio posto di fronte all'edificio;- proseguire il cornicione del tetto in muratura sulla via della Conceria per l'intero prospetto;- le discese e le grondaie devono essere in rame;- i serramenti al piano primo in legno e per quanto riguarda le vetrine in alluminio del medesimo colore; pertanto siano rivisti i prospetti (anche le quote del tetto) e produrre un fotoinserimento;
------------------	----------------------------	--	------------	--