

Comune di Chieri

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Pratica edilizia n. /

Richiedenti:

Nominativo

Richiesta di permesso di costruire presentato il

Descrizione della costruzione:

Descrizione

da eseguirsi in COMUNE DI CHIERI **in** indirizzo

CALCOLO EDIFICIO IN PROGETTO

Tabella 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 x 5	
=< 95	0	0,00	0,00	0	0,00	
> 95 - 110	0	0,00	0,00	5	0,00	
> 110 - 130	0	0,00	0,00	15	0,00	
> 130 - 160	0	0,00	0,00	30	0,00	
> 160	0	0,00	0,00	50	0,00	
Su		0,00	SOMMA			0,00

Tabella 2

Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle resid.	0,00
b	Autorimesse [] singole [] collettive	0,00
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	0,00
d	Logge e balconi	0,00
Snr		0,00

$$\text{Snr} / \text{Su} \times 100 =$$

Tabella 3

Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenz. (art. 6)

Intervalli di variab. del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	Incremento (%)
9	10	11
<= 50	[]	0
> 50 - 75	[]	10
> 75 - 100	[]	20
> 100	[]	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	0,00
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	0,00

Tabella 4

Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenz. (art. 6)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento (%)
12	13	14
0	[X]	0
1	[]	10
2	[]	20
3	[]	30
4	[]	40
5	[]	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE
COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
20		21	22
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	0,00
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	0,00
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	0,00

TOTALE INCREMENTI
i = i1 + i2 + i3

0,00

Classe edificio	Maggio-razione
15	16
I	M 0

- A** Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata - Euro/mq.
- B** Costo a mq. di costruzione 397,11 Euro/mq.
- C** Costo a mq. di costr. maggiorato $B \times (1 + (M / 100))$ Euro/mq.
- D** Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ - Euro

Classe e tipo di costruzione	Comune con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I, II, III, IV, V	5%	5%
Classi VI, VII, VIII	6%	5%
Classi IX, X	8%	5%
Classe XI	12%	5%

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO		Numero di edifici
Costo di costruzione dell'edificio		
Percentuale per la determinazione del contributo		
Contributo		-

NOTE:

Il Tecnico

- Aliquote e parametri

Le aliquote da applicarsi al costo di costruzione, riferite alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni ed alla loro destinazione ed ubicazione, sono in misura non inferiore al 5% e non superiore al 12%.

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801 le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001, sono così individuate:

classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
 classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 % ;
 classe II I: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10% ;
 classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
 classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20% ;
 classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25% ;
 classe VII : percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30% ;
 classe VIII : percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
 classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
 classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45% ;
 classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

Tabella A		ALIQUOTE PER CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E PARAMETRI FUNZIONALI									
Caratteristiche (D.M. 10 maggio 1977)			Tipologia residenziale			Ubicazione			Indice fondiario del progetto oggetto della richiesta di concessione		
Classi (2)	Aliquote		Definizione	Parametro		Definizione	Parametro		Definizione	Parametro	
I - V	A ₁	5%	Unifamiliare bifamiliare	B ₁	1,00	All'interno del perimetro (art. 18, legge 22/10/71 n° 865	C ₁	0,90	If < 1 mc/mq	D ₁	1,10
VI - VIII	A ₂	6%							1 ≤ If ≤ 2 mc/mq	D ₁	1,00
IX - X	A ₃	8%	Condominiale	B ₂	1,10	All'esterno del perimetro (art. 18, legge 22/10/71 n° 865	C ₂	1,00	If > 2 mc/mq	D ₁	1,10
XI	A ₄	12%									

Costo di costruzione al mq. in vigore dal 01/01/2017 = € 395,00

Importo costo di costruzione = (Costo maggiorato / mq x Sc) x % (da 5 a 12) x aliquote tabella A).

Ristrutturazione di edifici residenziali.

Per gli edifici esistenti si applica l'aliquota forfettaria del 5% su un 1/3 del costo di costruzione determinato sulla base di un computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi, basato sui prezzi del più recente prezzario della Regione Piemonte.