

COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 12 del 16/12/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<u>PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:</u>				
2008/060301/000635-	Permesso di Costruire	PROSECUZIONE LAVORI DI CUI AL PDC N. 635/2008 CON VARIANTE PER APERTURA DI TERRAZZO AI SENSI DELL'ART. 39 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE	CONTRARIO	in quanto la documentazione prodotta risulta insufficiente al fine di esprimere un corretto parere.
2015/0603/000695	Permesso di Costruire	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06-06-2001 N° 380 PER OPERE INTERNE E DI FACCIATA.	FAVOREVOLE	non vi sono le prescrizioni
2015/0603/000349	Permesso di Costruire	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RAPPRESENTAZIONE GRAFICA STATO DI FATTO DI IMMOBILE ANTE 1942 CON SUDDIVISIONE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia sostituito il materiale del paravento in progetto da legno a lamiera forata del medesimo colore della ringhiera esistente;
2014/0603/000324-02	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE CAPTANTE E OPERE INTERNE E DI FACCIATA	FAVOREVOLE	non vi sono le prescrizioni
2015/0603/000361-01	Permesso di Costruire	RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI CON L.R. 21/98, IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	che i materiale dei velux sia il medesimo di quelli esistenti; per i velux in progetto nei limiti dell'orditura dei puntoni esistenti si richiede che vengano allineati il più possibile con le sottostanti aperture; sia prodotta documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile;
2015/0603/000361-03	Permesso di Costruire	SANATORIA DELLA TETTOIA , AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 E REALIZZAZIONE DI NUOVE PENSILINE, INTERCAPEDINE E MODIFICHE INTERNE	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla non realizzazione delle pensiline, al fine di mantenere lineari i prospetti esistenti in conformità alla tipologia edilizia esistente.
2015/0603/000627	Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE CON TRASFORMAZIONE DI LOCALE CANTINA IN DISIMPEGNO	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	sia rispettata la stratigrafia attuale del terreno nonostante gli scavi e i riporti che si effettueranno; sia realizzato il marciapiede in battuto di calcestruzzo colorato come proposto sul progetto; sia prodotta anche la comparazione degli scavi e riporti sulla sezione A-A;

ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

2015/08/00079-01	Autorizzazione in subdelega comunale	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER POSA STRUTTURA IN ACCIAIO CON COPERTURA IN TELO PER DEPOSITO PRODOTTI AGRICOLI	SOSPENSIVO	sia ampliata la documentazione fotografica , anche fotopanoramiche, avendo più viste che riprenda l'intero contesto paesaggistico e aziendale; sia prevista una mitigazione del tunnel con una quinta continua di pioppi cipressini con distanza tra le piante di tre metri; sia dimostrato l'avvenuta piantumazione , con fotografie, della mitigazione della concimaia autorizzata; si richiede di riordinare le parti di pertinenza rimuovendo i depositi a cielo aperto;
2015/08/00086-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA E MAGAZZINO,REALIZZAZIONE PESA A PONTE, TETTOIA PER ESSICOTOIO E RECINZIONI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla colorazione del muretto di recinzione sul lato est di color verde prato ;
2015/08/000181-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE -	SOSPENSIVO	sia proposta una soluzione progettuale che preveda il tamponamento dell'intera struttura con la colorazione del fabbricato esistente (rappresentare con rendering), al fine di una migliore integrazione del prospetto ;
2015/0603/000544	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE DI MURO D CONTENIMENTO E REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	alla piantumazione di essenze di Caprifoglio comune (Lonicera caprifolium Hedera helix)e in combinazione tra loro a gruppi monospecifici alterni di 10 -20 piante in non costante per una maggiore naturalità, da inserire sulla parte superiore del muro al fine di mitigare l'impatto visivo dello stesso. Tale soluzione dovrà essere ripetuta anche sulla parte già realizzata oggetto del Permesso di Costruire n .162/2010, al fine di mitigare l'intervento stesso, si richiede inoltre di integrare l'istanza con opportuna documentazione fotografica che dimostri l'effettiva piantumazione.
AUDIZIONE:				
2015/08/000155-01	Parere di Massima	PARERE DI CONFORMITA' DA ALLEGARE ALLA SCIA 290/15	FAVOREVOLE	al cambio materiale serramenti in corso d'opera da legno ad alluminio come da relazione illustrata in sede di audizione ed inoltrata via pec successivamente.