



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 30.10.2025

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 30.10.2025 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	148/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA</u> <u>ALTERNATIVA A PDC PER RISTRUTTURAZIONE</u> <u>EDILIZIA P.E. 145/2023/ED1</u> VIA DELLE ORFANE 25		
Parere	FAVOREVOLE la Commissione, sentito il professionista in audizione durante la seduta e preso atto del fatto che i serramenti sono stati già posizionati (che pertanto sarà necessario l'invio in soprintendenza per il parere di competenza) segnala che per la zona storica in cui è posizionato l'edificio sarebbe più consona avere dei serramenti a doppia anta con divisioni orizzontali. La Commissione, inoltre, prende atto che: • non vi è la modifica del colore dei serramenti, poiché è stato rinvenuto e mantenuto il colore originario RAL 6009; • vi è l'esigenza di differenziare i corpi di fabbrica prospicienti il cortile, e pertanto per la parte di propria competenza, esprime parere favorevole alla modifica del colore per la facciata interna, suggerendo l'utilizzo di un colore di stacco meno marcato rispetto a quello proposto.		
Numero d'ordine	2		
N. pratica	18/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>TINTEGGIATURA FACCIATA</u> VIA GIAMBATTISTA BUSCHETTI 21		
Parere	FAVOREVOLE suggerendo di uniformare anche il basso fabbricato posto all'interno dell'area di pertinenza.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	17/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE DELLE TINTEGGIATURE ESTERNE E DELLA PAVIMENTAZIONE DEI BALCONI</u> VIA BERNARDO VITTONI 26		
Parere	FAVOREVOLE la Commissione prende atto e approva l'ipotesi di uniformare il colore con quello del condominio adiacente.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	26/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>POSA DI VERANDA SU BALCONE CORTILE INTERNO</u> VIALE FRANCESCO FASANO 28		
Parere	FAVOREVOLE la Commissione, prende atto delle verande già presenti e in particolare di quella sottostante.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	27/2025/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>MODIFICA IMMAGINE DI TUTTE LE STRUTTURE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTE</u> CORSO TORINO 52		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	109/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE E INGRESSO CARRAIO</u> STRADA DEL VIBERNONE 13		
Parere	SOSPENSIVO dovrà essere prodotto un elaborato con: • rilievo dello stato di fatto delle specie arboree esistenti e progetto delle opere a verde con il dettaglio delle specie utilizzate ed il lor posizionamento. Si suggerisce la scelta di specie vicine ad un contesto tipico locale.		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	157/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B DI FABBRICATO A 2 PFT A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DI RUSTICO A 1 PFT A DESTINAZIONE TETTOIA E DEPOSITO DI CUI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 166/2023/EDI E 37/2024/SCIA</u> VICOLO DEL GALLO 1		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla seguenti prescrizioni: • sul prospetto verso vicolo Fantino dovranno essere uniformate le chiusure dei contatori con il colore dell'intera facciata; • la porta del vano tecnico esterno, non essendo stato specificato il materiale, venga trattato con materiale tipo COR-TEN o similari.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	164/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA SUAP art. 22
Oggetto	<u>scia 22 per sostituzione manto in copertura attualmente in amianto</u> STRADA FORTEMAGGIORE 32		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO a che venga utilizzato come materiale di copertura il coppo, quindi la soluzione "B".		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	191/2024/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA ALT PDC N. 7/2023/EDI</u> VIA DEI GIARDINI 6		
Parere	CONTRARIO la Commissione ribadisce quanto già espresso nella seduta del 23/01/2025.		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	122/2025/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>SCIA ART 23 PER VARIAZIONE DISTRIBUTIVE INTERE E MODIFICHE IN FACCIAIA (SCALA E FINESTRE)</u> PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 7		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni: • che vengano regolarizzate per forma e allineamento tutte le aperture del prospetto interno cortile, sia al piano primo che al piano terreno; • che venga specificato il sistema di accesso (scalini) su vicolo Bordino; • che vengano prodotti i prospetti con indicazione (tramite le apposite colorazioni) le demolizioni e ricostruzioni.		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	146/2025/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PESANTE DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA C), ART. 22</u> VIA AVEZZANA 2		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO che vengano rispettate le indicazioni espresse della Soprintendenza (vedere parere) e che vengano utilizzati per tutti i corpi di fabbrica serramenti con doppia anta e specchiature tipiche della zona (divisioni orizzontali).		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	149/2025/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>TRASMISSIONE PRATICA N. 11515350012-14102025- 1019 - SUAP 801 - 11515350012 SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI BOSCO S.S. DI BOSCO DAVIDE E ANDREA</u> STRADA DELLA REZZA 9		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione prende atto che, sul presente progetto, il proprio parere è reso ai soli fini consultivo e non prescrittivo. La Commissione esprime parere Favorevole Condizionato al rispetto delle caratteristiche dell'edificio esistente in tema di materiali e tipologie edilizie.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------------	----------	--

BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

ABATE DAGA ILARIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	---------	--