



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 30.07.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 30.07.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	22/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE DI UN BOX DI CASELLA POSTALE PER IL RITIRO DI PRODOTTI NON ALIMENTARI</u> STRADA ANDEZENO 77		
Parere	FAVOREVOLE a entrambe le soluzioni		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	23/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'A.P. N. 33/2024/SD</u> VIALE CAPPUCCINI 54		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO esprimendo dubbi sull'utilizzo del tufo al posto della palificata si richiede di presentare approfondimento di natura statica circa tale soluzione.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	25/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'A.P. N.19/2020/SD PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI "C" E "D" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN UN SOL CORPO E MODIFICA DELL'AREA PARCHEGGIO</u> STRADA CAMBIANO 123		
Parere	SOSPENSIVO si richiede: - la presentazione del dettaglio progettuale delle aiuole interposte tra i filari di parcheggi; - la piantumazione di alberi di seconda grandezza e non di prima sempre nelle aiuole dei parcheggi; - maggiori indicazioni su: gestione delle terre e delle acque piovane.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	26/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ANNESSE CABINE ELETTRICHE, OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE, RECINZIONE E VIABILITA' INTERNA</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	27/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>Accertamento di compatibilità paesaggistica</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	28/2026/SD	Tipo pratica	Autorizzazione Paesaggistica
Oggetto	<u>MODIFICA PISCINA E CAMMINAMENTO ESTERNO. OPERE PROPEDEUTICHE PER CONFORMAZIONE MANUFATTO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	40/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE LEGGERA CON MODIFICHE DI FACCIATA E MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIMETRICO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al rispetto della norma del R.E., art.103, sul posizionamento dei pannelli fotovoltaici sul tetto (forma compatta e regolare). Tra le opzioni previste della mazzetta colori la commissione esprime la sua preferenza per il 17-18 Mazzetta Colori Città di Torino.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	73/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE, INTERVENTI STRUTTURALI E MODIFICHE DI FACCIATA</u>		
Parere	FAVOREVOLE La Commissione suggerisce di completare l'intervento (almeno nella parte della tettoia dove si concentrano i maggiori interventi) con la tinteggiatura delle facciate.		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	97/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA DI DISTRIBUZIONE INTERNA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN SOLAIO, L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO ED ELETTRICO.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al posizionamento di una o più porta finestra di tipologia simile a quelle già presenti (due battenti con persiane) e all'utilizzo del medesimo colore e materiale dei serramenti esistenti nel resto dell'edificio.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
MINARI MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio